

# ECUAREAL S.A ECUARESA

## NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014 EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES

**ECUAREAL S.A ECUARESA.** Es una Compañía Anónima con domicilio Legal en la ciudad de Guayaquil en la calle VICTOR MANUEL RENDON # 460 Y BAQUERIZO MORENO, quinto piso, su actividad principal es COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES el código asignado por la superintendencia de Compañías es el L6810.01

1.-Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES, Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ( IASB). Están presentados en la unidad monetaria de uso legal en el Ecuador.

2.-En el presente año no hubo ingresos

2.-Los gastos fueron los siguientes

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Gastos de administración y ventas | \$ 11,723.29 |
|-----------------------------------|--------------|

3.-Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2014 se descomponen de la siguiente manera

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Cuentas por cobrar clientes | \$ 309.40 |
| Impuestos anticipados       | 29.847.52 |

4.-Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2014 se descomponen de la siguiente manera

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Cuentas por pagar a proveedores | \$ 30,783.06 |
|---------------------------------|--------------|

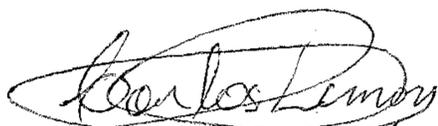
5.-El capital suscrito de la compañía es de \$ 800.00 dólares, distribuido en 800 acciones de un dólar americano cada una, al cierre del año se encuentra pagado el en su totalidad.

6.-Eventos subsecuentes

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones

Atentamente,

ECUAREAL S.A ECUARESA



CARLOS ANTONIO LIMÓN DE LA CRUZ.  
GERENTE GENERAL