

ECUAREAL S.A ECUARESA

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES

ECUAREAL S.A ECUARESA. Es una Compañía Anónima con domicilio Legal en la ciudad de Guayaquil en la calle VICTOR MANUEL RENDON # 460 Y BAQUERIZO MORENO, quinto piso, su actividad principal es COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES, el código asignado por la superintendencia de Compañías es el L6810.01

1.-Los estados financieros se han elaborados de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS NIIF PYMES, Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria de uso legal en el Ecuador.

2.-En el presente año no hubo ingresos

2.-Los gastos fueron los siguientes

Gastos de administración y ventas	\$ 9,373.28
-----------------------------------	-------------

3.-Las cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2012 se descomponen de la siguiente manera

Cuentas por cobrar clientes	\$ 17,809.40
Impuestos anticipados	33,342.13

4.-Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2012 se descomponen de la siguiente manera

Cuentas por pagar a proveedores	\$ 30,783.06
---------------------------------	--------------

5.-El capital suscrito de la compañía es de \$ 800.00 dólares, distribuido en 800 acciones de un dólar americano cada una, al cierre del año se encuentra pagado el en su totalidad.

6.-Eventos subsecuentes

En el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

Atentamente,

ECUAREAL S.A ECUARESA


FELIX CESAR GUZMAN BRAVO.
GERENTE GENERAL