

Quito, 17 de abril de 2007

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA
BIANJOS S.A.
Presente

Señores accionistas:

En mi calidad de Comisario, por designación de la Junta General de Accionistas y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a consideración de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

La compañía anónima cuya razón social es BIANJOS S.A. se constituyó con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en la Notaría Vigésima Primera a cargo del Notario Dr. Marcos N. Díaz Casquete, el 15 de septiembre del año 2005 con amplio objeto social como consta de la tercera cláusula de los estatutos. El Capital Suscrito es de Ochocientos dólares, el mismo que se encuentra íntegramente pagado.

Con fecha 20 de septiembre del 2005, la Superintendencia de Compañías aprueba la constitución de la compañía BIANJOS S.A. mediante Resolución No. 05.G.IJ. 0006234 firmada en la ciudad de Guayaquil. La mencionada resolución queda inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil bajo el número 43.280 del Repertorio, con fecha 10 de noviembre del año 2005.

En cumplimiento de la resolución tomada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de fecha 24 de mayo de 2006, los administradores proceden a efectuar todos los trámites pertinentes para el cambio de domicilio de la compañía a la ciudad de Quito y la consecuente reforma de estatutos. Es así como La Superintendencia de Compañías representada por la Subdirectora Jurídico de Compañías de la Intendencia de Guayaquil emite la resolución No. 06-G-IJ-0004276 con fecha 28 de junio de 2006 aprobando el cambio de domicilio de BIANJOS S.A. de la ciudad de Guayaquil a Quito, Distrito Metropolitano y la consecuente reforma de estatutos. La Resolución anotada queda inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el ocho de marzo del año 2007.

 He procedido a la revisión de los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2006, así como los registros contables y la documentación de soporte.

Es fácil deducir que la compañía durante el presente ejercicio, al igual que en el año 2005, no ha efectuado ninguna actividad económica relacionada con su amplio objeto social; en consecuencia el Estado de Resultados no contiene cifra alguna.

El Estado de Situación presenta cambios sustanciales; en efecto aparece un activo fijo en la cuenta Edificios por un valor de US \$ 144.413,87 que corresponde a la compra de un departamento y estacionamientos en el edificio Alicante de la ciudad de Quito, comprado a Jorge Montalvo Bustamante y otros, según consta de la Escritura Pública de compraventa protocolizada en la Notaría Vigésimo Octava del cantón Quito el 2 de marzo del año 2006.

Como contrapartida de esta transacción, el pasivo registra una obligación corriente por US \$ 145.990.70 cuyo componente principal es la cuenta por pagar originada en la compra del bien inmueble referido.

Continúa página 2

Informe BIANJOS S.A. (2)

El activo diferido no ha sufrido un cambio sustancial y refleja un incremento de US \$ 324.83. De tal forma que al final del año presenta un valor de US \$ 1.824,83 que lo constituyen los gastos de constitución y otros gastos preoperativos.

El patrimonio no ha sufrido cambio alguno; es decir refleja el capital social de US \$800,00

La compañía, a mi juicio, ha cumplido con sus obligaciones tributarias.

Se recomienda que los administradores mantengan en forma adecuada los libros sociales de la compañía

Por todo lo expuesto, recomiendo a los señores accionistas aprobar los estados financieros correspondientes al ejercicio 2006.

Muy Atentamente,



Edgar Serrano Guerra

Comisario