

Informe de los Auditores Independientes

**A los señores Accionistas y Junta Directiva de
CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS.
Santa Cruz, Ecuador**

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificado que se adjuntan de CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS al 31 de diciembre de 2012, el estado de situación financiera y los correspondientes estados; de resultado integral, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.
2. Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, en el presente informe es para efectos comparativos, ya que la compañía no estuvo obligada a presentar informe de auditoría.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

3. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionado y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

4. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
5. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los

estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CORMOTOURS S.A. CORMOTOURS., al 31 de diciembre de 2012, el resultado integral de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

Énfasis

7. La Compañía no ha estimado conveniente realizar el ajuste a la estimación de Impuestos Diferidos, por considerar el valor no material.
8. CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS., en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un periodo de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 adjuntos, son los primeros que CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS., preparó aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras presentadas en este informe al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2010 difieren de las aprobadas por los accionistas en el mencionado año, las cuales fueron preparadas de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

9. Nuestras opiniones adicionales, establecidas en la Resolución No. NACDGER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, se emiten por separado.



Dr. Patricio Gaibor A.

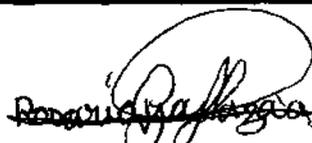
Marzo 17 2013
RNAE No. 792

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Estados de Situación Financiera

(Expresado en dólares)

Activos		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 4)	39.032,31	31.485,88	84.979,91
Activos financieros:				
Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	(Nota 5)	102.350,00	100.000,00	-
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 6)	277.909,34	106.037,06	768.825,97
Total activos corrientes		419.291,65	237.522,94	853.805,88
Activos no Corrientes:				
Propiedad planta y equipo	(Nota 7)	1.708.359,13	1.743.099,12	20.462,30
Total Activos		2.127.650,78	1.980.622,06	874.268,18
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar	(Nota 8)	177.500,66	345.484,94	156.224,70
Obligaciones con trabajadores	(Nota 9)	56.062,07	4.264,07	-
Impuesto a la renta	(Nota 10)	43.668,33	-	-
Porción corriente de pasivo largo plazo	(Nota 11)	168.592,55	150.000,00	-
Total pasivos corrientes		445.823,61	499.749,01	156.224,70
Pasivos no corrientes:				
Pasivos a largo plazo	(Nota 11)	1.055.690,12	1.205.690,12	-
Jubilación patronal y desahucio	(Nota 12)	1.254,00	-	-
Total pasivos		1.502.767,73	1.705.439,13	156.224,70
Capital Social	(Nota 13)	280.800,00	800,00	800,00
Aportes futuras capitalizaciones		-	280.000,00	661.113,93
Reserva legal	(Nota 14)	57.088,80	57.088,80	57.088,80
Reserva de capital	(Nota 15)	21.893,23	21.893,23	21.893,23
Reserva facultativa	(Nota 16)	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Resultados acumulados	(Nota 17)	245.101,02	(104.599,90)	(42.852,48)
Total patrimonio de los accionistas		624.883,05	275.182,13	718.043,48
		2.127.650,78	1.980.622,06	874.268,18


Rosario Guaymazaca
Representante Legal

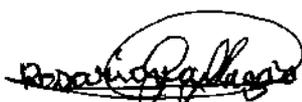

Carmen Panta
Contadora General

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Estados de Resultados Integrales

(Expresado en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos por Servicios (Nota 18)	1.853.714,14	640.884,88
Gastos de operación		
Gastos de administración (Nota 19)	1.494.942,13	704.490,00
Utilidad en operación	358.772,01	(63.605,12)
Otros ingresos (gastos):		
Otros ingresos (Nota 18)	16.092,09	-
Gastos financieros (Nota 19)	80.262,08	-
	(64.169,99)	-
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	294.602,02	(63.605,12)
Participación trabajadores (Nota 6)	44.190,30	-
Impuesto a la renta (Nota 10)	43.668,49	-
Utilidad (pérdida) neta	206.743,39	(63.604,95)


 Rosario Guayllazaca
 Representante Legal

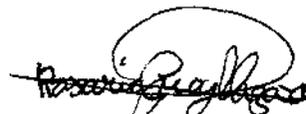

 Carmen Panta
 Contadora General

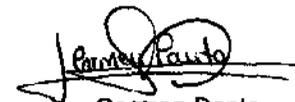
CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresado en dólares)

	Capital pagado	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo inicial al 31 de diciembre del 2012	800,00	280.000,00	57.088,80	20.000,00	21.893,23	38.357,63	418.139,66
Aumento de capital	280.000,00	(280.000,00)	-	-	-	206.743,39	-
Resultado total	-	-	-	-	-	206.743,39	206.743,39
Saldo final al 31 diciembre de 2012	280.800,00	0,00	57.088,80	20.000,00	21.893,23	245.101,02	624.883,06
Saldo Inicial al 31 de diciembre del 2010:	800,00	661.113,93	57.088,80	20.000,00	21.893,23	(42.852,48)	718.043,48
Ajustes y/o reclasificaciones	-	(381.113,93)	-	-	-	1.857,70	(379.266,23)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(63.605,12)	(63.605,12)
Saldo final al 31 diciembre de 2011	800,00	280.000,00	57.088,80	20.000,00	21.893,23	(104.599,90)	275.182,13


 Rosario Guayllazaca
 Representante Legal

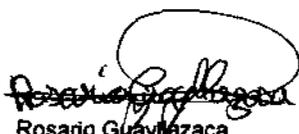

 Carmen Panta
 Contadora General

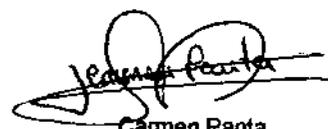
CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo

(Expresado en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Resultado integral total	206.743,39	(63.605,12)
Depreciación	94.829,27	49.265,75
Provisión impuesto a la renta	43.668,33	-
Provisión de participación trabajadores	44.190,30	-
Otros ajustes		-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(+/-) en cuentas por cobrar	(15.173,53)	662.788,91
(+/-) cuentas por pagar	(154.272,21)	193.525,11
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	219.985,55	841.974,65
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Efectivo recibido de clientes	1.838.540,61	1.303.673,79
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1.551.646,10)	(431.300,55)
Gastos financieros	(83.001,05)	(30.398,59)
Otros ingresos	16.092,09	-
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	219.985,55	841.974,65
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
(+/-) Inversiones	(2.350,00)	(100.000,00)
(+/-) Propiedad planta y equipo	(60.089,12)	(1.771.902,57)
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(62.439,12)	(1.871.902,57)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento		
(+/-) obligaciones bancarias y otras, porción corriente largo plazo	(150.000,00)	976.433,89
Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto por actividades de Financiamiento	(150.000,00)	976.433,89
(+/-) Efectivo y equivalentes de efectivo	7.546,43	(53.494,03)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	31.485,88	84.979,91
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	39.032,31	31.485,88


 Rosario Guaylazaca
 Representante Legal


 Carmen Panta
 Contadora General

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Cormorant Tours S.A. Cormotours fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública del 21 de octubre de 2005.

Su objeto social es ejercer en la forma más amplia de todas las actividades turísticas permitidas por nuestras leyes, las mismas que comprenderán; el alojamiento turístico, servicio de hospedaje etc.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la Av. Charles Darwin SN y 12 de febrero, Puerto Ayora Ecuador, la compañía mantenía un total de 12 empleados.

NOTA 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Se utilizaron los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Nro. 17 para efectos de convertir a dólares estadounidenses los saldos originados con anterioridad al 1 de abril del 2000 cuando el sucre ecuatoriano fue la moneda de curso legal en el país.

Con Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro. de enero del 2009.

Mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías, ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, entre otros se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos a su control.

Por los motivos antes expuestos **CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS.**, cumplió su período de transición en el año 2011 y a partir del año 2012 presenta el estado de situación financiera, el resultado de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Base de medición

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

c. Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

d. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones debido a la subjetividad inherente de las mismas. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente.

Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

e. Período contable

La Compañía tiene definido por estatutos efectuar el corte de sus cuentas contables, preparar y difundir los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

f. Autorización para la publicación de los Estados Financieros

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 15 de Abril de 2012.

NOTA 3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos

b. Cuentas por cobrar corrientes

Estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Las IFRS requieren que los documentos y cuentas por cobrar sean contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción.

Estos activos son considerados como activos corrientes.

b.1. Estimación o Deterioro para cuentas comerciales

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con la antigüedad de cada grupo de deudores y sus características.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

Para efectos de estimar posibles riesgos de estas cuentas, la Compañía estima al 100% los saldos netos que no hayan sido conciliados por un periodo mayor a un año, con base en un análisis individual. Los porcentajes de provisión fueron estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cada cuenta, la compañía no mantiene cuentas incobrables.

c. Propiedad, planta y equipo

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.

Los costos atribuibles directamente son:

- Los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la sección 28 Beneficios a los Empleados), que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo;
- Los costos de preparación del emplazamiento físico;
- Los costos de entrega inicial y los de manipulación o transporte posterior;
- Los costos de instalación y montaje;
- Los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente, después de deducir los importes netos de la venta de cualesquiera elementos producidos durante el proceso de instalación y puesta a punto del activo (tales como muestras producidas mientras se probaba el equipo);
- Los honorarios profesionales.

Medición del costo

Los terrenos y los Edificios, se presentan al valor razonable resultante de avalúos y catastros, la barcaza al costo histórico (valor de adquisición) considerando que fue activada a mediados del periodo de transición 2011.

Los demás activos se muestran al costo histórico o el valor ajustado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

Los costos posteriores son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo separado, según corresponda, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados al bien fluirán a la Compañía y el costo del bien puede ser medido de manera confiable.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimientos y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes.

Una parte significativa de un elemento de propiedades, planta y equipo puede tener una vida útil y un método de depreciación que coincidan con la vida y el método utilizados para otra parte significativa del mismo elemento. En tal caso, ambas partes se agrupan para determinar el cargo por depreciación.

El cargo por depreciación de cada periodo se reconoce en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo.

Importe depreciable y periodo de depreciación

El importe depreciable de un activo se distribuye de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

La vida útil de un activo se revisa, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la Sección 10 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La depreciación se contabiliza incluso si el valor razonable del activo excede a su importe en libros, siempre y cuando el valor residual del activo no supere al importe en libros del mismo. Las operaciones de reparación y mantenimiento de un activo no evitan realizar la depreciación.

El importe depreciable de un activo se determina después de deducir su valor residual. En la práctica, el valor residual de un activo a menudo es insignificante, y por tanto irrelevante en el cálculo del importe depreciable.

El valor residual de un activo podría aumentar hasta igualar o superar el importe en libros del activo. Si esto sucediese, el cargo por depreciación del activo será nulo, a menos que—y hasta que ese valor residual disminuya posteriormente y se haga menor que el importe en libros del activo.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesará en la fecha más temprana entre aquella en que el activo se clasifique como mantenido para la venta (o incluido en un grupo de activos para su disposición que se haya clasificado como mantenido para la venta) de acuerdo con la Sección 17, y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo. Por tanto, la depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

Los beneficios económicos futuros incorporados a un activo, se consumen, por parte de la Compañía, principalmente a través de su utilización. No obstante, otros factores, tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien, producen a menudo una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización del activo. Consecuentemente, para determinar la vida útil del elemento de propiedades, planta y equipo, se tienen en cuenta todos los factores siguientes:

- La utilización prevista del activo. El uso debe estimarse por referencia a la capacidad o al desempeño físico que se espere del mismo.
- El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, así como el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción, o bien de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de servicio relacionados con el activo.

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta con cargo a las operaciones del año y reflejará el patrón con arreglo al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

El método de depreciación aplicado a un activo se revisará, como mínimo, al término de cada periodo anual y, si hubiera habido un cambio significativo en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados al activo, se cambiará para reflejar el nuevo patrón. Dicho cambio se contabilizará como un cambio en una estimación contable, de acuerdo con la Sección 10.

Los terrenos no son depreciados. La depreciación de los demás activos se calcula mediante el método de la línea recta para imputar su costo a sus valores residuales durante la vida útil estimada, tal como sigue:

Edificios	5%
Barzazas y Aereonaves	5%
Muebles y enseres	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

d. Deterioro del valor de los activos

Las NIIF requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

El importe recuperable se define como el mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. Para la Compañía el valor de uso es el apropiado; se calcularía trayendo a valor presente los flujos de efectivo que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil. El importe recuperable se puede estimar tomando en cuenta lo que se denomina una unidad generadora de efectivo, que es el más pequeño grupo identificable que incluya el que se está considerando y cuya utilización continuada genere entradas de efectivo que sean en buena medida independientes de las entradas producidas por otros activos o grupos de activos.

e. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22%, de acuerdo a disposiciones legales vigentes la tarifa será del 24% para el año 2011, del 23% para el año 2012, y del 22% para el año 2013, si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando la metodología establecida en la Sección 29.

Tal método se aplica a las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en un futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

El activo por impuesto sobre la renta diferido se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferido, reconocido se reduce en la medida en que no es probable que el beneficio de impuesto se realice.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

f. Préstamos bancarios y sobregiros

La política de la Compañía es reconocer los préstamos bancarios inicialmente al valor justo y posteriormente medirlos al costo amortizado; cualquier diferencia entre el monto recibido (neto del costo de la transacción) y el valor de reintegro es reconocida en el estado de resultados en el plazo de los préstamos, usando el método del interés efectivo.

Los préstamos bancarios y sobregiros son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por, al menos, 12 meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Provisión por jubilación patronal y desahucio

Jubilación Patronal

La legislación vigente establece la obligación de los empleadores de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen 25 años de servicios ininterrumpidos para el mismo empleador; después de 20 años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con el beneficio de pensión es el valor presente de la obligación a la fecha del balance general. La obligación es calculada anualmente por actuarios independientes usando el método del crédito unitario proyectado.

La Compañía también paga obligatoriamente contribuciones a un plan nacional de seguro de pensiones administrada por el Gobierno administrado por una entidad denominada Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales por este beneficio una vez que las contribuciones al plan han sido pagadas.

Beneficios por terminación de la relación laboral

Los beneficios de terminación de la relación laboral por concepto de indemnización por despido intempestivo son pagaderos cuando el contrato laboral es terminado por la Compañía antes de la fecha de jubilación normal o si es que un empleado acepta voluntariamente dejar su trabajo a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios de terminación laboral cuando se demuestra que existe un compromiso para (i) la terminación del empleo de los trabajadores actuales con base en un plan formal detallado que no otorga posibilidades de reintegro al empleo o (ii) los beneficios son otorgados como resultado de una oferta hecha para reforzar la renuncia voluntaria. Los beneficios aplicables después de transcurridos 12 meses desde la fecha del balance general son descontados a sus valores presentes.

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Trabajo. La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

Cálculo de las Provisiones

El importe reconocido como un pasivo por beneficios definidos será la suma neta total de los siguientes importes: (Sección 28)

- El valor presente de la obligación por beneficios definidos al final del periodo sobre el que se informa;
- Más cualquier ganancia actuarial (menos cualquier pérdida actuarial) no reconocida por causa del tratamiento contable se reconoce en resultados).
- Menos cualquier importe procedente del costo de servicio pasado todavía no reconocido como un gasto;
- Menos el valor razonable, al final del periodo sobre el que se informa, de los activos del plan (si los hubiera) con los cuales se liquidan directamente las obligaciones.

La Compañía reconoce, en el resultado, el importe total neto de las siguientes cantidades, salvo que otra Sección requiera o permita su inclusión en el costo de un activo: (sección 28)

- El costo de servicio del periodo corriente;
- El costo por intereses;
- El rendimiento esperado de cualquier activo del plan, así como de cualquier derecho de reembolso;
- Las ganancias y pérdidas actuariales, según se requiera de acuerdo con la política contable de la Compañía;
- El costo de los servicios pasados;
- El efecto de cualquier tipo de reducción o liquidación del plan; y

Método de valoración actuarial

La Compañía utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el periodo actual y, en su caso, el costo de servicio pasado. (Sección 28)

Al determinar el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, así como los costos que corresponden a los servicios prestados en el periodo corriente y, en su caso, los costos de servicio pasado, la Compañía procede a distribuir los beneficios entre los periodos de servicio, utilizando la fórmula de los beneficios del plan. No obstante, si los servicios prestados por un empleado en años posteriores van a originar un nivel significativamente más alto de beneficios que el alcanzado en los años anteriores, la Compañía reparte linealmente el beneficio en el intervalo de tiempo que medie entre: (Sección 28)

- La fecha a partir de la cual el servicio prestado por el empleado le da derecho al beneficio según el plan (con independencia de que los beneficios estén condicionadas a los servicios futuros); y
- La fecha en la que los servicios posteriores a prestar por el empleado le generen derecho a importes adicionales no significativos del beneficio según el plan, salvo por causa de los eventuales incrementos de salarios en el futuro.

Si la Compañía adopta una política de reconocer las ganancias y pérdidas actuariales en el periodo en el que ocurren, podrá reconocerlas en otro resultado integral, siempre que:

- Todos sus planes de beneficios definidos; y
- Todas sus ganancias y pérdidas actuariales.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Políticas de Contabilidad Significativas

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, la Compañía procede a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenden: (Sección 28)

- Cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad;
- Cualquier variación en el valor razonable de los activos del plan;
- Cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidas.

Antes de proceder a la determinación del efecto de la reducción o de la liquidación en cuestión, la Compañía vuelve a medir el importe de la obligación contraída (así como el valor de los activos del plan, si existiesen) utilizando suposiciones actuariales actualizadas (incluyendo las tasas de interés y otros precios de mercado recientes).

h. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por concesión de locales, cuotas de arrendamiento y servicio de mantenimiento se miden utilizando el valor razonable de los servicios por cobrar o cobrados, neto de impuestos a los servicios, rebajas y descuentos.

Son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, pueden ser medidos confiablemente y cuando se han prestado los servicios. Cuando se reciben ingresos de forma anticipada, los mismos son diferidos y se reconocen en el ingreso de forma lineal en función del plazo del contrato.

i. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

j. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distributable antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Notas a los Estado Financieros

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFETIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Banco Pacífico 07180097-7 1)	39,032.31	26,564.36	84,979.91
Banco Pichincha 3474373104 1)	-	4,921.52	-
	39,032.31	31,485.88	84,979.91

- 1) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

NOTA 5 INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Banco Pichincha C.A. 1)	102,350.00	100,000.00	-
	102,350.00	100,000.00	-

1. Corresponde a un certificado de depósito a corto plazo al 6% de interés anual, pagadero al vencimiento a 365 días plazo y con vencimiento en agosto de 2013.

NOTA 6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Cuentas por Cobrar Terceros 1)	120,000.00	105,626.47	450,000.00
Apolo & Asociados Maritimne	410.59	410.59	-
Anticipo a Proveedores	-	-	171987.97
Cuentas por Cobrar Empl.	800.00	-	-
Crédito Tributario	156.698,75	-	-
	277,909.34	106,037.06	621,987.97

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Notas a los Estado Financieros

1. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, corresponde a cuentas por cobrar que serán cancelados en el siguiente año, estos créditos no generan intereses.

NOTA 7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Terrenos	Edificios	Construcciones en curso	Naves, Aeronaves, Barcazas	Mobiliario de oficina y maquinaria	Equipos de Computación	Vehiculos	Total
Saldo Inicial	60,000.00	215,750.00	111,757.71	1,310,119.25	5,663.59	8,053.25	31,755.32	1,743,099.12
Adiciones	-	-	59,036.14	-	-	-	-	59,036.14
Ajuste y/o reclasific.	-	-	963.86	-	-	-	-	963.86
Gasto Depreciación	-	(12,250.00)	-	(65,778.15)	(929.31)	(3,205.85)	(12,576.68)	(94,739.99)
31 diciembre 2012	60,000.00	203,500.00	171,757.71	1,100,129.57	4,734.28	4,847.40	19,178.64	1,708,359.13
Saldo Inicial	-	-	-	-	9,638.57	11,156.00	35,799.87	56,594.44
Adiciones	60,000.00	220,000.00	111,757.71	1,343,213.17	-	8,053.25	28,990.00	1,772,014.13
Depreciación Acum.	-	-	-	-	(3,011.12)	(11,044.44)	(22,076.58)	(36,132.14)
Gasto Depreciación	-	(4,250.00)	-	(33,093.92)	(963.86)	(111.56)	(10,957.97)	(49,377.31)
31 diciembre 2011	60,000.00	215,750.00	111,757.71	1,310,119.25	5,663.59	8,053.25	31,755.32	1,743,099.12

En 1 de enero de 2011, en aplicación de sección 17 Inmuebles, Maquinaria y equipo, la Compañía registró sus activos a valor histórico, lo utilizó como costo atribuido en la fecha de transición.

NOTA 8 CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Proveedores Varios	1)	177,500.66	343,096.56	155,607.04
		177,500.66	343,096.56	155,607.04

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Notas a los Estado Financieros

1. Al 31 de diciembre de 2012, incluye facturas vencidas hasta 30 días por compra de víveres.

NOTA 9 OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Beneficios sociales			
Saldo inicial	4,264.07	-	-
Provisión del año	18,224.38	7,368.37	-
Pagos efectuados	(10,616.68)	(3,104.30)	-
	11,871.77	4,264.07	-

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Participacion de los trabajadores			
Saldo Inicial	-	-	-
Provisión del año	44,190.30	-	-
Pagos efectuados	-	-	-
	44,190.30	-	-
	56,062.07	-	-

NOTA 10 IMPUESTO A LA RENTA

El movimiento de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012
Utilidad según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	294,602.02
Menos 15% participación de trabajadores	44,190.30
Menos amortización de pérdidas tributarias	63,287.67
Utilidad después de participación de trabajadores	187,124.05
Más gastos no deducibles	2,738.97
Base imponible para el impuesto a la renta	189,863.02

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Impuesto a la renta causado y afectado a los estados financieros	43,668.33
---	------------------

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011, ha sido calculada aplicando la tasa del 24 y 23% para cada año.

NOTA 11 PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 01, 2011
Corporación financiera nacional			
Préstamo con un interés del anual y con un vencimiento en mayo del 2018 1)	825,000.00	975,000.00	-
Menos porción corriente del pasivo largo plazo	150,000.00	150,000.00	
Cuota correspondiente al mes de diciembre	18,592.55	-	-
	168,592.55	150,000.00	-
	675,000.00	825,000.00	-
Cuenta por al accionista principal a una tasa de interés que no supera pasiva del banco central	380,690.12	180,000.00	-
	1,055,690.12	1,205,690.12	-

NOTA 11 JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio, fue como sigue:

De acuerdo con la Sección 28, la jubilación patronal y desahucio corresponde por sus características a una prestación post-empleo consistente en una prestación definida. La obligación del empleador consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuro y el cumplimiento de ciertos requisitos, la Compañía asume los riesgos por pérdidas actuariales debido a factores demográficos o financieros.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Notas a los Estado Financieros

El valor reconocido en los estados financieros de la Compañía corresponde al valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos que representa el valor actual de los pagos futuros esperados como parte de la obligación resultante del servicio prestado por el empleado tanto en el período corriente como en períodos anteriores.

De acuerdo a la sección 28, los activos del plan de beneficios se refieren al valor de mercado de las inversiones que eventualmente mantiene el fondo. En el caso de las reservas de jubilación patronal y desahucio, no existen activos, son exclusivamente reservas contables.

NOTA 13 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, está constituido por 280,800,00; y 800,00 respectivamente, por acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 dólar cada una.

Durante el año 2012 la Compañía aumento su capital a 280.800,00, el incremento de capital por capitalización de aportes para futura capitalización por 280,000,00, fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de septiembre de 2012.

NOTA 14 RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y apagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 15 RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, corresponde a los saldos deudores y acreedores transferidos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria, luego de aplicar el proceso del dolarización.

El saldo acreedor de la cuenta adicional podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de las compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por evaluación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

NOTA 16 RESERVA FACULTATIVA

Corresponde a la aportaciones de los accionistas, de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Notas a los Estado Financieros

NOTA 17 RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.; excepto por los ajustes resultantes del proceso de conversión a NIIF fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los cuales pueden ser utilizados para revertir o ajustar los efectos de dichas normas.

NOTA 18 INGRESOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Servicios turísticos	1.853.714,14	640,884,88
Otros ingresos	16.092,09	-
	1.869,806.14	604,884,88

1. Corresponde a ventas de servicios por la venta de paquetes turísticos.

NOTA 19 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2012	2011
Gastos de personal	132,884.50	50,707.17
Honorarios	52,902.36	58,617.91
Mantenimiento y combustibles	469,897.05	174,689.79
Transporte	93,588.33	12,241.87
Servicios prestados	121,567.82	50,196.27
Intereses bancarios	80,262.08	30,398.59
Impuestos	75,671.37	108,186.82
Seguros y reaseguros	63,289.71	28,207.64
Patentes y contribuciones	13,731.00	27,479.87
Alimentación y víveres	257,387.19	87,146.34
Depreciaciones	94,829.27	49,265.75
Otros	119,193.53	27,351.98
	1,575,204.21	704,490.00

NOTA 20 SANCIONES

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Notas a los Estado Financieros

- 1. De la Superintendencia de Compañías.-** No se han aplicado sanciones a Cormorant Tours S.A. Cormotours, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.
- 2. De otras autoridades administrativas.-** No se han aplicado sanciones a Cormorant Tours S.A. Cormotours, a sus Directores o Administrativas, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 21 JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de diciembre de 2012; 2011, la Compañía está demandada por un empleado por una cuantía de aproximadamente 2,500.

NOTA 22 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de este informe (Abril 17, 2013), se ha producido el siguiente evento subsecuente. Mediante oficio Nro. MAE-DPNG/DUP-2012-0033 de fecha 25 de noviembre de 2012, señala: "De conformidad con los artículos 15,46 y 47 de la Ley Orgánica de Régimen Especial para la conservación y Desarrollo Sustentable de la Provincia de Galápagos (LOREG), los artículos 2y 43 del Reglamento General a la LOREG, la Dirección del Parque Nacional Galápagos es competente para controlar, programar y autorizar el uso turístico de las áreas protegidas de la provincia de Galápagos; por su parte el artículo 2 del Decreto ejecutivo No. 1416 publicado en el registro Oficial 466 del 13 de noviembre del 2008 mediante el cual se reforma el reglamento especial de Turismo en Áreas Naturales Protegidas regula las formas asociativas relacionada con cupos de operación turística, estableciendo condiciones para el efecto, en este mismo aspecto el referido cuerpo legal agrega Disposición Transitoria Sexta.

En virtud de lo expuesto, y siendo que la petición y el convenio de asociación al cual se hace referencia en la misma no cumple con la normativa aplicable, y de manera especial no se adecúan con lo que determinan los artículos 26 LOREG; Arts. 88 y 89 lit b) del Estatuto Administrativo del Parque Nacional Galápagos, sin más observaciones para incluir en la indicada petición, esta Dirección NO acepta la solicitud referida; pues, en este caso ambas partes deben ser residentes permanentes y las personas jurídicas no ostentan dicha calidad".

En el Suplemento de Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPECI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y establece, reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- a. Cesa la obligación de pago de cuotas redimibles a COPEI cuyas funciones serán asumidas por el Ministerio de Relaciones Exteriores y se establece la creación de un fideicomiso público que se encargará del pago de los certificados de aportación.

CORMORANT TOURS S.A. CORMOTOURS

Notas a los Estado Financieros

- b. En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1(un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta, fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- c. Se autoriza el establecimiento de Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE) para nuevas inversiones con ciertos incentivos.
- d. Tarifa 0% del IVA a los bienes que ingresen los administradores y operaciones de una ZEDE, siempre que los bienes importados se destinen exclusivamente a la zona autorizada o incorporados en un proceso de transformación productiva que allí se desarrolle. Tienen derecho a la devolución del IVA en compras del territorio nacional.
- e. Los administradores u operadores de una ZEDE tendrán una rebaja adicional de 5 puntos en la tarifa del IR.
- f. Los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales y que no se encuentren en paraísos fiscales son deducibles y no se sujetan a retención en la fuente.
- g. Exonera del pago del impuesto a la Renta los riesgos que obtengan los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- h. Las sociedades que transfieren por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta, hasta por 5 años calculando intereses, siempre que las acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el impuesto a la Renta en el mes siguiente.
- i. Exonera del impuesto a la Salida de Divisas los pagos realizados al exterior por concepto de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras del exterior, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones Código de la Producción, excepto instituciones del sistema financiero nacional y pagos realizados a partes relacionadas o paraísos fiscales; y, los pagos realizados al exterior por administradores y operadores de ZEDE, por importaciones relacionados con su actividad y créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con plazo mayor a un año para el desarrollo de las inversiones.