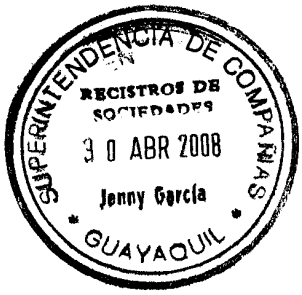
Guayaquil, Abril 03 del 2008.-



Señores Accionistas:
LENIRSA S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2007, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- LENIRSA S. A. se constituyó principalmente para prestar servicios inmobiliarios como compra, venta, alquiler, corretaje y otras actividades relacionadas con bienes inmuebles.- Sobre esto es necesario recordar que la empresa adquirió por adjudicación el inmueble que está situado en la ciudadela Urdesa, mismo que según las proyecciones futuras se lo transformará en un local comercial.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Como la empresa casi no ha tenido actividad comercial, no ha sido necesario resoluciones de junta general, sin embargo todas las que se han efectuado , las he cumplido oportunamente.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Conocido es por los señores accionistas que para adquirir este inmueble los socios tuvieron que hacer aportes económicos. En principio se pensó alquilar el inmueble a una empresa pero no fue posible hacerlo, por lo que se tuvo que alquilar los departamentos a personas particulares , de allí los pocos ingresos que registra el movimiento contable del año que comento.- Como la empresa no ha tenido ingresos propios por efectos de la explotación del inmueble, para hacer frente a las obligaciones que se contrajeron con Filanbanco para la compra de la casa, ha sido menester acudir a los accionistas para que aporten los valores necesarios para cubrir las obligaciones de este año, las que fueron pagadas oportunamente.- Para los próximos ejercicios ya veremos de que manera se cubren los dividendos que vencen a partir del 2008.- En la parte laboral no tenemos problemas porque la empresa no tiene trabajadores fijos o sujetos al código del trabajo, por lo que no podemos hablar de conflictos laborales.-

4.- Situación Financiera.- Con la adquisición del inmueble en referencia nuestra situación financiera ha cambiado.- En efecto, por una parte tenemos un activo que fue comprado a crédito con el aporte de los socios, y por otra parte está la deuda a los socios , así como a Filambanco.- Pero como los socios hemos hecho aportes para futuras capitalizaciones , eso hace que el patrimonio sea lo bastante fuerte y nos de una buena posición financiera.-

5.- Propuesta de Reparto de Beneficios.- Si bien es verdad que la empresa en este ejercicio ha obtenido una ínfima utilidad de $ 494,95, también es verdad que sus obligaciones y necesidades económicas son fuertes y apremiantes, por tal razón, salvo mejor criterio de la junta general, considero que estas pequeñas utilidades se las debe acumular para robustecer el patrimonio.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,

ABG. LELYS GONZALEZ
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
RECISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2008
Jenny García
GUAYAQUIL

SRI en línea

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Red bancaria
RUC	0992431881001
CEP#(Número de Serie)	870176391791
Código Impuesto	1021
Impuesto	Renta Sociedades
Tipo de Formulario	101
Razón Social	LENIRSA S.A.
RESUMEN DE DATOS	
Periodo Fiscal	2007
Fecha de Declaración	24/04/2008
Fecha de Vencimiento	24/04/2008
Hora de Declaración	03:09:24 PM
Fecha Máxima de Pago	24/04/2008
VALORES A PAGAR	
Total Impuesto a Pagar	$ 203.41
Intereses por mora	$ 0.00
Multas	$ 0.00
Total a Pagar	$ 203.41
FORMA DE PAGO	
Débito Bancario, Efectivo, Cheque	$ 203.41
Compensaciones	$ 0.00
Notas de Crédito	$ 0.00

Le recordamos que el valor de US $ 203.41 , debe ser cancelado hasta el 24/04/2008

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2008
GUAYAQUIL

BANCO DE GUAYAQUIL
MULTIBANCO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

RECAUDACION DE IMPUESTOS SRI - OTRAS FORMAS DE PAGO

CEP: 870176391791
RUC: 0992431881001
RAZON SOCIAL: LENIRSA S.A.
COD.IMPUESTO: 1021
NO.AUTORIZACION: 404200816223344

VALOR IMPUESTO: 203.41
COSTO DE SERVIC 0.50
TOTAL: 203.91

24 ABR 2008

GC: 24V3-1 2008/04/24 15:26:13

Este comprobante es el único documento que acredita la validez de su transaccion, favor verificar informacion

REV:02-08 COD: 1100045