

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida el 23 de febrero de 2010 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 15 de marzo de 2010 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Samborondón, su actividad comercial la desarrollará en el campo inmobiliario.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que han sido adoptadas en Ecuador y a partir del 2018 con las instrucciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros que establecen el uso de las tasas de interés de los bonos corporativos emitido en el Ecuador para la estimación y registro de las provisiones de jubilación patronal y desahucio.

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.2 Efectivo y equivalente al efectivo

Incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

2.3 Activos y Pasivos Financieros

La compañía mantiene sus activos financieros a valor Razonable con cambios en resultados por préstamos y cuentas por cobrar; y sus pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas por cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas y otros.

2.4 Inventarios.

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

2.5 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.6 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos y se registran en el período en que se conocen.

3.- CUENTAS POR COBRAR

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Comerciales:		
Cristaterra S.A.	1,022,065	1,022,065
Relacionadas	794,949	711,489
Accionistas	52,754	52,754
Anticipo a proveedor	2,135	2,135
TOTAL	<u>1,871,903</u>	<u>1,788,443</u>

4.- INVENTARIOS

Está representado por lotes de terrenos en el predio rustico pie de mate ubicado en la parroquia las Lojas del cantón Daule.

5.- PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto a la Renta	13,498	19,440
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la Renta	660	36
Impuesto al valor agregado	-	1
TOTAL	<u>14,158</u>	<u>19,477</u>

El movimiento del impuesto a la renta corriente fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	19,440	104,361
Pago	(19,440)	(104,361)
Anticipo	(19,715)	(20,026)
Impuesto causado	33,213	39,466
Saldo al final del año	<u>13,498</u>	<u>19,440</u>

6.- CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito al 31 de Diciembre del 2018 está representado por 800 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal.

7.- APOORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

La Junta General de Accionistas aprobó el aporte de \$80,000 mediante la transferencia a reserva facultativa.

8.- RESERVAS

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Reserva Facultativa

Constituye transferencia de utilidades a disposición de los accionistas.

9.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los ajuste provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la Cuenta Resultados Acumulados.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidades Acumuladas, distribuibles	1,344,573	1,232,582
Resultados Acumulados por la adopción por primera vez a NIIF	<u>(91,607)</u>	<u>(91,607)</u>
	<u>1,252,966</u>	<u>1,140,975</u>

10.- INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones durante el año fueron los siguientes:

	<u>CUENTAS POR COBRAR</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Corporación Sambotondon Cia.Ltda. Corsam	111,263	31,103
Masterresidencia S.A.	683,686	680,386
	<u>794,949</u>	<u>711,489</u>
Transacciones:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Venta de Terrenos	199,276	218,589

Originadas principalmente por la transferencia de dominio de 16.49 hectáreas de terreno.

11.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estados financieros el 18 de Febrero del 2019 no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

11.- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General y aprobados por la junta de Accionista el 18 de Marzo del 2019.




Ing. Roberto Torres Rodriguez
Liquidador Principal




CPA. Karla Gurumendi Patiño
Contadora