

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

La compañía fue constituida el 23 de febrero de 2010 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 15 de marzo de 2010 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Samborondón, su actividad comercial la desarrollará en el campo inmobiliario.

En el mes de abril de 2010 se adquirió los lotes identificados como G UNO, G DOS, G TRES y G CUATRO en el predio rústico Pie de Mate o Guayacanal ubicado en la parroquia Las Lojas, cantón Daule provincia del Guayas, con una superficie de 465.266,68 m² por un valor de \$2.011.500, cancelados mediante la firma de pagarés de un préstamo a largo plazo.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo y equivalente al efectivo

Incluye el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 Activos y Pasivos Financieros

La compañía mantiene sus activos financieros a valor Razonable con cambios en resultados por préstamos y cuentas por cobrar; y sus pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas por cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas y otros.

2.4 Inventarios.

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

2.5 Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por

pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.6 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el período en que se conocen.

3.- CUENTAS POR COBRAR

	2017	2016
Comerciales:		
Clientes	1,022,065	1,242,668
Partes Relacionadas(Nota 9)	711,489	1,408,522
Accionistas	52,754	52,754
Anticipos	2,135	2,135
	<u>1,788,443</u>	<u>2,706,079</u>

4.- INVENTARIOS

Está representado por lotes de terrenos en el predio rustico pie de mate ubicado en la parroquia las Lojas del cantón Daule, sobre las que se desarrollan la urbanización Luna y Magna del proyecto urbanístico Villa Club

	2017		2016	
	Has	Valor	Has	Valor
Terrenos	46.53	2,072.62	46.53	2,063.84
Escisión de la compañía	(17.01)	(736.40)	(17.01)	(736.398)
Costos Liquidados	(26.58)	(734.35)	(15.87)	(708.013)
	<u>2.94</u>	<u>601.872</u>	<u>13.65</u>	<u>619.427</u>

5.-IMPUESTO A LA RENTA

El movimiento del impuesto a la Renta fue el siguiente:

	2017	2016
Saldo al inicio del año	104,361	676,740
Pago realizado	(104,361)	(676,740)
Anticipo	(20,026)	(35,495)
Impuesto causado del año	39,429	139,857
Sado por Pagar	<u>19,403</u>	<u>104,361</u>

6.- CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito al 31 de Diciembre del 2017 está representado por 800 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal

7.- RESERVAS

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Reserva Facultativa

Constituye transferencia de utilidades a disposición de los accionistas.

8.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los ajuste provenientes de la Adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la Cuenta Resultados Acumulados.

	2017	2016
Ganancias/Pérdida Acumuladas	1,092,990	660,311
Resultados Adopción NIIF	<u>(91,607)</u>	<u>(91,607)</u>
	<u>1,001,383</u>	<u>568,704</u>

9.- INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Corresponden a Saldos y transacciones realizadas durante el año por venta de Inventario y transferencia de escisión

	CUENTAS POR COBRAR	
	2017	2016
Corporación Sambotondon Cia.Ltda. Corsam	31,103.00	624,477.16
Masterresidencia	680,386.00	680,385.84
Comasterizada	-	103,659.00
Dismedsa Cia.Ltda.	-	220,603.00
	711,489.00	1,629,125.00
Transacciones:	2017	2016
Venta de Inventario	218,589.00	775,762.53
Transferencia Escisión (nota1)	-	713,494.94
	218,589.00	1,489,257.47

Nota 1.- Mediante escritura pública celebrada el 1 de Julio del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Samborondón el 16 de Abril del 2015 se inscribió el contrato de escisión.

10.-HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y fecha de emisión de estados financieros el 31 de Enero del 2018 no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financiero que no se hayan revelado en los mismos.

11.- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia General y aprobados por la junta de Accionista el 8 de Febrero del 2018.



 Ing. Roberto Torres Rodriguez
 Liquidador Principal



 CPA. Karla Gurumendi Patiño
 Contadora