

## **MASTERCOMMER S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

#### **1 – INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía fue constituida el 23 de febrero de 2010 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 15 de mayo de 2010 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Samborondón, su actividad comercial la desarrollará en el campo inmobiliario.

En el mes de abril de 2010 se adquirió los lotes identificados como G UNO, G DOS, G TRES y G CUATRO en el predio rústico Pie de Mate o Guayacanal ubicado en la parroquia Las Lojas, cantón Daule provincia del Guayas, con una superficie de 465.266,68 m<sup>2</sup> por un valor de \$2.011.500, cancelados mediante la firma de pagarés de un préstamo a largo plazo.

#### **2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

##### **2.1 Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

##### **2.2 Efectivo y equivalente al efectivo**

Incluye el efectivo en caja, y los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

##### **2.3 Inventarios.**

Los costos corresponden a los lotes en desarrollo y los gastos generales relativos hasta la fecha de venta de los mismos. La totalidad de los inventarios se clasifican dentro del activo corriente, aunque, en su caso el período de construcción y venta supera el año.

##### **2.4 Impuesto a la renta corriente**

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2012: 23%) de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el

año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

## 2.5 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, y se registran al costo histórico en el período más cercano en que se conocen.

## 2.6 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## 3.- INVENTARIOS

Este constituido por 46,53 hectáreas de lotes de terrenos en el predio rustico pie de mate ubicado en la parroquia las Lojas.

## 4.- CUENTAS POR PAGAR

	2013	2012
Herrera Colón	1,325,443.00	1,511,157.00
(-) Vencimientos Corrientes	<u>(185,714.00)</u>	<u>(185,714.00)</u>
	<u><b>1,139,729.00</b></u>	<u><b>1,325,443.00</b></u>

La cuenta por pagar corresponde a la adquisición de los lotes como GUNO, G DOS, G TRES, G CUATRO en el predio rustico Pie de Mate o Guayacanal ubicado en la parroquia Las Lojas, con el 3% de intereses por financiamiento.

## 5.-IMPUESTO A LA RENTA

Durante el año 2013 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo en el ejercicio económico 2012.

## 6.- CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito al 31 de Diciembre del 2013 está representado por 800 acciones ordinarias de \$1.00 de valor nominal

## 7.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los ajuste provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF que se registraron en el patrimonio en la Cuenta Resultados Acumulados.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Pérdida Acumuladas	(166,795.88)	(72,301.85)
Resultados Adopcion NIIF	<u>(91,607.18)</u>	<u>(9,167.18)</u>
	<u><b>(258,403.06)</b></u>	<u><b>(81,469.03)</b></u>

#### 8.- INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2013 incluyen las siguientes pagos realizados por la compañía Corporación Samborondón S.A Corsam por cuenta de la compañía para subir obligaciones de:

	<u><b>CUENTAS POR PAGAR</b></u>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Obligaciones con Terceros	868,559.53	640,064.00
Gastos Tramites Legales	36,195.35	38,187.00
Varios	<u>78,277.25</u>	<u>20,540.00</u>
	<u><b>983,032.13</b></u>	<u><b>698,791.00</b></u>

#### 9.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y fecha de emisión de estados financieros el 25 de febreros del 2014 no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financiero que no se hayan revelado e los mismos.

#### 10.- APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Gerencia General y aprobados por la junta de Accionista el 25 de marzo del 2014



Ing. Roberto Torres Rodriguez  
Liquidador Principal



Ing.CPA Karla Gurumendi Patiño  
Contadora