

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN** al 31 de diciembre de 2014, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236


CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

20 de febrero de 2015
Guayaquil – Ecuador

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		3.689	1.222
Cuentas por cobrar		217.898	-
Inventarios	4	<u>1.716.279</u>	<u>2.049.718</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.937.866</u>	<u>2.050.940</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		68	68
Cuentas por pagar	5	501.970	185.714
Pasivo por impuesto corriente		<u>226.965</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>729.003</u>	<u>185.782</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	5	637.758	1.139.729
Compañía relacionada	9	<u>-</u>	<u>983.032</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>637.758</u>	<u>2.122.761</u>
TOTAL PASIVO		<u>1.366.762</u>	<u>2.308.543</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	7	800	800
Aporte para futura capitalización		1.600	-
Resultados acumulados	8	<u>568.704</u>	<u>(258.403)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>571.104</u>	<u>(257.603)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.937.866</u>	<u>2.050.940</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez
Liquidador Principal

CPA Karla Gurumendi Patiño
Contadora

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Venta de terrenos		1.488.966	-
COSTOS Y GASTOS			
Costo de ventas		333.439	-
Honorarios		15.696	3.716
Impuestos y contribuciones		3.501	1.782
Intereses	5 y 9	75.414	80.647
Otros		68	60
		<u>428.118</u>	<u>86.205</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1.060.849	(86.205)
Impuesto a la renta	6	<u>(233.742)</u>	<u>8.289</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL		<u>827.107</u>	<u>(94.494)</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez
Liquidador Principal



CPA. Karla Gurumendi Patiño
Contadora

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2013		800	-	(163.909)	(163.109)
Resultado integral		-	-	(94.494)	(94.494)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	8	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>(258.403)</u>	<u>(257.603)</u>
Aporte de accionistas		-	1.600	-	1.600
Resultado integral		-	-	827.107	827.107
Saldos al 31 de diciembre de 2014	8	<u>800</u>	<u>1.600</u>	<u>568.704</u>	<u>571.104</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Roberto Torres Rodriguez
Liquidador Principal



CPA. Karla Gurumendi Patiño
Contadora

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Cobros provenientes de clientes	1.271.069	-
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	-	(3.251)
Impuesto a la renta	(7.843)	(8.289)
Otros pagos por actividades de operación	(55.408)	(5.558)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1.207.817</u>	<u>(17.097)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamos de compañía relacionada	(1.021.236)	203.594
Pagos de cuentas por pagar	(185.714)	(185.714)
Aporte para futura capitalización	1.600	
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:	<u>(1.205.350)</u>	<u>17.880</u>
AUMENTO NETA DE EFECTIVO	2.467	782
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	1.222	440
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>3.689</u>	<u>1.222</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) integral	827.107	(94.494)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Provisión de intereses	38.204	80.647
Impuesto a la renta	233.742	-
	<u>1.099.053</u>	<u>(13.847)</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
Aumento en cuentas por pagar	(217.898)	-
Aumento en inventarios	333.439	-
Aumento en cuentas por pagar	-	(3.251)
Aumento en pasivo por impuesto corriente	(6.778)	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1.207.817</u>	<u>(17.097)</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Roberto Torres Rodríguez
Liquidador Principal
CPA. Karla Gurumendi Patiño
Contadora

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

MASTERCOMMER S.A. EN LIQUIDACIÓN (en adelante la Compañía) fue constituida el 23 de febrero de 2010 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 15 de mayo de 2010 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Samborondón, su actividad comercial la desarrollará en el campo inmobiliario.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en la lotización Tornero 3 solar 12 – 13 vía a Samborondón Km 2.5

En el mes de abril de 2010 se adquirió los lotes identificados como G UNO, G DOS, G TRES y G CUATRO en el predio rústico Pie de Mate o Guayacanal ubicado en la parroquia Las Lojas, cantón Daule provincia del Guayas, con una superficie de 465.266,68 m² por un valor de \$2.011.500, cancelados mediante la firma de pagarés por \$1.743.300 (ver Nota 5) y un préstamo a largo plazo de la compañía relacionada Corsam por \$268.200 (ver Nota 9).

Mediante resolución No SC.IJ.DJDLG.12.0004049 del 31 de julio de 2012 la Superintendencia de Compañías aprobó la disolución voluntaria y anticipada de la compañía, se inscribió en el Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón el 8 de octubre de 2012.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 18 de febrero de 2015.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre de 2014. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También se requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta con cambios en el resultado integral.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía mide los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Cuentas por cobrar a clientes: Corresponde a saldos adeudados por los clientes por las ventas de bienes realizadas en el curso normal de los negocios.
- b. Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Representa préstamos efectuados, con tasas de interés pactadas al momento de la transacción, los intereses devengados se registran como ingresos financieros y los pendientes de pago se presentan como parte de las cuentas por cobrar.

- c. Otras cuentas por cobrar: Corresponden a los préstamos y anticipos de remuneraciones otorgados a los empleados de la Compañía.

Pasivos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Obligaciones financieras: Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se hayan incluidos en la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando las tasas de interés pactadas.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- b. Obligaciones emitidas: Corresponden a los saldos pendientes de pago a los inversionistas de obligaciones emitidas por la Compañía que fueron autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Las obligaciones emitidas se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- c. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y son pagaderos hasta 60 días.

- d. Cuentas por pagar a partes relacionadas (endeudamiento): Corresponde principalmente a préstamos recibidos para el financiamiento de la compra de activos, se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés pactadas al momento de la transacción. Los intereses devengados se registran en gastos financieros y los pendientes de pago se presentan como parte de las cuentas por pagar.

2.3.3 Deterioro de valor de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo de todas sus existencias comprende los costos de compra, otros costos directos (incluidos los impuestos no recuperables y excluye los costos de financiamiento) deducidos los descuentos en compras y bonificaciones otorgados por sus proveedores. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto

realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

2.5 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.5.1. Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.5.2. Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.6 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

2.7 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:

Enmienda a las NIC 16 y NIC 38, aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a las NIC 16 y NIC 41, agricultura: Plantas productoras

NIC 27, Método de la participación en los estados financieros individuales.

Enmienda a la NIIF 11, acuerdos conjuntos: contabilización de adquisiciones de participaciones de operaciones conjuntas.

NIIF 14, cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017

NIIF 15; ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no serán aplicables.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre representa lotes de terrenos en el predio rústico Pie de Mate ubicado en la parroquia rural Los Lojas cantón Daule, sobre los que se desarrolla la urbanizaciones Luna y Magna del proyecto urbanístico Villa Club ubicado en el km 12,5 de la Vía a Samborondón.

5 - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Colón Herrera García (1)	1.139.729	1.325.443
Menos vencimientos corrientes	<u>(501.970)</u>	<u>(185.714)</u>
	<u>637.758</u>	<u>1.139.729</u>

Los vencimientos de esta obligación son:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
2.015	-	486.494
2.016	546.650	546.650
2.017	<u>91.108</u>	<u>106.586</u>
	<u>637.758</u>	<u>1.139.729</u>

(1) Corresponde a saldos pendientes por la adquisición de terrenos con el 3% de interés, durante el año 2014 la compañía canceló intereses por \$37.210 (\$42.781 en 2013) que fueron registrados en los resultados del periodo.

6 - IMPUESTOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	225.899	-
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	822	-
Impuesto al valor agregado	<u>244</u>	<u>-</u>
	<u>226.965</u>	<u>-</u>

Durante el año 2013 la compañía registró como impuesto causado el valor determinado como anticipo mínimo.

7 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

8 - RESULTADOS ACUMULADOS

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Resultados acumulados	660.311	(166.796)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF (2)	<u>(91.607)</u>	<u>(91.607)</u>
	<u>568.704</u>	<u>(258.403)</u>

(2) Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

9 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Saldos partes relacionadas

	<u>Cuentas por cobrar 2014</u>	<u>Cuentas por pagar 2013</u>
Corporación Samborondon S.A. Corsam	<u>217.898</u> ⁽¹⁾	<u>983.032</u>

Transacciones con partes relacionadas

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Venta de inventarios	1.488.966	-
Préstamos recibidos	-	945.166
Gastos por interés	38.204	37.866

(1) Préstamos otorgados para la adquisición de terrenos al Sr Colón Herrera, sin fecha de vencimiento definida e interés del 9% (8% en 2013).

10 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

ESCISIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Junta General de Accionistas celebrada el 1 de junio de 2014 resolvió la escisión de la compañía dividiendo su patrimonio entre ésta y nueve compañías nuevas que se crearán como producto de la escisión afectando a las siguientes cuentas: Efectivo y equivalentes de efectivo \$ 1.600 e inventarios - terrenos \$713.495, sus contrapartidas pasivo no corriente - acreedores \$713.495 y la cuenta de patrimonio aporte para futura capitalización \$1.600, a la fecha el trámite en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros se encuentra en proceso.


 Ing. Roberto Torres Rodriguez
 Liquidador Principal


 CPA. Karla Gurumendi Patiño
 Contadora