

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA**  
**OFIXUS S. A. AÑO 2018**

Por las disposiciones emitida por la Superintendencia de compañías, tenemos a bien presentar las notas a los Estados Financieros de la compañía **OFIXUS S.A.**, dando cumplimiento de la NIIF para las PYMES

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.** - El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

<b>ACTIVOS:</b>		<b>\$ 93.522.27</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>		<b>\$ 1.239.27</b>
Efectivo	<u>\$ 1.036.23</u>	
Otras Ctas por Cobrar: C.T.I.R.	<u>\$ 203.04</u>	
<b>ACTIVOS FIJOS</b>		<b>\$ 92.163.00</b>
Edificios	<u>\$ 92.163.00</u>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>\$ 120.00</b>
Otros	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 80.00</u>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>\$93.522.27</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>\$ 800.00</b>
Capital suscrito	<u>\$ 800.00</u>	
Aportes de Accionista p'fut. Capitalizaciones	\$ 92.163.00	
Reserva Legal	\$ 38.13	
Utilidades Acumuladas	<u>\$ 521.14</u>	

Durante este periodo el Estado de situación financiera, no ha variado en relación al año anterior, por cuando la empresa está paralizada y no habido ninguna actividad económica.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.** - Debido a que la compañía estuvo paralizada durante este periodo, los resultados del Estados de Pérdidas y ganancias fueron ceros.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.** - No hubo ningún cambio en el Patrimonio de la compañía, porque estuvo paralizada y no hay ninguna actividad económica.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.**

- No hubo ningún flujo de efectivo, por cuanto la compañía estuvo inactiva.

**POLITICAS CONTABLES**

La gerencia a futuro, implantara politicas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es alquiler de bienes inmuebles y serán las siguientes:

- a) La facturación será los primeros 5 días de cada mes y el pago de contado.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- a) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- b) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



**LAURA ELISA BERRONES LOZA**  
**GERENTE GENERAL**

Durante este periodo el Estado de Situación Financiera no ha variado en relación al año anterior por cuanto la empresa está paralizada y no habido ninguna actividad económica.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL** - Debido a que la compañía estuvo paralizada durante este periodo, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias fueron ceros.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO** - No hubo ningún cambio en el Patrimonio de la compañía, porque estuvo paralizada y no hay ninguna actividad económica.