

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA OFIXUS S. A. AÑO 2017

Por las disposiciones emitida por la Superintendencia de compañías, tenemos a bien presentar las notas a los Estados Financieros de la compañía OFIXUS S.A.:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2017, no ha variado con relación al año anterior, por cuanto no hubo ninguna actividad económica.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Debido a que la compañía estuvo inactiva durante este periodo, los resultados del Estado de Pérdidas y ganancias fueron ceros.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- No hubo ningún cambio en el Patrimonio, porque la compañía estuvo inactiva.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía durante este periodo no realizó ninguna actividad económica, por lo que no hubo flujo de efectivo.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia a futuro, implementara políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es **alquiler de bienes inmuebles**, y serán las siguientes:

- a) La facturación será los primeros 5 días de cada mes y el pago de contado.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.


LAURA ELISA BERRONES LOZA
GERENTE GENERAL