

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA OFIXUS S. A.

Por las disposiciones emitida por la Superintendencia de compañías, tenemos a bien presentar las notas a los Estados Financieros de la compañía OFIXUS S.A., dando cumplimiento de la NIIF para las PYMES

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 93.765.78
CORRIENTES		\$ 1.442.78
Caja	\$ 512.78	
Cuentas por Cobrar	<u>\$ 930.00</u>	
FIJOS		\$ 92.163.00
EDIFICIOS	<u>\$ 92.163.00</u>	
ACTIVOS NO CORRIENTE		\$ 160.00
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	<u>\$ 40.00</u>	
PASIVO		\$ 641.41
CORRIENTE		\$ 641.41
Impto. A la Renta del ejercicio	\$ 28.24	
Obligación Tributaria-Anticipo	<u>\$ 613.17</u>	
PATRIMONIO NETO		\$ 93.124.37
CAPITAL SOCIAL		\$ 800.00
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios fut. Capitaliz.	\$ 92.163.00	
Utilidades Acumuladas	\$ 61.26	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>\$ 100.11</u>	

En relación al año anterior, casi en nada mejoro su situación económica de la compañía, por la poca productividad en la actividad de alquiler de bienes inmuebles.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Por los pocos movimientos que realizó la compañía durante este periodo, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias, reporto una utilidad de \$ 100.11.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- El cambio en el Patrimonio de la compañía, se debe a la utilidad que reporta el Estado de Pérdidas y Ganancias.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2013, el flujo de efectivo fue por medio de caja, producto de la prestación de servicios por alquiler de vivienda.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído necesario, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es la Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco.
- b) La facturación será los primeros 5 días de cada mes y el pago de contado.
- c) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- d) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- e) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- f) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



LAURA ELISA BERRONES LOZA
GERENTE GENERAL