

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA
OFIXUS S. A.**

Razón Social: OFIXUS S. A.

Expediente No. 121121

Representante Legal: Laura Elisa Berrones Loza

DIRECCION: Cda. Guayacanes, villa 26, Mza. 26

Actividad Principal: COMPRA, VENTA, ALQUILER Y
EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Correo electrónico: laura_berrone@hotmail.com

Teléfono: 042829749

Celular: 0993914999

Moneda oficial: El dólar

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.- El Estado de Situación Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

ACTIVOS:		\$ 93.056.60
CORRIENTES	\$ 713.60	
Caja	\$ 713.60	
FIJOS	\$ 92.163.00	
EDIFICIOS		
ACTIVOS NO CORRIENTE	\$ 180.00	
Gastos de Constitución	\$ 200.00	
(-) Amortización	\$ 20.00	
PASIVO		\$ 32.34
CORRIENTE	\$ 32.34	
Impto. A la Renta del ejercicio	\$ 18.30	
Participación Trabajadores	\$ 14.04	
PATRIMONIO NETO		\$ 93.024.26
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	
Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00	
Aporte de socios futuras Cap.	\$ 92.163.00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 61.26	

La compañía inicia su actividad al final del año 2012, cumpliendo con la NIIF para las PYMES.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.- Por las pocas transacciones que realizo la compañía a fin de año 2012, los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias, reporto una utilidad de \$ 61.26.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.- desde la fecha de Constitución hasta el cierre del ejercicio económico del 2012, hubo cambio en el Patrimonio, el capital suscrito fue pagado en su totalidad, es decir los \$ 800.00 y que debido a la actividad de la compañía, los accionistas aportan para futuras capitalización un edificio valorado en \$ 92163.00 y el resultado del ejercicio es de \$ 61.26, quedando un Patrimonio neto de \$ 93.024.26.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.- La compañía debido a poca actividad en el ejercicio económico del año 2012, el flujo de efectivo fue por medio de caja, producto de la prestación de servicios por alquiler de vivienda.

POLITICAS CONTABLES

La gerencia ha creído conveniente a futuro, implantar políticas contables de acuerdo al incremento de la actividad de compañía, que es Compra, Venta y alquiler de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados en una cuenta de Banco, que se apertura a posterior.
- b) Las propiedades, plantas y equipos, serán adquirido de acuerdo a las necesidades.
- c) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- d) Las obligaciones financieras, será pagado de acuerdo a las condiciones y el plazo que se solicite.
- e) El personal de empleados y trabajadores se contratara de acuerdo a su requerimiento y se pagaran todos los beneficios sociales de ley.



LAURA ELISA BERRONES LOZA
GERENTE GENERAL