

Guayaquil, 6 de noviembre del 2019

Señores  
**DOURDAN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para los fines de ley pongo a su conocimiento que he cedido **UNA** acción ordinaria y nominativa con un valor nominal de US\$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de América, pagada en un 100% de su valor nominal del capital social de la compañía **DOURDAN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, cesión realizada a favor de la compañía **PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.**, quienes comparecen a aceptar esta cesión, debidamente representada por su Gerente General, el señor Jaime Fernando Fuentes Chedraui, con cédula de identidad No.0907869598.-

Sírvase comunicar el particular a la Intendencia de Compañía.-

**CEDENTE**



Fernando Alfredo Barcelona Antón  
C.I. 0908915960

**CÒNYUGE QUE AUTORIZA**



Fabiana María Garzozzi Puig  
C.I. 0914747357

**CESIONARIO**

**p. PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.**



Jaime Fernando Fuentes Chedraui  
Gerente General  
C.I. 0907869598







# PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.

Exp. 20403

Guayaquil, 6 de Febrero del 2017

Señor  
**JAIME FERNANDO FUENTES CHEDRAUI.-**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

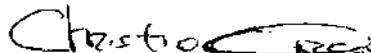
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de **PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, de conformidad con el artículo Noveno del Estatuto de la compañía.-

A usted, le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual, para todo acto o contrato, así como en los asuntos relacionados con las operaciones industriales y civiles de la compañía, conforme lo dispone el artículo noveno del estatuto de la compañía, con la excepción establecida en el mismo precepto estatutario, referente a que para vender, hipotecar y arrendar bienes raíces, necesitará la autorización respectiva de la Junta General de Accionistas.-

Su nombramiento anterior, se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 18 de enero del dos mil doce de foja 5.991 a 5.992, Registro Mercantil número 985.-

**PREDIAL CAPITAN NAJERA C. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Dr. Gustavo Falconi Ledesma, el 17 de marzo de 1969, y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 21 de abril de 1969.- Posteriormente se realizó la transformación de la sociedad de responsabilidad limitada a sociedad anónima, se incluyó un aumento de capital y se efectuó la reforma integral del estatuto social, en el que constan sus actuales atribuciones, según escritura pública otorgada ante el Notario Titular Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el 15 de Agosto de 1994, y se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 13 de Febrero de 1995, de fojas 9.210 a 9.228, número 2.586 de dicho Registro y anotada bajo el número 5.912 del Repertorio.

Muy atentamente,



**CHRISTIAN ARIAS JATIVA**  
**PRESIDENTE AD-HOC DE LA JUNTA**

**RAZÓN:** Acepto el cargo a que se refiere la nota del nombramiento que antecede.  
Guayaquil, 6 de Febrero del 2017.-



**JAIME FERNANDO FUENTES CHEDRAUI**  
C.C.No. 0907869598  
c.v. 010-0213

LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD  
MERCANTIL  
GUAYAQUIL ADJUNTA

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 5.688  
FECHA DE REPERTORIO: 09/feb/2017  
HORA DE REPERTORIO: 09:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha nueve de Febrero del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A., a favor de JAIME FERNANDO FUENTES CHEDRAUI, de fojas 5.871 a 5.874, Registro de Nombramientos número 1.616.

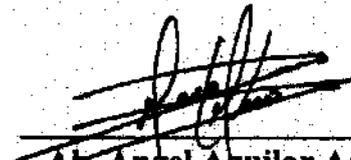
ORDEN: 5688



Guayaquil, 13 de febrero de 2017

REVISADO POR: *JA*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

  
Ab. Angel Aguilar Aguilar  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Nº0043529

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE EMPRESAS DE GUAYAMA  
**RECIBIDO**

9 MAR 2017 HORA: 13:02

Receptor:

*Alee*



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990085625001  
**RAZÓN SOCIAL:** PREDIAL CAPITAN NAJERA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FUENTES CHEDRAUI JAIME FERNANDO  
**CONTADOR:** BRIONES BRIONES KATTY JESSENIA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 21/04/1969  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 31/10/1981 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 21/08/2018  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: MANUEL DE LUZZARRAGA Numero: 211 Interseccion: PANAMA Edificio: CETIC Piso: 6 Oficina: 602 Referencia ubicacion: A UNA CUADRA DE LA CLINICA PANAMERICANA Telefono Trabajo: 046000884 Email: kbriones@accountingco.com.ec

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002446627

Fecha: 20/09/2019 11:37:44 AM

