

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 03 de Abril del 2017

Señores:

**ACCIONISTAS DE CONSTRUMAGICA S.A.**

Presente

Asunto: Informe sobre el Balance del año 2016

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 231 numeral 2 de la Ley de compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-013, de 25 de septiembre de 1992, dictada por el superintendente de compañías, publicada en el Registro Oficial No.44 de 13 de octubre de 1992, hago llegar a ustedes el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS.- Los objetivos trazados no se cumplieron en el 2016, esto es la continuidad de la activación tan esperada de la compañía. Lastimosamente las Ventas del período 2015 fueron superiores a las del año 2016, por efecto de incremento en costos y gastos, así como el efecto del Anticipo Mínimo, no se llegó a la meta esperada en resultados, los mismo que arrojaron una Utilidad Contable de \$ 0,71.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.- El directorio luego de conocer los balances, ha sugerido que se tomen todos los correctivos en los procesos administrativos y de compras, para poder mejorar la rentabilidad de la empresa, incluso disminuyendo gastos operativos para maximizar la productividad de los recursos materiales y humanos de la empresa CONSTRUMAGICA S.A.

Por lo demás, la custodia y administración de los bienes de la empresa, ha sido realizada conforme la normativa dispuesta por la Directiva de la empresa y por los controles que debo realizar por el cargo de administrador que desempeño gracias a vuestra confianza.

3.- COMPARACIÓN CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES.- Comparando los Resultados del año 2015 (\$ 3.358,85 antes de Impuesto a la Renta y 15% Reparto a Trabajadores pero por Anticipo Mínimo \$ 2.851,27 la Utilidad del Ejercicio fue de \$ 3,75.), con los Resultados del Ejercicio 2016 tuvimos (Utilidad \$ 2.776,90 antes de Impuesto a la Renta y 15% Reparto a Trabajadores pero por Anticipo Mínimo de \$ 2.359,65 lastimosamente nos arrojó una Utilidad de \$ 0,71.)

4.- DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.- El reparto de Participación de Trabajadores por el Resultado del año 2016 fue de \$ 416,54 dólares y la Distribución para los Accionistas por la Utilidades del Presente Ejercicio es de \$ 0.71

5.- RECOMENDACIONES.- Que la fuerza de ventas continúe en su constante superación para cumplir las metas de ventas sugeridas por la administración de la empresa, a fin de seguir cumpliendo con los flujos de Ventas Proyectados para el período 2017, y que los gastos operativos disminuyan en la medida de los posible, sin afectar sustancialmente al recurso humano de la empresa.



**MARIANA CLOTILDE PEÑAFIEL DOYLET**  
C.I. 0908048077  
GERENTE GENERAL