

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 30 de Abril del 2013

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRUMAGICA S.A.

Presente

Asunto: Informe sobre el Balance del año 2012

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución N° 0013 emitida por la Superintendencia de Compañías hago llegar a ustedes el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS.- Los objetivos trazados se cumplieron en el 2012, esto es la continuidad de la activación tan esperada de la compañía. Lastimosamente las Ventas del período 2011 fueron superiores a las del año 2012, por efecto de incremento en costos y gastos, así como el efecto del Anticipo Mínimo, no se llegó a la meta esperada en resultados, los mismo que arrojaron una Pérdida Contable de \$ 5.872,74.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.- El directorio luego de conocer los balances, ha sugerido que se tomen todos los correctivos en los procesos administrativos y de compras, para poder mejorar la rentabilidad de la empresa, incluso disminuyendo gastos operativos para maximizar la productividad de los recursos materiales y humanos de la empresa CONSTRUMAGICA S.A.

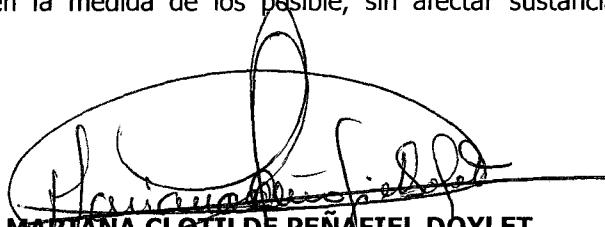
Por efecto del cambio de NEC a NIIF, el cambio que mayor impacto tuvo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, fue en la razonabilidad de la identidad contable de los bienes clasificados en partidas de distinta naturaleza.

Por lo demás, la custodia y administración de los bienes de la empresa, ha sido realizada conforme la normativa dispuesta por la Directiva de la empresa y por los controles que debo realizar por el cargo de administrador que desempeño gracias a vuestra confianza.

3.- COMPARACIÓN CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES.- Comparando los Resultados del año 2011 (\$ 10.297,64 antes de Impuesto a la Renta y 15% Reparto a Trabajadores), con los Resultados del Ejercicio 2012 (\$1.340.38 de Utilidad pero por Anticipo Mínimo se reporto Pérdida por \$ 5.872,74.)

4.- DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES.- El reparto de Utilidades por el Resultado del año 2012 fue de \$ 201,06 dólares

5.- RECOMENDACIONES.- Que la fuerza de ventas continúe en su constante superación para cumplir las metas de ventas sugeridas por la administración de la empresa, a fin de seguir cumpliendo con los flujos de Ventas Proyectados para el período 2013, y que los gastos operativos disminuyan en la medida de los posible, sin afectar sustancialmente al recurso humano de la empresa.



MARIANA CLOTILDE PEÑAFIEL DOYLET
C.I. 0908048077
GERENTE GENERAL