



RUC: 0992429291001

Dirección: Urb. Laguna Club solar 2-2

Teléfono: 2875319

VERANI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Información General

Verani S.A., es una compañía anónima constituida, mediante escritura pública, el 28 de Septiembre del 2005, con el objetivo de arrendamientos de bienes inmuebles. Desde su constitución a la fecha del presente estudio, la Compañía no ha realizado ningún tipo de cambio ni a sus actividades ordinarias ni al objeto social con el cual fue creado.

Verani S.A., domiciliada en Guayaquil propietaria de 800 acciones de \$ 1 c/u del capital de la Compañía e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil bajo el número 19.831.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil en la Urb. Laguna Club solar 22, manzana 14, en el Edificio Brisa Lago, Piso 2, oficina 31.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Principales Políticas Contables

Los estados financieros de la Compañía incluyen los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017, los cuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas se han estructurado en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017.

Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con el objeto de presentar razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2017.



RUC: 0992429291001

Dirección: Urb.Laguna Club solar 2-2

Teléfono: 2875319

Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación y son medidos a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de cuentas por cobrar- Inversiones. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

1.- CAJA Y BANCOS

Las cuentas Caja y bancos representan el efectivo disponible y saldos en bancos locales por \$ 30129,31

2. CUENTAS POR COBRAR – INVERSIONES

Valores que corresponden a inversiones del Banco Bolivariano por valor de \$60.998,60

3. CUENTAS POR COBRAR

Representan las cuentas por cobrar a relacionados por \$ 82.660,00

4. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.



RUC: 0992429291001

Dirección: Urb. Laguna Club solar 2-2

Teléfono: 2875319

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no ha adquirido ni construido activos calificables, por lo que no han activado costos de financiación.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los costos de reemplazo de parte de un elemento de propiedades y equipos son reconocidos en el valor en libros separadamente del resto del activo que permita depreciarlo en el período que medie entre el actual y hasta el siguiente reemplazo, siempre que sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja de las cuentas correspondientes.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades y equipos y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5



RUC: 0992429291001

Dirección: Urb.Laguna Club solar 2-2

Teléfono: 2875319

PASIVO

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En estas cuentas se detallan los valores pendientes de pago al cierre del ejercicio contable, correspondientes a pagos accionista y proveedores locales \$ 113.330,35

6. CAPITAL SOCIAL

Corresponde al monto total del capital representado por acciones o participaciones, el mismo que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil No.19.831.

7. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la Ley de Compañías de las utilidades anuales se debe agregar por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

8. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se miden a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Transferencia de Bienes y Servicios

Los ingresos provenientes de la venta de bienes y contraprestación de servicios deben ser registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos.



RUC: 0992429291001

Dirección: Urb.Laguna Club solar 2-2

Teléfono: 2875319

Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar posibles riesgos y determinar su magnitud para proponer al Directorio medidas de mitigación.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos el 19 de enero del 2018 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.