

Quito, 27 de febrero de 2012



Señores
ACCIONISTAS DE
ESTUDYCONSTRU S.A.
Guayaquil

En cumplimiento a las funciones de Gerente General, y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y su reglamento, pongo a disposición de ustedes el presente informe:

La compañía ESTUDYCONSTRU S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el 25 de octubre del 2005, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 07 de noviembre del 2005.

El objeto principal de la compañía es dedicarse a la actividad de comercialización de viviendas, locales comerciales y, en general, intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc. durante el año 2011, la empresa mantiene arrendado el departamento ubicado en la Quiteño Libre y Obrajes, en la ciudad de Quito. Los ingresos obtenidos le han permitido realizar los gastos propios para el buen funcionamiento de la empresa dejando un saldo negativo ocasionado por la depreciación del inmueble de su propiedad. Para el próximo período se mantiene la decisión de comenzar a pagar la deuda que mantiene y de ser posible se realizarán nuevas inversiones.

Las decisiones de la Junta han sido cumplidas a totalmente.

Los Balances presentados a ustedes con la debida anticipación, muestra los saldos al 31 de diciembre del 2011, arrojando una pérdida, solicito a los señores accionistas aprobar dichos estados financieros.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bernardo Nussbaum'.

Ing. Bernardo Nussbaum
Gerente General