

Quito, 25 de enero de 2011



Señores
ACCIONISTAS DE
ESTUDYCONSTRU S.A.
Guayaquil

En cumplimiento a las funciones de Gerente General, y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y su reglamento, pongo a disposición de ustedes el presente informe:

La compañía ESTUDYCONSTRU S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el 25 de octubre del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 07 de noviembre del 2005.

Que tiene por objeto principal dedicarse a la actividad de comercialización de viviendas, locales comerciales y, en general, intermediación, mandato inmobiliario, mobiliario y comercial, autorizado por las leyes para este tipo de compañías, esto es la compra, venta arrendamiento anticresis administración, promoción a cualquier título permuta, arriendo, constitución y cesión de gravámenes, hipotecarios para los bienes inmuebles y prendarios para los bienes muebles, etc. durante el año 2010, la empresa mantiene arrendado el departamento ubicado en la Quiteño Libre y Obrajes, en la ciudad de Quito. Los ingresos obtenidos le han permitido realizar los gastos propios para el buen funcionamiento de la empresa. El próximo período se comenzará a pagar la deuda que mantiene y de ser posible se realizarán nuevas inversiones.

Las decisiones de la Junta han sido cumplidas a cabalidad.

El Balance General presentado a ustedes con la debida anticipación, muestra los saldos al 31 de diciembre del 2010, solicito a los señores accionistas aprobar dicho estado financiero y sugiero que de la utilidad obtenida luego de separar la reserva legal sae reparta a los accionistas.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bernardo Nussbaum".

Ing. Bernardo Nussbaum
Gerente General