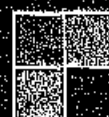




GRIFINE S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2012





panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultado

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Vélez 586 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador





panamerican & asociados co.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
GRIFINE S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **GRIFINE S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado, evolución del patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la compañía por la preparación y presentación de los Estados Financieros en base a la Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

3. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **GRIFINE S.A.** al 31 de Diciembre del 2012 y el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios Contables establecidos y autorizados por la Superintendencia de Compañías.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones Tributarias de GRIFINE S.A. como sujeto pasivo y agente de Retención y percepción de impuestos, por el ejercicio terminado El 31 de diciembre del 2012, se emite por separado.

Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333

CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 110

Guayaquil, Ecuador
Marzo 25, 2012



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

<u>ACTIVOS</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	177.302,80	498.524,95
Activos Financieros	(Nota C)	1.878.703,98	2.488.458,18
Inventarios	(Nota E)	13.860.268,24	10.572.371,76
Servicio y Otros Pagos Anticipados	(Nota G)	154.400,11	369.238,67
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota I)	298.299,48	312.569,17
Otros Activos Corrientes	(Nota J)	7.314,00	6.144,00
Total Activo Corriente		US\$ 16.376.288,61	14.247.306,73
<u>ACTIVOS FIJOS</u>			
Propiedades, Planta y Equipos	(Nota K)	2.605.830,81	2.149.057,78
Total Activo Fijos		US\$ 2.605.830,81	2.149.057,78
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Activos por Impuestos Diferidos	(Nota Q)	13.471,14	4.018,32
Total Activo No Corriente		US\$ 13.471,14	4.018,32
TOTAL ACTIVOS		US\$ 18.995.590,56	16.400.382,83

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557
Email: consultora_conmartinez@hotmail.com
Guayaquil - Ecuador





panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA

<u>PASIVOS</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Pasivo Corrientes</u>			
Obligaciones con Instituciones Financieras	(Nota AA)	917.840,81	3.254.817,79
Sobregiros Bancarios	(Nota BB)	1.518,61	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	8.160.368,02	6.769.621,66
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota DD)	615.836,40	965.760,19
Provisiones Acumuladas	(Nota FF)	292.327,24	502.775,35
Acreedores Varios	(Nota HH)	330.932,34	0,00
Total Pasivo Corrientes		US\$ 10.318.823,42	11.492.974,99
Pasivo a Largo Plazo	(Nota JJ)	2.515.250,00	500.000,00
Provisiones	(Nota KK)	29.681,05	19.143,00
TOTAL PASIVOS		US\$ 12.863.754,47	12.012.117,99
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		(Nota LL)	
Capital Social		1.181.000,00	1.181.000,00
Reserva Legal		352.730,17	352.730,17
Resultado de Ejercicios Anteriores		2.854.534,59	1.367.020,11
Resultado por Aplicación de NIIF		800.209,50	0,00
Utilidad de los Accionistas:			
Utilidad del Ejercicio		943.361,83	1.487.514,56
Total Patrimonio de los Accionistas		US\$ 6.131.836,09	4.388.264,84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		US\$ 18.995.590,56	16.400.382,83



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>VENTAS</u>		
Ventas 12%	18.248.345,06	15.687.442,95
Total Ventas	<u>18.248.345,06</u>	<u>15.687.442,95</u>
Total Ingresos Operacionales	<u>18.248.345,06</u>	<u>15.687.442,95</u>
 (-) Costos y Gastos Operacionales		
Costo de Ventas y Producción	-12.257.997,64	10.027.422,01
Gastos de Administración	-1.743.839,33	1.257.088,11
Gastos de Ventas	-2.170.769,40	1.482.739,13
Gastos Financieros	-613.092,85	352.728,36
Utilidad Bruta	<u>1.462.645,84</u>	<u>2.567.465,34</u>
 (+) Otros Ingresos No Operacionales		
Otros Ingresos	18.767,64	15.298,86
Total Gastos Operacionales	<u>18.767,64</u>	<u>15.298,86</u>
 (-) Otros Gastos No Operacionales		
Otros Gastos	-41.854,45	104,75
Total Gastos Operacionales	<u>-41.854,45</u>	<u>104,75</u>
 Utilidad o Perdida antes de Impuestos	1.439.559,03	2.582.659,45
(-) 15% Participación Trabajadores	-215.933,85	387.398,92
(-) 23% Impuesto a la Renta	-284.506,66	542.466,58
(+) Impuestos Diferidos	4.243,31	165.279,39
Utilidad o Perdida del Ejercicio	US\$ <u>943.361,83</u>	<u>1.487.514,56</u>



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Capital Social		
Saldo al Inicio	1.181.000,00	411.000,00
Aporte para Aumento de Capital	0,00	770.000,00
Saldo Final	US\$ 1.181.000,00	1.181.000,00
Reserva Legal		
Saldo al Inicio del Año	352.730,17	187.450,77
Transferencia a Reserva Legal	0,00	165.279,40
Saldo al Final del Año	US\$ 352.730,17	352.730,17
Utilidad/Perdida de Años Anteriores		
Saldo al Inicio de Año	1.367.020,03	898.771,32
Transferencia a Utilidad de Años Anteriores	1.487.514,56	468.248,71
Saldo al Final del Año	US\$ 2.854.534,59	1.367.020,03
Resultado por Aplicación de NIIF		
Saldo al Inicio de Año	0,00	0,00
Resultado Aplicación NIIF 1ra Vez	800.209,50	0,00
Saldo al Final del Año	US\$ 800.209,50	0,00
Utilidad o Perdida del Ejercicio	1.439.559,03	2.582.659,45
Participación Trabajadores	-215.933,85	-387.398,92
Impuesto a la Renta	-284.506,66	-542.466,58
Impuesto Diferidos	4.243,31	-165.279,39
Saldo al Final del Año	US\$ 943.361,83	1.487.514,56

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

	2012
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Utilidad del Ejercicio	1.439.559,03
(-) 15% Participación Trabajadores	-215.933,85
(-) Impuesto a la Renta	-284.506,66
AJUSTES POR:	
Depreciación de Activos Fijos	282.004,79
Provisión por Jubilación Patronal	10.538,05
Provisión para Desahucio	10.355,36
Provisión para Cuentas Incobrables	19.302,64
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	1.261.319,36
Disminución en Cuentas y Documentos por Cobrar	609.754,20
Aumento en Inventario	-3.287.896,48
Disminución en Pagos Anticipado	214.838,56
Disminución en Impuestos Corrientes	14.269,69
Aumento en Otros Activos Corrientes	-1.170,00
Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar	1.390.746,36
Disminución en Impuesto por Pagar	-349.923,79
Disminución en Gastos Acumulados por Pagar	-210.448,11
Aumento en Acreedores Varios	330.932,34
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	-27.577,87
 FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Compra de Activos Fijos	97.044,71
Perdida en Venta de Activos Fijos	41.848,19
Venta y/o Retiros de Activos Fijos	-107.572,57
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	31.320,33
 FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Disminución en Obligaciones Bancarias y Financieras	-2.336.976,98
Aumento en Sobregiro Bancario	1.518,61
Aumento en Provisión Patronal	10.538,05
Aumento en Aplicación de NIIF	800.209,50
Aumento en Impuestos Diferidos	4.243,31
Aumento en Pasivo a Largo Plazo	2.015.250,00
EFFECTIVO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	494.782,49
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	498.524,95
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	-321.222,15
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	177.302,80

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vena Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

GRIFINE S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia de Guayas, República del Ecuador, a los Once días del mes de Octubre del Dos Mil Cinco bajo la denominación de GRIFINE S.A. La compañía mediante Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas el Veinte y Dos de Julio del Dos Mil Once realiza un aumento de capital quedando inscrita en el Registro Mercantil el Veintiuno de Diciembre del Dos mil Once con el número 22814.

El objeto social de la compañía es la importación, exportación, comprar y vender al por mayor y menor toda clase de artículos de ferretería industrial y comercial; importa de China, distribuye y comercializa al por mayor y menor porcelanato, grifería y cerámica de la marca Grifine (es Distribuidor exclusivo de Grifine Ceramics Co.), porcelanato de la marca E-Romagna y pisos flotantes de la marca Nature en el Ecuador.

CAPITAL SOCIAL

La compañía GRIFINE S.A., tiene capital de \$1'181,000.00 como capital social, divididos en UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y UN MIL acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS

La compañía mantiene sus respectivos registros en partida doble en idioma nacional y moneda extranjera.- De acuerdo a disposición de la ley de transformación Económica del Ecuador R. O. N° 345 del 13 de marzo del 2000 con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el país emitidos por la Federación Nacional de Contadores sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Bancos y Compañías para registrar la contabilidad de las sociedades sujetas a su control. Para efectos tributarios se deberán considerar las modificaciones que a dichos principios fueren establecidas mediante Ley de Régimen Tributario Interno así como normas legales o reglamentarias tributarias expedidas para actividades o casos específicos.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador





panamerican & asociados co.

De acuerdo a Disposición General Primera de la Ley de Transformación del Ecuador (R.O. N° 345 del 13 de marzo del 2000) la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda de los Registros Contables relacionados con la compra o adquisiciones, deberán ser respaldados por futuras notas o boletos de ventas emitidas por los vendedores o proveedores.

INVENTARIOS

Están valorados al costo reexpresado el cual no excede del valor del mercado, los costos son determinados en base al método promedio, el cual permite mantener los costos actualizados.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de esos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales establecida de acuerdo en las disposiciones vigentes, esas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

ACTIVO	PORCENTAJES	AÑOS
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipos de Computación	33	3

PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y tres (23%) sobre su base imponible.

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	1.439.559,03
15% Participación Trabajadores	215.933,85
Utilidad Antes de Impuesto	1.223.625,18
(-) 100% Otras Rentas Exentas	792,86
(+) Gastos No Deducibles Locales	48.849,22
(+) Gastos No Deducibles del Exterior	4.314,09
(+) Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	1.292,86
(-) Deducción por Pago a Trabajadores con Discapacidad	40.303,02
Saldo Utilidad Gravable	1.236.985,47
Total Impuesto Causado	284.506,66
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	152.827,05
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	131.679,61
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	142.067,95
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	168.902,34
Impuesto a la Renta por Pagar	104.845,22

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador





panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	1 7.051,55	3.931,16
Bancos	2 170.251,25	494.593,79
US\$	<u>177.302,80</u>	<u>498.524,95</u>

1. Caja

Caja Recaudadora	6.051,55	2.931,16
Caja Chica	1.000,00	1.000,00
US\$	<u>7.051,55</u>	<u>3.931,16</u>

2. Bancos

Bco. Bolivariano Cta. Cte. 2025005231	169.910,97	490.002,87
Bco. Bolivariano Panamá Cta. Cte. 01302001632	0,00	265,40
Bco. Pichincha Cta. 3330972804	12,55	3.992,03
Bco. Produbanco Cta. 02120007491	327,73	329,39
Bco. Guayaquil Cta. Cte. 11119921	0,00	4,10
US\$	<u>170.251,25</u>	<u>494.593,79</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(C) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por Cobrar Comerciales	1 1.931.014,27	2.541.838,98
Otras Cuentas por Cobrar	2 11.116,29	2.614,49
(-) Provisión para Cuentas Incobrables	-63.426,58	-55.995,29
US\$	<u>1.878.703,98</u>	<u>2.488.458,18</u>

1. Cuentas por Cobrar Comerciales

Clientes	142.234,54	1.303.232,36
Cheques Protestados	5.554,08	10.237,57
Cheques Postfechados	945.711,15	363.746,72
Cheques en Factoring	834.507,48	856.976,92
Datafast	2.622,80	3.704,13
Medianet	384,22	0,00
Cuentas por Cobrar en Mora	0,00	3.941,28
US\$	<u>1.931.014,27</u>	<u>2.541.838,98</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(E) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inventario de Mercadería	1	9.231.653,08	6.413.647,20
Mercadería en Transito	2	4.628.615,16	4.158.724,56
	US\$	<u>13.860.268,24</u>	<u>10.572.371,76</u>

1. Inventario de Mercadería

Mercadería en Consignación	-563.412,05	-671.637,18
Muebles y Complementos	121.533,26	0,00
Acabados de la Construcción	9.673.531,87	7.085.284,38
US\$	<u>9.231.653,08</u>	<u>6.413.647,20</u>

2. Mercadería en Transito

Foshan Everlasting Transito Mercadería	3.486.310,68	1.046.870,84
Foshan Junjing Transito Mercadería	0,00	2.811.537,30
Transito Foshan Skyplanet Import and Exp.	915.120,14	13.150,00
Transito Foshan Wings Import & Export	0,00	283.539,32
Transito Marmoles Explican, S.L.	0,00	1.228,92
Transito Foshan R&C Enterprises Limited	111.305,92	0,00
Transito Prime World International Inves.	115.878,42	2.398,18
US\$	<u>4.628.615,16</u>	<u>4.158.724,56</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(G) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipo a Proveedores Locales	120.400,11	1.189,47
Anticipo a Proveedores del Exterior	<u>1 34.000,00</u>	<u>368.049,20</u>
US\$	<u>154.400,11</u>	<u>369.238,67</u>

1. Anticipo Proveedores del Exterior

Transito Prime World International Inves.	<u>34.000,00</u>	<u>368.049,20</u>
US\$	<u>34.000,00</u>	<u>368.049,20</u>

(I) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipo Impuesto a la Renta	10.759,10	4.405,15
IVA Pagado sobre Compras	118.638,04	166.096,07
Retenciones Fuente Presente Ejercicio	<u>168.902,34</u>	<u>142.067,95</u>
US\$	<u>298.299,48</u>	<u>312.569,17</u>

(J) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El detalle de Otros Activos Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Depositos en Garantía	<u>7.314,00</u>	<u>6.144,00</u>
US\$	<u>7.314,00</u>	<u>6.144,00</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_connmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/11	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS/TRAN- SFERENCIAS	SALDO AL 31/12/12
<u>COSTO</u>				
Terrenos	90.000,00	795.000,00	0,00	885.000,00
Edificios	1.128.001,88	0,00	0,00	1.128.001,88
Muebles y Enseres	144.574,81	0,00	-8.684,88	135.889,93
Equipos de Oficina	151.881,00	0,00	-890,00	150.991,00
Equipos Técnicos o Maquinarias	303.248,26	-35.000,00	0,00	268.248,26
Equipo de Computación y Software	81.531,52	10.000,00	-11.211,06	80.320,46
Vehículo	654.532,43	122.044,71	-276.795,14	499.782,00
US\$	2.553.769,90	892.044,71	-297.581,08	3.148.233,53
<u>DEPRECIACION</u>				
Edificios	-70.500,15	-56.400,12	0,00	-126.900,27
Muebles y Enseres	-21.091,64	-14.412,64	3.288,33	-32.215,95
Equipos de Oficina	-34.642,22	-15.188,04	539,33	-49.290,93
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	-56.530,35	-26.824,83	0,00	-83.355,18
Equipo de Computación y Software	-45.357,25	-23.113,77	9.047,18	-59.423,84
Vehículo	-176.590,51	-138.154,29	123.528,25	-191.216,55
US\$	-404.712,12	-274.093,70	136.403,10	-542.402,72
US\$	2.149.057,78	617.951,01	-161.177,98	2.605.830,81

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(Q) ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de Otros Activos No Corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Otras Cuentas por Cobrar	1	4.018,32	4.018,32
Otros Activos no Financieros	2	9.452,82	0,00
US\$		<u>13.471,14</u>	<u>4.018,32</u>

1. Otras Cuentas por Cobrar

Cuentas por Cobrar a Corpei		4.018,32	4.018,32
US\$		<u>4.018,32</u>	<u>4.018,32</u>

2. Otras Activos no Financieros

Activos por Impuestos Diferidos		9.452,82	0,00
US\$		<u>9.452,82</u>	<u>0,00</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(AA) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de obligaciones con instituciones financieras al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Prestamós a Corto Plazo Bancos Locales	1	917.840,81	3.129.817,79
Prestamós a Corto Plazo Banco Exterior	2	0,00	125.000,00
	US\$	<u>917.840,81</u>	<u>3.254.817,79</u>

1. Prestamós a Corto Plazo Bancos Locales

Créditos Hipotecarios y Prendarios	1	83.333,33	791.666,68
Crédito Factoring	2	834.507,48	856.976,92
Cartas de Crédito Bolivariano		0,00	1.004.454,81
Cartas de Crédito Guayaquil		0,00	476.719,38
	US\$	<u>917.840,81</u>	<u>3.129.817,79</u>

2. Prestamós a Corto Plazo Banco Exterior

Prestamo Banco Bolivariano Exterior		0,00	125.000,00
	US\$	<u>0,00</u>	<u>125.000,00</u>

NOTA 1:

- Crédito Hipotecario otorgado por el Banco Bolivariano cuyo número de operación es 195440 por un monto de \$500.000,00 con un plazo de 364 días, con una tasa promedio de interés anual del 8.83% con vencimiento el 12 de febrero del 2013.

NOTA 2:

- Grifine S.A. mantiene una línea de crédito con el Banco Bolivariano de Factoring Financiero, cuya tasa de interés son variables dependiendo del monto y el plazo de vencimiento de la cartera que se está negociando, también el banco cobra una comisión por la operación.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(BB) SOBREGIROS BANCARIOS

El detalle de sobregiros bancarios al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bco. Guayaquil Cta. Cte. 11119921	<u>1.518,61</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.518,61</u>	<u>0,00</u>

Este sobregiro se da por los cheques girados en los últimos días del mes de diciembre del 2012.

(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores Locales	1 253.871,20	511.152,76
Proveedores del Exterior	2 5.844.909,21	4.266.532,33
Cuentas por Pagar Accionistas	3 1.759.540,02	1.919.506,26
Cuentas por Pagar Obligacionistas	4 205.493,23	0,00
Proveedores Relacionados	5 96.554,36	72.430,31
US\$	<u>8.160.368,02</u>	<u>6.769.621,66</u>

1. Proveedores Locales

Proveedores de Inventarios	1.534,02	681,53
Proveedores de Bienes y Servicios	246.126,49	507.027,23
Proveedores Varios Eventuales	<u>6.210,69</u>	<u>3.444,00</u>
US\$	<u>253.871,20</u>	<u>511.152,76</u>

Vélez 556 y García Avilés Sto Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

2. Proveedores del Exterior

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Foshan Junjing Industrial Co. Ltd.	4.283.211,74	2.723.388,33
ABV. Slate	0,00	9.444,76
Foshan R&C Enterprises Limited	147.389,17	63.868,17
Foshan Wings Import & Export Co. Ltda.	0,00	242.298,80
Plauí Stone Of Brazil Ltda.	0,00	12.432,42
Foshan Skyplanet Import and Exp.	729.374,97	0,00
Prime World International Investment Limited	113.947,85	0,00
Guandong Grifine Ceramics Co. Ltd.	570.985,48	1.215.099,85
US\$	<u>5.844.909,21</u>	<u>4.266.532,33</u>

3. Cuentas por Pagar Accionistas

Cuentas por Pagar Sr. Hoi Kao Hang Ku	6.096,00	6.039,00
Cuentas por Pagar Sr. Hoi Peng Hang Ku	1.449.103,28	1.609.126,52
Intereses por Pagar Prestamos	304.340,74	304.340,74
US\$	<u>1.759.540,02</u>	<u>1.919.506,26</u>

4. Cuentas por Pagar Obligacionistas

Prestamos Decevale	192.250,00	0,00
Intereses por Pagar Decevale	13.243,23	0,00
US\$	<u>205.493,23</u>	<u>0,00</u>

5. Proveedores Relacionados

Casa Ferretera Hang	10.514,36	72.430,31
Hangkucorp S.A.	86.040,00	0,00
US\$	<u>96.554,36</u>	<u>72.430,31</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_coumartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(DD) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras obligaciones corrientes al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	284.506,66	542.466,58
Iva Cobrado (12%) por Pagar	296.033,32	406.424,22
Retención en la Fuente	14.486,48	7.722,17
Retención del IVA	1 20.809,94	9.147,22
US\$	<u>615.836,40</u>	<u>965.760,19</u>

5. Retención del IVA

Retención IVA 30% Compras	2.116,40	608,79
Retención IVA 70% Servicios	17.886,89	7.296,46
Retención IVA 100% Honorarios, Alquiler	806,65	1.241,97
US\$	<u>20.809,94</u>	<u>9.147,22</u>

(FF) PROVISIONES ACUMULADAS

El detalle de provisiones acumuladas al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Beneficios Sociales por Pagar	1	268.570,94	433.358,39
Obligaciones con Empleados	2	14.278,51	42.721,02
Obligaciones con el IESS	3	411,59	20.379,94
Provisiones	4	9.066,20	6.316,00
US\$		<u>292.327,24</u>	<u>502.775,35</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

1. Beneficios Sociales por Pagar

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Décimo Tercer Sueldo	7.752,23	7.113,22
Décimo Cuarto Sueldo	16.007,45	12.762,89
Vacaciones	28.877,40	26.083,36
15% Participación Trabajadores	215.933,86	387.398,92
US\$	<u>268.570,94</u>	<u>433.358,39</u>

2. Obligaciones con Empleados

Sueldos por Pagar	14.278,51	42.716,27
Viaticos por Pagar	0,00	4,75
US\$	<u>14.278,51</u>	<u>42.721,02</u>

3. Obligaciones con el IESS

Fondo de Reserva	411,59	1.883,80
9,35% Aporte Personal	0,00	8.043,67
12,15 % Aporte Patronal	0,00	10.452,47
US\$	<u>411,59</u>	<u>20.379,94</u>

4. Provisiones

Provisión Indemnizaciones y Desahucios por Dem.	9.066,20	6.316,00
US\$	<u>9.066,20</u>	<u>6.316,00</u>

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 - 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

(HH) ACREEDORES VARIOS

El detalle de Acreedores Varios al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anticipo de Clientes	52.968,61	0,00
Acreedores Varios	20,77	0,00
Costo de Importacion	277.942,96	0,00
US\$	<u>330.932,34</u>	<u>0,00</u>

(JJ) PASIVO A LARGO PLAZO

El detalle de Pasivo a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Prestamos con Relacionados	1 150.000,00	500.000,00
Emision de Obligaciones	2 2.365.250,00	0,00
US\$	<u>2.515.250,00</u>	<u>500.000,00</u>

1. Prestamos con Relacionados

Sr. Hoi Peng	150.000,00	500.000,00
US\$	<u>150.000,00</u>	<u>500.000,00</u>

2. Emision de Obligaciones

Obligacion L/P Decevalle	2.365.250,00	0,00
US\$	<u>2.365.250,00</u>	<u>0,00</u>

NOTA 1:

- La compañía tiene que cancelar a uno de sus accionistas \$150.000,00 por concepto de préstamo, no genera interés alguno y no tiene fecha de vencimiento.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

NOTA 2:

- La compañía emitió obligaciones por un monto de US\$ 3.000.000,00 dólares de los Estados Unidos, pagaderos a 4 años con el interés del 7,75% y a 5 años con el interés del 8%. Capital e intereses se pagan trimestralmente.

(KK) PROVISIONES

El detalle de Provisiones al 31 de Diciembre del 2012 fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jubilación Patronal	29.681,05	19.143,00
US\$	<u>29.681,05</u>	<u>19.143,00</u>

(LL) PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y UN MIL 00/ 100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividió en acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2011
Hoi Peng Hang Ku	936.600	1,00	79,31%	936.600,00
Hoi Kao Hang Ku	244.400	1,00	20,69%	244.400,00
	<u>1.181.000</u>		<u>100%</u>	<u>1.181.000,00</u>

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador



panamerican & asociados co.

GRIFINE S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de GRIFINE S.A. Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2012 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos y pasivos** monetarios que **pierdan** su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.
2. No hemos encontrado activos fijos que ameriten reexpresión adicional de su valor producto de la aplicación de las **NIIF** (peritaje de terrenos por un valor de \$ 795.000,00 dólares americanos)

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de preparación de los estados financieros (Marzo 20, 2012) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

El 20 de Noviembre del 2008, con resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC, se estableció el cronograma para la adopción de la Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) en reemplazo de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad el que comenzó en el año 2010 y concluye en el 2012.

La compañía GRIFINE S.A. pertenece al tercer grupo NIIF PYMES y en el año 2012 se terminó la implementación

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera Teléfono: 2510155 – 2513557

Email: consultora_conmartinez@hotmail.com

Guayaquil - Ecuador