

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas
de Benigno Cabrera Reyes S. A. Becaresa:

Opinión

He auditado los estados financieros de Benigno Cabrera Reyes S. A. Becaresa que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Benigno Cabrera Reyes S. A. Becaresa al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo a estas normas se describe más adelante en este informe en la sección “*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*”. Soy independiente de Benigno Cabrera Reyes S. A. Becaresa de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión.

Responsabilidad de la Administración y Accionistas de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Accionistas, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

El objetivo de mi auditoría es obtener seguridad razonable que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y ejecute procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión

modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable
- Comunique a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría



Christian Gamarra
Auditor Independiente
SC RNAE 850

Guayaquil, Junio 3, 2019

BENIGNO CABRERA REYES S.A. BECARESA

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

| <u>ACTIVOS</u> | <u>Notas</u> | <u>2018</u> (en U.S. dólares) | <u>2017</u> |
|-------------------------------|---------------------|--|-----------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y bancos | 3 | 2,271 | 5,688 |
| Cuentas por cobrar | 4 | 92,775 | 140,154 |
| Inventarios | 5 | 12,152 | 18,459 |
| Impuestos | 11 | 931 | |
| Activos biológicos | 6 | 213,879 | 147,660 |
| Otros activos | | <u>368</u> | <u>635</u> |
| Total activos corrientes | | <u>322,376</u> | <u>312,596</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades y equipos | 7 | 539,178 | 549,112 |
| Activo biológico | 6 | 128,780 | 88,819 |
| Propiedad de inversión | 8 | 26,401 | 30,085 |
| Otros | | <u>1,000</u> | <u>1,000</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>695,359</u> | <u>669,016</u> |
| | | | |
| TOTAL | | <u>1,017,735</u> | <u>981,612</u> |

Ver notas a los estados financieros



Silvia Cabrera Ron
Representante Legal



CPA. Walter Freire Luna
Contador

PASIVO Y PATRIMONIO

| | <u>Notas</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | (en U.S. dólares) | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Préstamos | 9 | 266,442 | 251,871 |
| Cuentas por pagar | 10 | 31,970 | 26,251 |
| Impuestos | 11 | 1,720 | 7,363 |
| Obligaciones acumuladas | 13 | <u>8,559</u> | <u>7,766</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>308,691</u> | <u>293,251</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Préstamos | 9 | 368,793 | 382,675 |
| Cuentas por pagar | 10 | 9,494 | 14,128 |
| Obligación por beneficios definidos | 14 | 11,800 | 70,851 |
| Impuesto diferido | 11 | <u>29,967</u> | <u>23,003</u> |
| Total pasivos no corrientes | | <u>420,054</u> | <u>490,657</u> |
| Total pasivos | | <u>728,745</u> | <u>783,908</u> |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital social | 16 | 10,000 | 10,000 |
| Reserva legal | | 5,000 | 5,000 |
| Resultados acumulados | | <u>273,990</u> | <u>182,704</u> |
| Total patrimonio | | <u>288,990</u> | <u>197,704</u> |
| TOTAL | | <u>1,017,735</u> | <u>981,612</u> |

Ver notas a los estados financieros



Silvia Cabrera Ron
Representante Legal



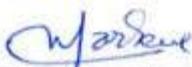
CPA. Walter Freire Luna
Contador

BENIGNO CABRERA REYES S.A. BECARESA

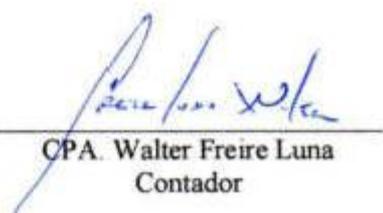
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

| | <u>Notas</u> | <u>2018</u> (en U.S. dólares) | <u>2017</u> |
|---|---------------------|--|--------------------|
| Ingresos | | 264,363 | 233,053 |
| Cambio en el valor razonable de los activos biológicos | 6 | 33,587 | 104,560 |
| Costo de ventas | 17 | <u>(115,315)</u> | <u>(108,823)</u> |
| Utilidad bruta | | 182,635 | 228,790 |
| Gastos de administración | 17 | <u>(87,267)</u> | <u>(56,321)</u> |
| Costos financieros | 9 | <u>(55,312)</u> | <u>(47,473)</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | 40,056 | 124,996 |
| <i>Gasto de impuesto a la renta:</i> | 11 | | |
| Corriente | | <u>(2,791)</u> | <u>(7,513)</u> |
| Diferido | | <u>(6,964)</u> | <u>(23,003)</u> |
| Total | | <u>(9,755)</u> | <u>(30,516)</u> |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | <u>30,301</u> | <u>94,480</u> |
| <i>Partida que no se reclasificará posteriormente a resultados:</i> | | | |
| Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos | | <u>60,985</u> | <u>(66,908)</u> |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | <u>91,286</u> | <u>27,572</u> |

Ver notas a los estados financieros



Silvia Cabrera Ron
Representante Legal



CPA. Walter Freire Luna
Contador

BENIGNO CABRERA REYES S.A. BECARESA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> ... (en U.S. dólares)... | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Total</u> |
|----------------------------------|---------------------------|--|----------------------------------|----------------|
| Enero 1, 2017 | 10,000 | 5,000 | 155,132 | 170,132 |
| Utilidad del año | | | 94,480 | 94,480 |
| Otro resultado integral | — | — | (66,908) | (66,908) |
| Diciembre 31, 2017 | 10,000 | 5,000 | 182,704 | 197,704 |
| Utilidad del año | | | 30,301 | 30,301 |
| Otro resultado integral, nota 14 | — | — | 60,985 | 60,985 |
| Diciembre 31, 2018 | <u>10,000</u> | <u>5,000</u> | <u>273,990</u> | <u>288,990</u> |

Ver notas a los estados financieros



Silvia Cabrera Ron
Representante Legal



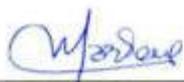
CPA. Walter Freire Luna
Contador

BENIGNO CABRERA REYES S.A. BECARESA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | |
| Recibido de clientes | 307,374 | 137,222 |
| Pagos a proveedores y otros | (140,852) | (143,409) |
| Impuesto a la renta | (8,785) | (3,622) |
| Costos financieros | <u>(40,136)</u> | <u>(34,521)</u> |
| Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación | <u>107,601</u> | <u>(44,330)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | |
| Adquisición de activos biológicos. | (82,986) | (133,498) |
| Adquisición de propiedades y equipos | <u>(13,544)</u> | <u>(133,700)</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión | <u>(96,530)</u> | <u>(267,198)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Nuevos préstamos bancarios | 201,265 | 591,017 |
| Pagos de préstamos bancarios | (246,343) | (278,071) |
| Nuevos préstamos accionista y relacionada | 57,638 | |
| Pago a accionista y relacionada | <u>(27,048)</u> | <u>(30,509)</u> |
| Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento | <u>(14,488)</u> | <u>282,437</u> |
| EFFECTIVO Y BANCOS: | | |
| (Disminución) incremento neta en efectivo y bancos | (3,417) | 29,091 |
| SalDOS al comienzo del año | <u>5,688</u> | <u>34,779</u> |
| SALDOS AL FINAL DEL AÑO | <u>2,271</u> | <u>5,688</u> |

Ver notas a los estados financieros



Silvia Cabrera Ron
Representante Legal



CPA. Walter Freire Luna
Contador