

INFORME DE LA SEÑORA ALEXANDRA ECHEVERRIA VERA GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA VENTURA CASA DE VALORES VENCASA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2010

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del 2010.

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

El 2010 se caracterizo hasta el mes de octubre por gran liquidez por parte de las entidades del sector público principalmente por los Fondos de Cesantía, actores que por primera vez se volcaron al mercado de valores en búsqueda de títulos de mediano y largo plazo para invertir, lo cual dinamizo en alto grado la colocación de las estructuraciones del sector privado que en la mayor parte de los casos influenciados también por la Calificación de Riesgos los procesos se colocaban en un día.

Así mismo existió y existe gran incertidumbre, por los proyectos de ley al mercado de valores la misma que hasta el momento no se ha logrado socializar y existen en estos inconsistencia como por ejemplo la eliminación de la Estructuración a través de Titularización de Flujos producto que a través del cual ha generado una gran reactivación sobre todo en los proyectos inmobiliarios que han generado una gran cantidad de empleo en la cadena.

A partir del 1 de enero del 2010 se implemento el proceso de las Normas Internacionales de Información Financiera Niif's en la que con mayor impacto se valuaron los activos a valor razonable y se incluyeron las provisiones de desahucio y jubilación patronal mandatorias.

Finalmente por disposición de la Superintendencia de Compañías tuvimos que revertir la valoración de la cuota patrimonial registrada a precio promedio de mercado a valor de adquisición.



2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Se ha dado cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones empleado-patrón, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo, manteniendo la misma estructura de inicio de la operación.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON COMERCIALIZACIÓN.

Al cierre del 2010 Vencasa se posesiona en el primer puesto del Ranking de las independientes en la BVQ por un volumen transado por US\$150'705 y en el cuarto puesto del Ranking General teniendo por encima a Picaval del Grupo Pichincha con US\$507'MM; Produvalores del Grupo Producción con US\$379'MM; Accival del Grupo Promerica con US\$318'MM y Ecofsa del Grupo Internacional con US\$213'MM

CONSOLIDADO 2010			
CLASIFICACION	MONTO	COMISION COBRADA	COMISION REAL
TOTAL CORRETAJE	\$123,082,449.85	\$159,765.53	\$141,272.80
TOTAL FINANZAS CORPORATIVAS	\$33,028,069.84	\$153,349.89	\$109,468.63
TOTAL ASESORIAS	\$4,696,761.16	\$55,478.01	\$54,082.49
TOTAL ARBITRAJE	\$2,400,000.00	\$0.00	\$7,491.35
TOTAL ADM PORTAFOLIO	\$1,522,097.96	\$761.05	\$761.05
TOTAL COMISIONES NETAS			\$313,076.32

El 2010 cerramos con un total de 305 clientes privados sin contar los proveedores que ingresaron por el cruce del Revni de Alimentos que ascienden a 120 los mismos que son considerados eventuales.



5.- PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DEL 2010 vs DICIEMBRE 31 DEL 2009

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los resultados del 2010 y los cambios vs el período anterior.

	2009	2010
ACTIVO TOTAL	340,713	319,796
CORRIENTE	255,555	265,715
NO CORRIENTE	85,158	54,081
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	340,713	319,796
PASIVO TOTAL	42,017	47,278
CORRIENTE	40,111	43,675
LARGO PLAZO	1,906	3,603
PATRIMONIO NETO	298,696	272,518
CAPITAL	212,000	212,000
(-)CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO ACC EN TESORERIA		
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES		50,170
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	331	5,905
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	45,262	
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	41,103	4,443

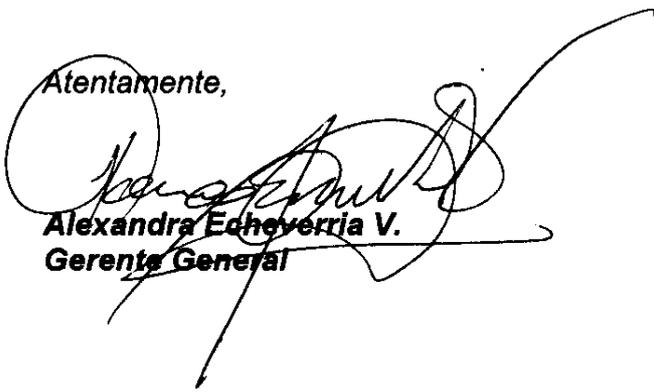
6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2.011

En relación a las estrategias presupuestarias del 2011 en un marco económico y político se sugiere mantener el presupuesto del 2010 el cual debería ser revisado en el primer trimestre una vez que tengamos una visión más clara de la situación país en relación a la falta de un ATPDA con nuestro principal socio comercial y a puertas de una nueva ley de Mercado de Valores.



Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza y apoyo brindado así como también a todos los colaboradores de la empresa por su entrega y dedicación que nos ha permitido obtener los actuales resultados.

Atentamente,



Alexandra Echeverría V.
Gerente General

