



RAZÓN SOCIAL: VENTURA CASA DE VALORES VERDEASA S.A.	CIudad: Guayaquil
DIRECCIÓN COMERCIAL: AV. 9 DE OCTUBRE 190 Y MALLÓN EDIFICIO LA PREVISORA PISO 27 OFICINA 2705	Teléfono: 099 2428123
REG. ESCRIBANO: RUC: 0992428123001	

ORGANISMO QUE APROBÓ LA CONCILIACIÓN FISCAL DEL PATRIMONIO: JURTA GENERAL DE ACCIONERISTAS FECHA: SEPTIEMBRE 28 DEL 2011

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

FECHA INICIO PERIODO DE TRANSICIÓN (DD-MM-AAAA):

EN CUERPOS COMPLETOS US	CAPITAL SOCIAL	APORTOS DE SOCIOS O ACCIONERISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIAS DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTERMEDIOS				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTADUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RENTAS ACUMULADAS POR APLICACIÓN PRIMARIAS NETAS DE LAS NIIF	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	(-) PÉRDIDAS NETAS DEL PERIODO		
	300	300	300	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NEC		210000		320000				300000				300000			300000		300000	
1 de Enero de 2009																		
CONVERSIONES DE EFECTOS:																		
DETALLE AJUSTES POR NIIF:																		
REVALUACIÓN DE ACTIVOS A VALOR RAZONABLE																		
REVALUACIÓN:																		
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NIIF		210000		320000				300000				300000			300000		300000	

FECHA FIN DE PERIODO DE TRANSICIÓN (DD-MM-AAAA):

EN CUERPOS COMPLETOS US	CAPITAL SOCIAL	APORTOS DE SOCIOS O ACCIONERISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIAS DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS INTERMEDIOS				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTADUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RENTAS ACUMULADAS POR APLICACIÓN PRIMARIAS NETAS DE LAS NIIF	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	(-) PÉRDIDAS NETAS DEL PERIODO		
	300	300	300	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NEC		210000		320000				300000				300000			300000		300000	
31 de Diciembre de 2010																		

B



	CAPITAL SOCIAL	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA PERSONA CAPITALIZADA	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS				OTROS RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACILITADA Y RESERVAS	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROVISIONES PLAZAS Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS GUBERNATIVOS POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	REVALUACIONES ACUMULADAS POR REVALUACIÓN PRIMARIA DEL PERÍODO	GANANCIAS NETAS DEL PERÍODO	PERDIDAS NETAS DEL PERÍODO		
EN OTRAS MONEDAS US\$	301	301	301	3091	3090	3090	3091	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	
CORRECCIONES DE ERROR																		
DETALLE AJUSTES POR IIF																		
REVALUACIÓN DE ACTIVOS A VALOR RAZONABLE E AMORTIZACIÓN																		
BALDO AL FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN EN IIF	21000	60710	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	60710	0	0	0	0	121710

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS AJUSTES POR IIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO HAN SIDO RATIFICADOS POR LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS O ACCIONISTAS O POR EL APODERADO DEL ENTE QUE EJERCE ACTIVIDADES EN EL PAÍS, QUE CONOZCO Y APROBO LOS PRIMEROS ESTADOS FINANCIEROS BAJO IIF

[Firma]
 FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: MARIA ALEXANDRA CARRERA
 CUI: 10000000000000000000

[Firma]
 FIRMA CONTADOR
 NOMBRE: BRITZABETH MARCELA CARRERA
 RUC: 0917219927091