

## INFORME DEL GERENTE GENERAL

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

#### NOVATERRACORP S.A.

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.008 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.008.

#### SITUACIÓN GENERAL:

Las condiciones de la economía del país van camino a su deterioro, por la caída de las exportaciones, la sensible baja en las remesas de los inmigrantes y la falta de inversión que genere fuentes de empleo. Además, el índice de inflación se ubicó en el orden del 9.3%, que constituye una cifra muy alta para una economía dolarizada.- Estas circunstancias fueron motivadas en parte, por la fuerte estación invernal, la caída de los precios del petróleo y la falta de confianza en el país, por los temas de orden político y de seguridad jurídica; de modo que la economía no ha tenido un marco propicio para su desarrollo y fortalecimiento.

#### NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como compañía que tiene como objeto principal el desarrollo de la actividad inmobiliaria, no nos ha sido posible concretar el uso mas adecuado de nuestros activos, por lo que nuevamente no podemos registrar ventas, ni resultados.- El valor de nuestros activos, pese a la crisis mundial del sector inmobiliario, bancario, automotriz e industrial, continúa situado a valores de mercado y se registran en libros en US \$. 485,250.00.- Se perfila la posibilidad de venta de un lote de predio urbano rural, para analizar la posibilidad de inversión turística, siempre que también exista el apoyo crediticio a tasas de interés manejables, para que podamos desarrollar un proyecto de este género, cuyo estudio y factibilidad, están por concluirse.

#### CONCLUSIÓN:

Esperamos que las circunstancias políticas y económicas, permitan la inversión, dinamicen la economía y que la demanda turística e inmobiliaria, impulsen nuestro crecimiento y desarrollo.- Agradezco a ustedes, Señores accionistas, por su confianza y comprensión respecto a nuestra gestión, que con su ayuda, consideramos que nos encontramos bien encaminados.

.....  
Flavio Alfredo Caballero Colombo  
Gerente General



Guayaquil, Abril 08 de 2.009

**NÓMINA DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA  
NOVATERRACORP S.A.**

**EXPEDIENTE N° 120938**

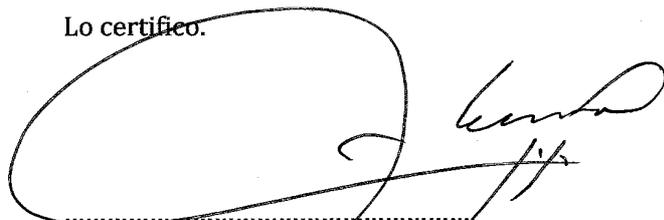
**PRESIDENTE:**

Alfredo Xavier Caballero Guerrero Céd. Ciud. N° 0903519734

**GERENTE GENERAL**

Flavio Alfredo Caballero Colombo Céd. Ciud. N° 0700135148

Lo certifico.



Flavio Alfredo Caballero Colombo

**GERENTE GENERAL**



Guayaquil, 21 de Abril de 2.009