

**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**NOVATERRACORP S.A.**

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.007 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.007.

**SITUACIÓN GENERAL**

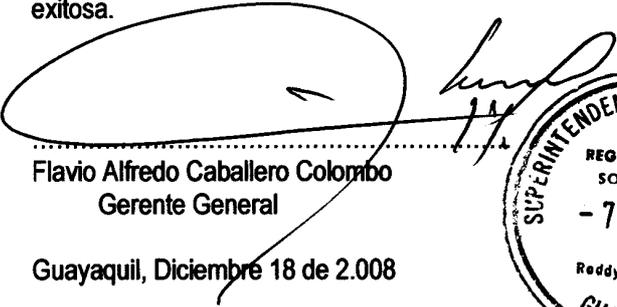
El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto creció aproximadamente en el 3.8%; la inflación se ubicó en el 2.36%.-. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es aún oneroso. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, no nos ha sido posible concretar el uso mas adecuado de nuestros activos, por lo que, nuevamente no podemos registrar ventas, ni resultados. El valor de los activos, se mantiene a precios de mercado, y continúan situados en US \$ 485,250.00.- Se vislumbra la posibilidad de venta de uno de los inmuebles de propiedad de la Compañía, para poder financiar con fondos propios el proyecto del segundo lote, siempre que el mercado y las condiciones económicas y financieras de nuestra sociedad lo permitan..

**CONCLUSIÓN:**

Esperamos que las circunstancias políticas y económicas, permitan la inversión, dinamicen la economía y que la demanda inmobiliaria permita el desarrollo de nuestras actividades de manera exitosa.

  
Flavio Alfredo Caballero Colombo  
Gerente General

Guayaquil, Diciembre 18 de 2.008

