

**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**NOVATERRACORP S.A.**

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúmpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.006 y los Estados Financieros por el periodo del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.006

**SITUACIÓN GENERAL**

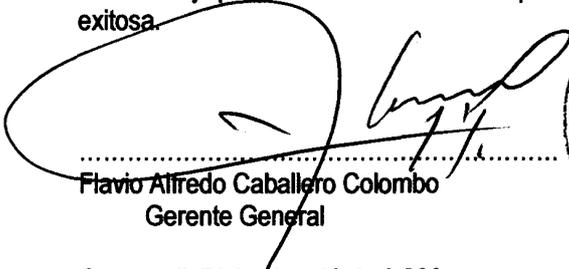
El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto continuó creciendo; la inflación no tuvo mayor incidencia en el comportamiento de la economía. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es aún oneroso. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, pese a la percepción de estabilidad económica, por ser un año electoral, no hemos logrado ubicar de manera segura proyectos inmobiliarios rurales, por lo que, aún estamos en la gestión preliminar para la elaboración de tales proyectos.- En consecuencia, por tratarse de una compañía nueva, con adquisiciones recientes, no hemos desarrollado actividades productivas, por lo que no podemos registrar ventas ni comparativos que determina el Reglamento dictado por la institución de control societario.- Mediante Junta General de accionistas se autorizó y aprobó el avalúo de los activos de la compañía, a cargo de un perito calificado, el mismo que determinó la valoración que se registra a precios de mercado, que figura en los estados financieros. El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 485,250.00.- En cuanto a resultados, tampoco aplica por no haber efectuado ninguna actividad.

**CONCLUSIÓN:**

Esperamos que las circunstancias políticas y económicas, permitan la inversión, dinamicen la economía y que la demanda inmobiliaria permita el desarrollo de nuestras actividades de manera exitosa.

  
.....  
Flavio Alfredo Caballero Colombo  
Gerente General

Guayaquil, Diciembre 18 de 2.008

