

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
NOVATERRACORP S.A.

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumplesme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.005 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.005

SITUACIÓN GENERAL

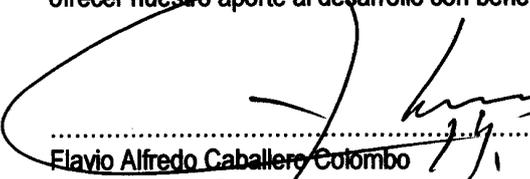
El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto creció aceptablemente; la inflación se ubicó en niveles manejables. El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es demasiado caro, aunque se vislumbra un panorama mas accesible. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, tenemos confianza que dada la estabilidad económica que se percibe, hemos efectuado una inversión en la adquisición de dos lotes, que contienen una importante extensión para el desarrollo de proyectos inmobiliarios rurales, por lo que, aún estamos en la gestión preliminar para la elaboración de tales proyectos.- En consecuencia, por tratarse de una compañía nueva, con adquisiciones recientes, no hemos desarrollado actividades productivas, por lo que no podemos registrar ventas ni comparativos que determina el Reglamento dictado por la institución de control societario.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 1,000.00.- En cuanto a resultados, tampoco aplica por no haber efectuado ninguna actividad.

CONCLUSIÓN:

Esperamos que las circunstancias políticas y económicas, permitan la inversión, dinamicen la economía y que la demanda inmobiliaria genere una actividad dinámica de esta área, para ofrecer nuestro aporte al desarrollo con beneficios tangibles y recíprocos.


.....
Flavio Alfredo Caballero Colombo
Gerente General

Guayaquil, Diciembre 18 de 2.008

