

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La compañía INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES FROMENT ROMOLEROUX S.A es una compañía Anónima constituida el día 10 de Octubre del año 2005 cuyo registro mercantil es el 19753, la compañía está radicada en el país cuya sede es Av. Las monjas y Av. Carlos Julio Arosemena Centro Comercial Aventura Plaza Local 25-B a media cuadra del diario expreso, cuyo Objeto social es la de Actividades de Venta de jugos, gaseosas, agua mineral, productos de confitería, comidas y bebidas de cafeterías para consumo inmediato y otros productos alimenticios, como otra actividad registra la Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, con numero de RUC#0992427043001 cuyo expediente es el N#120867.

## **2. MONEDA FUNCIONAL**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

## **3. BASES DE ELABORACIÓN**

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

## **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos.

Al 31 de Diciembre del 2015, el monto de efectivo y equivalentes al efectivo están compuestos por Efectivo y Bancos.

## **5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

## **PASIVO**

### **6. PASIVO CORRIENTE**

#### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Los valores de cuentas y documentos por pagar son obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad.

## **PATRIMONIO NETO**

### **7. CAPITAL**

El capital social de la compañía es de \$800.00 cuenta con un capital autorizado de \$1.600.00, el monto de cada acción es de 1.00.

### **8. RESULTADOS ACUMULADOS**

#### **GANANCIAS ACUMULADAS**

Valores correspondientes a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

#### **SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Valores correspondientes a un superávit por la revaluación de propiedades, planta y equipo de periodos anteriores.

#### **RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

Valores correspondientes a los resultados anteriores acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

### **9. INGRESOS**

Los ingresos obtenidos por la compañía fueron \$364,038.02.

### **14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

A un día del mes de Abril del año 2016, se aprobó los Estados Financieros, según Acta de la Junta General Ordinaria y Universal de La Compañía Inmobiliaria María De Lourdes Froment Romoleroux. S.A

### **Fecha de Aprobación de los accionistas**

  
Contador General  
CPA. Betty Zurita Pérez