

1. INFORMACIÓN GENERAL

La compañía INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES FROMENT ROMOLEROUX S.A es una compañía Anónima constituida el día 10 de Octubre del año 2005 cuyo registro mercantil es el 19753, la compañía está radicada en el país cuya sede es Av. Las monjas y Av. Carlos Julio Arosemena Centro Comercial Aventura Plaza Local 25-B a media cuadra del diario expreso, cuyo Objeto social es la de Actividades de Venta de jugos, gaseosas, agua mineral, productos de confitería, comidas y bebidas de cafeterías para consumo inmediato y otros productos alimenticios, como otra actividad registra la Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, con numero de RUC#0992427043001 cuyo expediente es el N#120867.

2. MONEDA FUNCIONAL

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

3. BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios, de existir, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Total.....\$7,402.28

Al 31 de Diciembre del 2013, el monto de efectivo y equivalentes al efectivo están compuestos únicamente por los Bancos:

5. ACTIVOS FINANCIEROS

TOTAL CUENTAS POR COBRAR TARJETAS DE CRÉDITO \$ 719.45

*La compañía no refleja montos elevados de cuentas por cobrar debido a que las ventas se realizan al contado.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Valores en Garantía	\$2,775.75
Total	\$2,775.75

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente \$ 2,290.02

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

*Actualmente la Compañía no registra otros activos no corrientes.

PASIVO**10. PASIVO CORRIENTE****CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Los valores de cuentas y documentos por pagar son obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad.

PATRIMONIO NETO**11. CAPITAL**

El capital social de la compañía es de \$800.00 cuenta con un capital autorizado de \$1.600.00, el monto de cada acción es de 1.00.

12. RESULTADOS ACUMULADOS

GANANCIAS ACUMULADAS

Valores correspondientes a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Valores correspondientes a un superávit por la revaluación de propiedades, planta y equipo de periodos anteriores.

RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Valores correspondientes a los resultados anteriores acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

13. INGRESOS

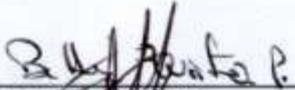
Los ingresos obtenidos productos de la actividad económica de la compañía son \$298,078.94.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

A los Catorce días del mes de Abril del año 2014, se aprobó los Estados Financieros, según Acta de la Junta General Ordinaria y Universal de La Compañía Inmobiliaria María De Lourdes Froment Romoleroux. S.A

Fecha de Aprobación de los accionistas


Contador General
CPA. Betty Zurita Pérez