

#### 1. INFORMACION GENERAL

La compañía INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES FROMENT ROMOLEROUX S.A es una compañía Anónima constituida el día 10 de Octubre del año 2005 cuyo registro mercantil es el 19753, la compañía está radicada en el país cuya sede es Av. Las monjas y Av. Carlos Julio Arosemena Centro Comercial Aventura Plaza Local 25-B a media cuadra del diario expreso, cuyo Objeto social es la de Actividades de Venta de jugos, gaseosas, agua mineral, productos de confitería, comidas y bebidas de cafeterías para consumo inmediato y otros productos alimenticios, como otra actividad registra la Venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, con número de RUC#0992427043001 cuyo expediente es el N#120867.

#### 2. MONEDA FUNCIONAL

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

#### 3. BASES DE ELABORACION

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). Adicionalmente los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del 2012.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Total..... \$ 5.813.77

Al 31 de Diciembre del 2012, el monto de efectivo y equivalentes al efectivo están compuestos únicamente por los Bancos.

#### 5. ACTIVOS FINANCIEROS

El resumen de cuentas por cobrar Clientes es el siguiente:

##### CLIENTES

Total..... \$ 637.00

\*La compañía no refleja montos elevados de cuentas por cobrar debido a que las ventas por lo general se la realizan al contado.

**6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Anticipos - Prestamos empleados	\$2.348.75
Total	\$2.348.75

**7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Crédito Tributario por Retenciones en la Fuente	\$1.655.19
---	------------

**8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

**PASIVO**

**9. PASIVO CORRIENTE  
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Los valores de cuentas y documentos por pagar son obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad.

**PATRIMONIO NETO**

**10. CAPITAL**

El capital social de la compañía es de \$800.00 cuenta con un capital autorizado de \$1.600.00, el monto de cada acción es de 1.00.

**11. RESULTADOS ACUMULADOS**

**GANANCIAS ACUMULADAS**

Valores correspondientes a las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.

**OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Se realizó un ajuste en el rubro de las Propiedades Planta y Equipo; Edificio (inmueble) \$21.114.95 y terreno de \$7.819.98, Afectando a la cuenta de patrimonio de Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo. Dando como resultado un valor de \$27.879.18 producto de la suma del total de Propiedad Planta y Equipo incluyendo la diferencia de la Depreciación \$1.055.75.

**12. INGRESOS**

Los ingresos obtenidos productos de la actividad económica de la compañía son \$209.677,55

**13. TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

13.1. Base de transición a las NIIF

a) Aplicación de la NIIF 1.

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre de 2008, INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES FROMENT ROMOLEROUX S.A. ha preparado

**INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES FROMENT ROMOLEROUX S.A**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, por lo cual las cifras de los estados financieros han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios vigentes a la fecha en el Ecuador.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La compañía INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES FROMENT ROMOLEROUX, S.A. ha preparado su Estado de Situación Financiera de apertura bajo NIIF.

**13.2 Conciliación entre NIIF y NEC -**

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF, la conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

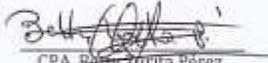
- Conciliación del patrimonio al 1 de enero de 2011 y 31 de diciembre de 2011.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

**14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

**Fecha de Aprobación de los accionistas.**

A los Diez días del mes de Abril del año 2013, se aprobó los Estados Financieros, según Acta de la Junta General Ordinaria y Universal de La Compañía INMOBILIARIA MARIA DE LOURDES FROMENT ROMOLEROUX, S.A.

  
CPA Betty Zurita Pérez  
Contador General