

**INFORME DEL ADMINISTRADOR
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
LOS ANGELES S.A. LANGELSA**

En cumplimiento de los requerimientos legales y estatutarios, someto a su consideración el informe de gestión administrativa al 31 de diciembre del 2007.

Los Angeles S.A. Langelsa se estableció el año 2005, con el objeto de llevar adelante un desarrollo inmobiliario de gran escala en la Vía a la Costa de Guayaquil, en tierras que pertenecen al Fideicomiso Mercantil Los Angeles. Langelsa es el proveedor primario de la financiación y es a la vez el beneficiario de dicho Fideicomiso. El desarrollo de la Ciudad Satélite Los Angeles se llevó con éxito durante el primer semestre conforme a los planes previstos para el efecto. En los mencionados meses las labores se han centrado en el desarrollo de la infraestructura y en la construcción de las primeras villas a entregarse según el cronograma. Hasta el mes de diciembre del presente año se han generado ventas por 130 villas, del plan urbanístico de 135 villas correspondientes a la primera fase A.

Para ejecutar el proyecto, Langelsa ofertó al público una emisión de obligaciones por un monto total de \$1,800,000, los cuales se colocaron en un 100%. Los fondos obtenidos de esta manera fueron proporcionados a la Ciudad Satélite Los Angeles, en coordinación con el Fideicomiso Mercantil Los Angeles.

Los resultados del presente ejercicio reflejan la totalidad de los ingresos y sus respectivos costos y gastos de operación de esta etapa inicial, pero aún no recogen los beneficios del proyecto, pues la urbanización y las villas están, como hemos indicado, recién en etapa de construcción. El Fideicomiso Mercantil trasladará los beneficios a Langelsa en el futuro, en la medida que se vayan completando las etapas de desarrollo, pero cabe indicar que a la fecha de este informe, las ventas reportadas por el Fideicomiso ya habían superado los \$10,000,000.

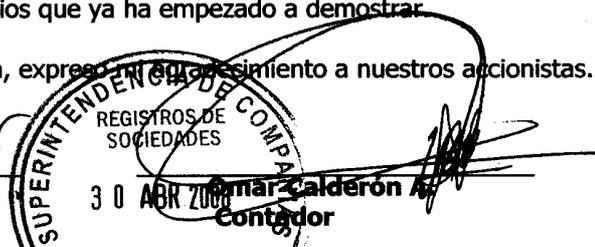
Los Activos totales de Langelsa sumaban \$9,812,840.55 al 31 de diciembre del 2007, de los cuales el rubro más significativo es Derechos Fiduciarios por \$8,251,662.99. Los pasivos de la empresa sumaron \$1,656,501.80 de los cuales \$923,749.16 corresponden a la emisión de obligaciones. La empresa cuenta con un patrimonio de \$8,156,338.75, evidenciado un muy saludable nivel de apalancamiento.

Los ingresos suman \$95,874.21, mientras que los costos y gastos de operación ascienden a \$218.150,94 generando una pérdida de \$122.276,73 en el ejercicio económico del 2007. Hasta diciembre del 2007 la compañía cumplió con todos sus obligaciones tributarias.

Para el primer semestre del año 2008, la empresa espera acelerar su proceso de ventas de casas y profundizar los beneficios que ya ha empezado a demostrar.

Por su apoyo a nuestra gestión, expreso mi agradecimiento a nuestros accionistas.


Joseph W. Montgomery A.
Presidente


Omar Calderón A.
Contador

Edificio Las Cámaras, Torre de Oficinas 401
Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar
Guayaquil, Ecuador
Tel 600 2550 Fax 600 2554



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992429003001
RAZON SOCIAL: LOS ANGELES S.A. LANGELSA
NOMBRE COMERCIAL: LOS ANGELES S.A. LANGELSA
CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MONTGOMERY ASPIAZU JOSEPH WEST

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/08/2005 **FEC. CONSTITUCION:** 15/08/2005
FEC. INSCRIPCION: 21/11/2005 **FEC. ACTUALIZACION:** 02/07/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 2 Manzana: 154 Bloque: TORRE DE OFICINAS Edificio: LAS CAMARAS Piso: 4 Oficina: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL HOTEL HILTON COLON Telefono Trabajo: 087540749

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Joseph Humberto...

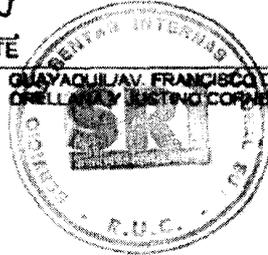
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMPANA Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y BUSTINGORRI (WTC).

Fecha y hora: 02/07/2007 09:07:54



Marlon Xavier Campaña Pineda
PROFESADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992429003001

RAZON SOCIAL: LOS ANGELES S.A. LANGELSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 15/08/2006

NOMBRE COMERCIAL: LOS ANGELES S.A. LANGELSA

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 2 Manzana: 154 Bloque: TORRE DE OFICINAS Edificio: LAS CAMARAS Piso: 4 Oficina: 1 Telefono Trabajo: 097540749

Joseph Montoya

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMPANA

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) A.U.C.

Fecha y Hora: 02/07/2007 09:07:54

Marlon Xavier Campesón Pineda
C.O. SRI S.A. S.C.
Servicio de Rentas Internas
MIOBAL SUR