

Quevedo, 28 de Marzo del 2013

COMERCIAL FON FAY S. A. COMERFON

INFORME DEL COMISARIO DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012

Señores Accionistas:

El suscrito, David León Neder, Comisario Principal de la Compañía COMERCIAL FON FAY S.A. COMERFON en cumplimiento con el Art. 279 con sus numerales del 1 al 11 de la Ley de Compañías vigente, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al Ejercicio Fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2012 previa revisión de los Estados Financieros y Anexos que detallo a continuación:

- a) Balance General
- b) Estado de Pérdidas y Ganancias
- c) Anexos de las Cuentas de Activos, Pasivos y de Resultados.

La administración de la Empresa a cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, además dejo constancia de la colaboración y cooperación brindada por los Ejecutivos y Empleados de la Compañía, para el desempeño de mis funciones como Comisario. La Contabilidad de la Compañía cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y además con normas que sobre esta materia son impartidas por la Superintendencia de Compañías lo cual demuestra consistencias en su aplicación.

Para un mejor razonamiento de los señores Accionistas presento a continuación un detalle de las Cuentas de los Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO: del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2012

I N G R E S O S:	V A L O R
VENTAS NETAS	2'007.070,18
(-) COSTOS Y GASTOS	2'001.124,65
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPA. TRABAJADORES	17.573,79
(-) PARTICIPACIÓN UTILI. TRABAJADORES	2.636,07
UTILIDAD GRAVABLE	14.937,72
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5.601,40

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

A C T I V O S:	2011	2012	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	430.882,16	346.391,87	-84.490,29
ACTIVO A LARGO PLAZO			
ACTIVO FIJO	52.500,00	52.500,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	483.382,16	398.891,87	-84.490,29

PASIVOS:

PASIVO CORRIENTE	301.888,97	205.586,42	-96.302,55
TOTAL PASIVO CORRIENTE	301.888,97	205.586,42	-96.302,55
PASIVO A LARGO PLAZO	0,00	11.492,70	11.492,70
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0,00	11.492,70	11.492,70
TOTAL PASIVO	301.888,97	217.079,12	-84.809,85
PATRIMONIO:			
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	0,00
RESERVAS	15.874,43	15.874,43	0,00
SUPERAVIT POR REVALOATIVOS	50.610,00	50.610,00	0,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	86.742,71	104.992,00	18.249,29
UTILIDAD DEL EJERCICIO	27.266,05	9.336,32	-17.929,73
TOTAL DEL PATRIMONIO	181.493,19	181.812,75	319,56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	483.382,16	398.891,87	84.490,29

Análisis de los principales indicadores financieros correspondientes al presente ejercicios económicos, se reflejan así:

INDICES.-**Razón de Liquidez:**

Activo Corriente/ Pasivo Corriente $346.391,87 / 205.586,42 = 1,68$.

Este Índice (1,68) demuestra que se encuentra en una situación ACEPTABLE ya que por cada dólar que debe a corto plazo dispone de \$1,68 US

Razón de Solvencia:

Total Pasivos / Total Activos $\times 100 = 217.079,12 / 398.891,87 \times 100 = 54,42\%$

Significa que los Activos se encuentran comprometidos con los acreedores en el 54.42%

Margen Neto:

Utilidad Neta / Ventas $14.937,72 / 2'007.070,18 = 0,007 \times 100 = 0,74 \%$

Significa que el margen de rentabilidad es del 0,74%.

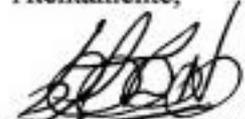
Apalancamiento Financiero:

Apalancamiento Total = Pasivo Total / Patrimonio = $217.079,12 / 181.812,75 = 1,19$

Significa que por cada dólar de Patrimonio, adeuda \$1,19; es decir que las deudas son del 119%, respecto del Patrimonio, situación financiera muy preocupante.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, Los Balances y Registros Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,



David León Neder
COMISARIO