

Quevedo, 18 de Abril del 2012

COMERCIAL FON FAY S. A. COMERFON

INFORME DEL COMISARIO DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2011

Señores Accionistas:

El suscrito, David León Neder, Comisario Principal de la Compañía COMERCIAL FON FAY S.A. COMERFON en cumplimiento con el Art. 279 con sus numerales del 1 al 11 de la Ley de Compañías vigente, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al Ejercicio Fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2011 previa revisión de los Estados Financieros y Anexos que detallo a continuación:

- a) Balance General
- b) Estado de Pérdidas y Ganancias
- c) Anexos de las Cuentas de Activos, Pasivos y de Resultados.

La administración de la Empresa a cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, además dejo constancia de la colaboración y cooperación brindada por los Ejecutivos y Empleados de la Compañía, para el desempeño de mis funciones como Comisario. La Contabilidad de la Compañía cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y además con normas que sobre esta materia son impartidas por la Superintendencia de Compañías lo cual demuestra consistencias en su aplicación.

Para un mejor razonamiento de los señores Accionistas presento a continuación un detalle de las Cuentas de los Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO: del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2011

INGRESOS:

VALOR

VENTAS NETAS	2'450.566,95	100,00
(-) COSTOS Y GASTOS	2'450.991,82	98,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPA. TRABAJADORES	44.575,13	
(-) PARTICIPACIÓN UTIL. TRABAJADORES	6.686,27	0,02
UTILIDAD GRAVABLE	37.888,86	1,97
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	10.622,81	0,01

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

ACTIVOS:	2010	2011	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	212.976,99	430.882,16	217.905,17
ACTIVO A LARGO PLAZO			
ACTIVO FIJO	0,00	\$2.500,00	\$2.500,00
TOTAL DEL ACTIVO	212.976,99	433.382,16	106.621,19



PASIVOS:			
PASIVO CORRIENTE	121.101,25	301.888,97	180.787,72
TOTAL PASIVO	121.101,25	301.888,97	180.787,72
PATRIMONIO:			
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	0,00
RESERVAS	15.874,43	15.874,43	0,00
SUPERAVIT POR REVALO.ATIVOS		50.610,00	50.610,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	38.570,10	86.742,71	48.172,61
UTILIDAD DEL EJERCICIO	38.321,21	27.266,05	-11.055,16
TOTAL DEL PATRIMONIO	93.765,74	181.493,19	87.727,45
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	214.866,99	483.382,16	268.515,17

Análisis de los principales indicadores financieros correspondientes al presente ejercicios económicos, se reflejan así:

INDICES.-

Razón de Liquidez:

Activo Corriente/ Pasivo Corriente $430.882,16 / 301.888,97 = 1,43$.

Este Índice (1,43) demuestra que se encuentra en una situación ACEPTABLE ya que por cada dólar que debe a corto plazo dispone de \$1,43 US

Razón de Solvencia:

Total Pasivos / Total Activos $\times 100 = 301.888,97 / 483.382,16 \times 100 = 62.45\%$

Significa que los Activos se encuentran comprometidos con los acreedores en el 62.45%

Margen Neto:

Utilidad Neta / Ventas $37.888,86 / 2'450.566,95 = 0,02 \times 100 = 2,00 \%$

Significa que el margen de rentabilidad es del 2,00%.

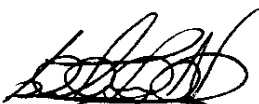
Apalancamiento Financiero:

Apalancamiento Total = Pasivo Total / Patrimonio $= 301.888,97 / 181.493,19 = 1,66$

Significa que por cada dólar de Patrimonio, adeuda \$1,66; es decir que las deudas son del 166%, respecto del Patrimonio, situación financiera muy preocupante.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, Los Balances y Registros Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,


David León Neder
COMISARIO

