

Quevedo, 05 de Julio del 2011

COMERCIAL FON FAY S. A. COMERFON

INFORME DE COMISARIO, DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010

Señores Accionistas:

El suscrito, David León Neder, Comisario Principal de la Compañía COMERCIAL FON FAY S.A. COMERFON en cumplimiento con el Art. 279 con sus numerales del 1 al 11 de la Ley de Compañías vigente, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al Ejercicio Fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2010 previa revisión de los Estados Financieros y Anexos que detallo a continuación:

- a) Balance General
- b) Estado de Pérdidas y Ganancias
- c) Anexos de las Cuentas de Activos, Pasivos y de Resultados.

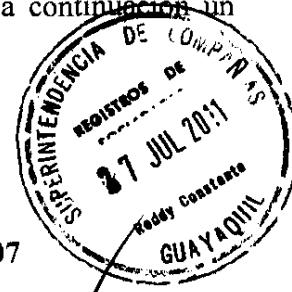
La administración de la empresa a cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, además dejo constancia de la colaboración y cooperación brindada por los Ejecutivos y Empleados de la compañía, para el desempeño de mis funciones como Comisario. La Contabilidad de la Compañía cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y además con normas que sobre esta materia son impartidas por la Superintendencia de Compañías lo cual demuestra consistencias en su aplicación.

Para un mejor razonamiento de los señores Accionistas presento a continuación un detalle de las Cuentas de los Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO: del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2007

| INGRESOS: | VALOR | % |
|---|--------------|--------|
| VENTAS NETAS | 2'622.669,92 | 100,00 |
| (-) COSTOS Y GASTOS | 2'562.558,21 | 98,00 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADO | 60.111,71 | |
| (-) PARTICIPACIÓN UTILI. TRABAJADORES | 9.016,76 | 0,02 |
| UTILIDAD GRAVABLE | 51.094,95 | 1,97 |
| (-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | 12.773,74 | 0,01 |



ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

| ACTIVOS | 2009 | 2010 | VARIACION |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 112.322,28 | 212.976,99 | 100.654,71 |
| ACTIVO A LARGO PLAZO | 46.533,52 | 0,00 | -46.533,52 |
| ACTIVO FIJO | 0,00 | 52.500,00 | 52.500,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 158.855,80 | 265.476,99 | 106.621,19 |
| PASIVOS: | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 73.700,68 | 121.101,25 | 47.400,57 |
| TOTAL PASIVO | 73.700,68 | 121.101,25 | 47.400,57 |
| PATRIMONIO: | | | |
| CAPITAL SOCIAL | 1.000,00 | 1.000,00 | 0,00 |
| RESERVAS | 15.874,43 | 15.874,43 | 0,00 |
| OTRAS RESERVAS | | 50.610,00 | 50.610,00 |
| UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS | 43.581,70 | 38.570,10 | -5.011,60 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 24.698,99 | 38.321,21 | 13.622,22 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | 85.155,12 | 144.375,74 | 59.220,62 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 158.855,80 | 265.476,99 | 106.621,19 |

Análisis de los principales indicadores financieros correspondientes al presente ejercicios económicos, se reflejan así:

INDICES.-

Razón de Liquidez:

Activo Corriente/ Pasivo Corriente $212.976,99 / 121.101,25 = 1,76$.

Este Índice (1,76) demuestra que se encuentra en una situación **ACEPTABLE** ya que por cada dólar que debe a corto plazo dispone de \$1,76 US

Razón de Solvencia:

Total Pasivos / Total Activos $x 100 = 121.101,25 / 265.476,99 \times 100 = 46\%$

Significa que los Activos se encuentran comprometidos con los acreedores en el 46%

Margen Neto:

Utilidad Neta / Ventas $51.094,95 / 2'622.669,92 = 0,02 \times 100 = 2,00\%$

Significa que el margen de rentabilidad es del 2,00%.

Apalancamiento Financiero:

Apalancamiento Total = Pasivo Total / Patrimonio $= 121.101,25 / 144.375,74 = 0,84$

Significa que por cada dólar de Patrimonio, adeuda \$0,84; es decir que las deudas son del 84%, respecto del Patrimonio, situación financiera aceptable.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, Los Balances y Registros Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,


 David Leon Neder
COMISARIO

