

Quevedo, 05 de Julio del 2011

COMERCIAL FON FAY S. A. COMERFON

INFORME DE COMISARIO, DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010

Señores Accionistas:

El suscrito, David León Neder, Comisario Principal de la Compañía COMERCIAL FON FAY S.A. COMERFON en cumplimiento con el Art. 279 con sus numerales del 1 al 11 de la Ley de Compañías vigente, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al Ejercicio Fiscal del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2010 previa revisión de los Estados Financieros y Anexos que detallo a continuación:

- a) Balance General
- b) Estado de Pérdidas y Ganancias
- c) Anexos de las Cuentas de Activos, Pasivos y de Resultados.

La administración de la empresa a cumplido con todas las disposiciones y normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, además dejo constancia de la colaboración y cooperación brindada por los Ejecutivos y Empleados de la compañía, para el desempeño de mis funciones como Comisario. La Contabilidad de la Compañía cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y además con normas que sobre esta materia son impartidas por la Superintendencia de Compañías lo cual demuestra consistencias en su aplicación.

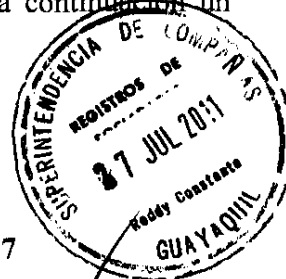
Para un mejor razonamiento de los señores Accionistas presento a continuación un detalle de las Cuentas de los Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

PERIODO: del 1 de Enero al 31 de Diciembre 2007

INGRESOS:

	VALOR	%
VENTAS NETAS	2'622.669,92	100,00
(-) COSTOS Y GASTOS	2'562.558,21	98,00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADO	60.111,71	
(-) PARTICIPACIÓN UTILI. TRABAJADORES	9.016,76	0,02
UTILIDAD GRAVABLE	51.094,95	1,97
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	12.773,74	0,01



ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	2009	2010	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE	112.322,28	212.976,99	100.654,71
ACTIVO A LARGO PLAZO	46.533,52	0,00	-46.533,52
ACTIVO FIJO	0,00	52.500,00	52.500,00
TOTAL DEL ACTIVO	158.855,80	265.476,99	106.621,19
PASIVOS:			
PASIVO CORRIENTE	73.700,68	121.101,25	47.400,57
TOTAL PASIVO	73.700,68	121.101,25	47.400,57
PATRIMONIO:			
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	0,00
RESERVAS	15.874,43	15.874,43	0,00
OTRAS RESERVAS		50.610,00	50.610,00
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	43.581,70	38.570,10	-5.011,60
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24.698,99	38.321,21	13.622,22
TOTAL DEL PATRIMONIO	85.155,12	144.375,74	59.220,62
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	158.855,80	265.476,99	106.621,19

Análisis de los principales indicadores financieros correspondientes al presente ejercicios económicos, se reflejan así:

INDICES.-

Razón de Liquidez:

Activo Corriente/ Pasivo Corriente $212.976,99 / 121.101,25 = 1,76$.

Este Índice (1,76) demuestra que se encuentra en una situación ACEPTABLE ya que por cada dólar que debe a corto plazo dispone de \$1,76 US

Razón de Solvencia:

Total Pasivos / Total Activos $\times 100 = 121.101,25 / 265.476,99 \times 100 = 45,6\%$

Significa que los Activos se encuentran comprometidos con los acreedores en el 46%

Margen Neto:

Utilidad Neta / Ventas $51.094,95 / 2.622.669,92 = 0,02 \times 100 = 2,00\%$

Significa que el margen de rentabilidad es del 2,00%.

Apalancamiento Financiero:

Apalancamiento Total = Pasivo Total / Patrimonio = $121.101,25 / 144.375,74 = 0,84$

Significa que por cada dólar de Patrimonio, adeuda \$0,84; es decir que las deudas son del 84%, respecto del Patrimonio, situación financiera aceptable.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, Los Balances y Registros Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Atentamente,


David León Neder
COMISARIO

