

---

**CORPCAMINART S.A.**  
**Notas Comparativas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011**

**(Expresados en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)**

**Nota 1.- Actividad**

Corpcaminart S.A. fue constituida el 19 de marzo del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de marzo del 2010, su objeto social principal de la Compañía es la compra venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, su corretaje, así como cualquier acto jurídico relacionado directamente con los bienes inmuebles, planificación, diseño y construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de viviendas vecinales o unifamiliares de obra civil.

**Nota 2.- Resumen de Políticas Contables**

**a) Bases de presentación**

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Para todos los períodos anteriores y hasta el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2011 inclusive, la Compañía preparó sus Estados Financieros de acuerdo con principios y prácticas contables generalmente aceptados en el Ecuador (NEC). Los Estados Financieros por el ejercicio finalizado al 31 de Diciembre del 2012 son los primeros Estados Financieros que la Compañía ha preparado de acuerdo con las NIIF.

Como política contable se adopta el registro de los valores en que se incurre para la construcción de los bienes inmuebles dentro del grupo "Otros activos largo plazo" por permanecer estos por más de un ejercicio fiscal, este grupo formará parte de los activos hasta que se termine la construcción y formalice la entrega de los inmuebles con la escritura correspondiente.

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efecto y equivalentes de efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden los saldos de caja chica y saldos bancarios sujetos a un riesgo no significativo y de entera disposición de la Compañía.

---

### **c) Propiedad, Planta y Equipos**

La compañía no cuenta con Propiedad, Planta y Equipos

### **d) Deterioro de Activos no Financieros**

En cada fecha de reporte, la Compañía evalúa para los Activos no Financieros, si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se presente un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Compañía realizará una estimación del monto recuperable del Activo. El monto recuperable de un Activo, es el monto mayor entre el valor razonable de un Activo o una unidad generadora de efectivo menos los Costos de Venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los otros activos o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto.

De existir pérdidas integrales de deterioro de operaciones continuas, ellas son reconocidas en el Estado de Resultados en las categorías de gastos, consistentes con la función del activo deteriorado.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no se ha determinado indicios de deterioro.

### **e) Cuentas por Pagar y Provisiones**

Los Pasivos corresponden a obligaciones existentes a la fecha del balance surgidos como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad pueden estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones. Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se esperan incurrir para cancelarla.

---

## **f) Impuestos**

El gasto por impuesto de cada ejercicio incluye el Impuesto a la Renta Corriente.

### Impuestos Corrientes

Los Activos y Pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de Impuesto la Renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada período, siendo de un 23% para el año 2012.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de Impuesto a la Renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

### Impuesto a la Renta Diferido

El Impuesto a la Renta Diferido se debe provisionar en su totalidad sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de Activos y Pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Los Activos y Pasivos por impuestos diferidos se deben reconocer por todas las diferencias temporarias si son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos realizados.

Mediante Circular NAC-DGECCGC12-00009 publicada en Registro Oficial No. 718 de Junio de 2012, emitido por el Servicio de Rentas Internas, se establece que la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos de la determinación de la base imponible sujeta al Impuesto a la Renta, se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación, y que en ninguno de estos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de "Reverso de Gastos no Deducibles", para dichos efectos.

En consecuencia, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como No Deducibles para efectos de la declaración del Impuesto a la Renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como Deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de cada año.

En virtud de lo expuesto por la Autoridad Tributaria, la Compañía no ha reconocido Impuestos Diferidos.

---

## **g) Beneficios a Empleados**

### Obligaciones por beneficios post empleo

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 no cuenta con empleados, por lo tanto no ha considerado ningún plan de beneficios.

Si en el futuro existieren empleados, la compañía definirá los beneficios post empleo que corresponde a un plan de Jubilación Patronal y Desahucio, se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del Estado de Situación Financiera, y que se determina anualmente con base a estudios realizados por profesionales en el tema, usando el método de unidad de crédito proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontado los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito.

Las suposiciones para determinar el estudio incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros. Debido al largo plazo que caracteriza a las reservas para obligaciones por beneficios de jubilación y desahucio, las estimaciones están sujetas a variaciones que podrían ser importantes. El efecto, positivo o negativo sobre las reservas derivadas por cambios en las estimaciones, se registra directamente en resultados.

## **h) Reconocimiento de Ingresos**

La Compañía para el 2012 no ha generado ingresos como producto directo del giro del negocio. En cuanto están ingresos propios del giro del negocio, estos se reconocerán cuando sea probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

Las ventas serán reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha transferido el bien y los riesgos y beneficios asociados han sido transferidos.

Para el 2012, surgieron ingresos producto de una multa por desistimiento en la compra de una casa y por los intereses de la póliza de acumulación, los mismos que se reconocen como tal para este ejercicio económico

## **i) Encargo Fiduciario**

La Compañía no ha constituido un Encargo Fiduciario para la administración de flujos de fondos provenientes de las operaciones de

---

crédito, si fuese necesario crearlo, este servirá como medio alternativo para el pago de las obligaciones que pueda tener, ya sea con el sistema financiero, con accionistas o con terceros

#### **j) Uso de estimaciones y supuestos significativos**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaron los Activos, Pasivos, Ingresos, Costos y Gastos, presentados en los Estados Financieros. La Gerencia necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los Estados Financieros bajo NIIF.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos años, lo que se realizaría en su caso de forma prospectiva. Las principales estimaciones y sus supuestos se presentan a continuación:

##### a) Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la Legislación Tributaria aplicable. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, pueden surgir discrepancias con el Organismo de Control Tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

##### b) Obligaciones por beneficios a empleados post empleo

La empresa en la actualidad no cuenta con empleados, por ende no refleja en sus balances las obligaciones por beneficios a empleados post empleo por Jubilación Patronal, en lo futuro, y de así ameritarlo, ésta dependerá de un número de factores que se determinan sobre bases actuariales usando varios supuestos. Los supuestos usados al determinar el costo neto por beneficios incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en estos supuestos tendrá impacto en el valor en libros de la obligación por tales beneficios.

##### c) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

---

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

**Nota 3.- Transición a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES)**

Según Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas y de la Norma de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) deben revelarse como parte de la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF".

Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, se estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador y mediante Resolución No. S.C.Q.ICICPAIFRS.11.01 del 12 de Enero de 2011, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condicionantes: a) activos totales inferiores a cuatro millones de dólares; b) registren un valor bruto de ventas anuales inferiores a cinco millones de dólares; y, c) tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). En base a este cronograma la Compañía debe adoptar las NIIF para pymes a partir del 1 de Enero de 2012.

Para todos los períodos hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 2011, la Compañía preparó sus Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estados Financieros, para el año terminado el 31 de Diciembre de 2012 la Compañía ha preparado de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, la Compañía ha preparado Estados Financieros en cumplimiento con las NIIF aplicables a los ejercicios correspondientes.

**Efectos de saldos NEC a saldos NIIF en el período de Transición**

Con fecha 30 de marzo de 2011 la Junta de Accionistas aprobó el Cronograma de Trabajo para la implementación de las NIIF.

Posteriormente luego del análisis efectuado para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, la Junta General Extraordinaria de accionistas aprobó con fecha 11 de noviembre de 2011

el informe sobre la implementación y la conciliación del Patrimonio Neto de la Compañía a los saldos iniciales del año de transición, en el que se determina que no hay impactos en el patrimonio de la Compañía.

### Reconciliación del estado de situación financiera-

La reconciliación entre el estado de situación financiera bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y las NIIF al 1 de enero de 2011 (fecha de transición a NIIF) se detalla a continuación:

#### CORPCAMINART S.A.

#### Estado de Situación Financiera

( Expresado Dólares Americanos )

	Saldo NIIF 2011	ajustes	Saldo NEC 2011
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	602,421.73		602,421.73
Activos Financieros	3,409.87		3,409.87
Activos por impuestos corrientes	0.00		0.00
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>605,831.60</b>		<b>605,831.60</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	0.00	(746,121.52)	746,121.52
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>0.00</b>		<b>746,121.52</b>
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>			
Gastos de constitución	0.00	(1,388.83)	1,388.83
<b>Total Activos Diferidos</b>	<b>0.00</b>		<b>1,388.83</b>
<b>ACTIVOS LARGO PLAZO</b>			
Otros activos largo plazo	747,510.35	747,510.35	0.00
<b>Total de Activos largo plazo</b>	<b>747,510.35</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,353,341.95</b>		<b>1,353,341.95</b>

**CORPCAMINART S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**( Expresado Dólares Americanos )**

	<b>Saldo NIIF</b>		<b>Saldo NEC</b>
	<b>2011</b>	<b>ajustes</b>	<b>2011</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas y documentos por pagar locales	50.80		50.80
Otras obligaciones corrientes	1,426.17		1,426.17
Cuentas por pagar diversas relacionadas	0.00		0.00
Anticipos de clientes	0.00	(440,854.98)	440,854.98
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b><u>1,476.97</u></b>		<b><u>442,331.95</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos no corrientes	440,854.98	440,854.98	0.00
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b><u>440,854.98</u></b>		<b><u>0.00</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>442,331.95</u></b>		<b><u>442,331.95</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	800.00		800.00
Aportes futuras capitalizaciones	910,210.00		910,210.00
Adopción NIIF primera vez	0.00		0.00
Pérdida del Ejercicio	0.00		0.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>911,010.00</u></b>		<b><u>911,010.00</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>1,353,341.95</u></b>		<b><u>1,353,341.95</u></b>

---

A continuación se describen los asientos de ajuste realizados en el periodo de transición de saldos NEC a saldos NIIF 2011:

**1.- Equipo de computación.-** Pasa del activo fijo al grupo denominado como construcciones en curso por un valor de US\$ 800.

El computador adquirido fue registrado como Propiedad, Planta y Equipo reclasificado al grupo de "otros activos a largo plazo"

**2.- Depreciación acumulada de Equipo de computación.-** Se realiza una reversión del valor de esta depreciación por US\$ 467.57

El valor de la depreciación del equipo de computación reclasificado al grupo de "otros activos a largo plazo".

**3.- Terreno.-** Terreno sobre el que se edifica los departamentos fue considerado como Propiedad, Planta y Equipo el mismo que se reclasificó al grupo de "otros activos largo plazo" hasta que el proyecto sea concluido y pase a formar parte integral del costo de los inmueble el monto del terreno es de US\$ 745.789,09 saldo que se compone por el valor inicial del terreno US\$ 735.000 y US\$ 10.789,09 de gastos de constitución.

**4.- Otros intangibles.-** El valor de US\$ 1.388.83 correspondiente a gastos de constitución se reclasificó al grupo de "Otros activos a largo plazo".

**5.- Anticipo de clientes:** Los valores recibidos de clientes como anticipo a los bienes por adquirirse una vez que estén construidos y listos para la entrega final. Hasta el 2011 este rubro se lo maneja dentro del rubro de Pasivos corrientes, sin embargo, para el 2012 se lo maneja como Pasivo largo plazo

#### **Nota 4.- Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Caja Chica	100.00	100.00
Bancos Nacionales	187,760.51	602,321.73
	<b>187,860.51</b>	<b>602,421.73</b>

---

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo y bancos.

**Nota 5.- Activos Financieros**

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Otras cuentas por cobrar(i)	28,289.95	3,409.87
	<u>28,289.95</u>	<u>3,409.87</u>

- (i) Se refiere a valores pendientes de cobro por concepto de dinero entregado al contratista para flujo de operación.

**Nota 6.- Activos por impuestos corrientes**

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Crédito tributario IVA (i)	12,443.92	0.00
Crédito tributario Impuesto a la renta (ii)	36.61	0.00
	<u>12,480.53</u>	<u>0.00</u>

- (i) Se refiere al Crédito Tributario de Impuesto al Valor Agregado (IVA) generado por la importación de piso a ser utilizado en los departamentos, en el 2013 este crédito tributario pasará a formar parte del costo de los bienes inmuebles.

- (ii) Se refiere a una retención efectuada por OMACA ya que parte del piso importado fue vendido (este piso fue el resultado de un sobrante)

**Nota 7.- Activos no corrientes**

Se conforma de la siguiente manera:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Otros Activos de Largo Plazo	4,830,985,19	747,510,35
<b>Total</b>	<b>4,830,985,19</b>	<b>747,510,35</b>

Se refiere a valores incurridos en la construcción de los inmuebles de acuerdo al contrato con OMACA. Por política de la empresa se manejará en los activos como Construcciones en curso para poder llevar el control hasta la finalización del proyecto.

Al 31 de diciembre del 2012 se presenta el siguiente resumen según informe presentado por OMACA:

**Edificio A:**

Se completó la estructura, mamposterías, enlucidos y masillados:

**Instalaciones:**

Hidrosanitarias, eléctricas y GLP (en proceso)  
Acometidas y energización (en proceso)

**Acabados:**

Pintura avance 80%  
Gypsum avance 90%  
Montaje de ascensor (terminado)  
Porcelanato de baños (terminado)  
Mármol en áreas sociales y terrazas (avance 90%)  
Puertas de madera departamentos (avance 80%)  
Ventanas y puertas corredizas en PVC (avance 95%)  
Granito y mármol en mesones cocina y baños (no iniciada)

**Garita:**

Estructura (terminado)  
Acabados (avance 80%)

**Edificio B**

Se completó la estructura del Edificio.

Se completó la estructura del Edificio

---

### **Mampostería:**

Dptos. B, 101, 201, 301, b302, 401 y 501 en proceso (avance 95%)  
Terraza y Tapa grapada (terminado)  
Ductos Eléctricos y Bodegas (terminado)  
Ductos de instalaciones, grada y ascensor (avance 95%)

### **Enlucidos:**

Dptos. B, 101, 201, 301, 302, 401 y 501 en proceso (avance 95%)  
Fachadas: Norte, Posterior (terminado)  
Fachadas: Sur y Frontal (avance 90%)

### **Edificio C:**

Estructura: Fundición de losas hasta N + 12.05 (terminado)  
Fundición de columnas y diafragmas hasta N+15.10 (avance 50%)  
Excavación alcantarillado avance 95%  
Cadenas, columnas y losa Edificio E 2 (terminado)  
Mamposterías Bodegas N+5,95 (terminado)  
Cerramientos sur (avance 50%)

Los ingresos serán reconocidos cuando:

Las ventas serán reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha transferido el bien y los riesgos y beneficios asociados han sido transferidos.

### **Nota 8.- Cuentas y documentos por pagar**

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Proveedores	27,405.29	50.80
	<u>27,405.29</u>	<u>50.80</u>

El saldo refleja las transacciones realizadas con los proveedores de servicios y bienes que quedaron a crédito y corresponden a movimientos de noviembre y diciembre del 2012

---

## Nota 9.- Otras obligaciones corrientes

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Impuesto IVA por pagar	2,158.38	1,426.17
	<u>2,158.38</u>	<u>1,426.17</u>

El valor a final de cada período refleja los impuestos mensuales (diciembre) que se pagan en enero del próximo año y que son producto de las transacciones normales e inherentes al giro del negocio.

## Nota 10.- Cuentas por pagar diversas

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Prestamo Accionistas	75,250.00	0.00
	<u>75,250.00</u>	<u>0.00</u>

El 20 de diciembre de 2012, mediante Acta de Junta General Ordinaria De Accionistas, se aprueba realizar una reclasificación de US\$ 75.250,00 a la cuenta por pagar accionistas de la cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones mediante el siguiente detalle:

	USD	
	2012	2011
Camacho Sierra Alejandra	6,000.00	0.00
Camacho Sierra Paula	6,000.00	0.00
Espinosa Holguin Fernando	6,500.00	0.00
Espinosa Holguin Francisco Xavier	6,500.00	0.00
Perez Montufar Barba Ana Maria	7,250.00	0.00
Perez Montufar Barba Carolina	7,250.00	0.00
Perez Montufar Barba Nicolas	7,125.00	0.00
Perez Montufar Barba Sebastian	7,125.00	0.00
Sierra Coymat Ana Patricia	7,500.00	0.00
Wright Castro Ricardo Enrique	14,000.00	0.00
	<u>75,250.00</u>	<u>0.00</u>

## Nota 11.- Otros pasivos no corrientes

Se conforma de la siguiente manera:

		<b>2012</b>	<b>2011</b>
Anticipo	Clientes	4,125,091.24	440,854,98
Largo Plazo			
<b>Total</b>		<b>4,125,091.24</b>	<b>440,854,98</b>

Este rubro es el resultado de los dineros recibidos de los clientes para la construcción de sus departamentos, los mismos que serán entregados al ser finalizada la obra.

Los ingresos serán reconocidos cuando:

Las ventas serán reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha transferido el bien y los riesgos y beneficios asociados han sido transferidos.

## Nota 12.- Capital

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Camacho Sierra Alejandra	48.00	48.00
Camacho Sierra Paula	48.00	48.00
Espinosa Holguin Fernando	52.00	52.00
Espinosa Holguin Francisco Xavier	52.00	52.00
Lopez Chiriboga Laura	52.00	52.00
Pallares Troya José Rafael	116.00	116.00
Perez Montufar Barba Ana Maria	58.00	58.00
Perez Montufar Barba Carolina	58.00	58.00
Perez Montufar Barba Nicolas	57.00	57.00
Perez Montufar Barba Sebastian	57.00	57.00
Sierra Coymat Ana Patricia	60.00	60.00
Terán Lopez Rafael Alberto	30.00	30.00
Wright Castro Ricardo Enrique	112.00	112.00
	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

CORPCAMINART S.A. se constituyó con un capital de US\$ 800.- mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez el 19 de Marzo de 2010, fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 25 de marzo de 2010.

### Nota 13.- Aportes futuras capitalizaciones

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Camacho Sierra Alejandra	50,097.60	56,097.60
Camacho Sierra Paula	50,097.60	56,097.60
Espinosa Holguin Fernando	54,272.40	60,772.40
Espinosa Holguin Francisco Xavier	54,272.40	60,772.40
Lopez Chiriboga Laura	54,272.40	54,272.40
Pallares Troya José Rafael	121,069.20	121,069.20
Perez Montufar Barba Ana María	60,534.60	67,784.60
Perez Montufar Barba Carolina	60,534.60	67,784.60
Perez Montufar Barba Nicolas	59,490.90	66,615.90
Perez Montufar Barba Sebastian	59,490.90	66,615.90
Sierra Coymat Ana Patricia	62,622.00	70,122.00
Terán Lopez Rafael Alberto	31,311.00	31,311.00
Wright Castro Ricardo Enrique	116,894.40	130,894.40
	<u>834,960.00</u>	<u>910,210.00</u>

A finales de 2011 la cuenta presenta un saldo de US\$ 910.210,00, el 20 de diciembre de 2012, mediante Acta de Junta General Ordinaria De Accionistas, se aprueba realizar una reclasificación de US\$ 75.250,00 a la cuenta por pagar accionistas mediante el siguiente detalle:

Camacho Sierra Alejandra	6.000,00
Camacho Sierra Paula	6.000,00
Espinosa Holguin Fernando	6.500,00
Espinosa Holguin Francisco Xavier	6.500,00
Perez Montufar Barba Ana María	7.250,00
Perez Montufar Barba Carolina	7.250,00
Perez Montufar Barba Nicolas	7.125,00
Perez Montufar Barba Sebastian	7.125,00
Sierra Coymat Ana Patricia	7.500,00
Wright Castro Ricardo Enrique	14.000,00
	<u>75.250,00</u>

### Nota 14.- Adopción NIIF`S por primera vez

La Compañía no mantiene afectación en la cuenta patrimonial.

### Nota 15.- Pérdida del ejercicio

Por el tipo de giro del negocio que mantiene la Compañía hasta la actualidad no ha generado ingresos y gastos los cuales puedan generar ingresos del giro del negocio, lo cual por distintas actividades realizadas en el período a generado una valor de pérdida por US\$ (6,048.73)

---

## Nota 16.- Ingresos

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Intereses en pólizas de acumulación	2,731.50	0.00
Otros ingresos	9,545.02	0.00
	<u>12,276.52</u>	<u>0.00</u>

- Corresponde a los intereses recibidos por el tiempo que se tuvo un dinero en póliza de acumulación en el Banco PRODUBANCO
- Corresponde a una liquidación por comisión en ventas

## Nota 17.- Gastos

Se conforma de la siguiente manera:

	USD	
	2012	2011
Impuestos, tasas y contribuciones	12,141.88	0.00
Gastos legales	6,183.37	0.00
	<u>18,325.25</u>	<u>0.00</u>

- Estos valores corresponden a los impuestos pagados a lo largo del 2010, 2011, 2012, de los cuales US\$ 9.828,92 se consideran como no deducibles por pertenecer a ejercicios anteriores al 2012. Originalmente estaban registrados dentro del grupo "Construcciones en Curso".
- Corresponde a gastos legales incurridos por el desarrollo propio de las actividades de la empresa, de los cuales US\$ 3.109.94 se consideran como gastos no deducibles por de periodos anteriores al 2012. Originalmente estaban como parte de "Construcciones en curso"

## Nota 18. - Compromisos y Contingencias

A la fecha del informe, no se presentan compromisos ni contingencias según la confirmación de nuestros abogados Paz Horowitz que pudieran afectar la interpretación de los Estados Financieros.

---

### Nota 19.- Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión del informe de los Auditores Independientes, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.

---



Verónica Cuevas