

INFORME DE GERENTE DE LA EMPRESA CORPCAMINART S.A.

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, pongo a disposición de los accionistas el informe anual de labores desempeñadas por la administración durante el ejercicio fiscal 2013.

1.- Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2013.

Durante el 2013, las operaciones de la empresa se desarrollaron dentro de la normativa legal vigente, siempre orientadas a la terminación de la construcción del proyecto "TIKAY".

Al 31 de diciembre del 2013, el avance de la obra por parte del contratista "OMACA" es el siguiente:

TORRE	DEPARTAMENTOS ENTREGADOS	ESTRUCTURA	INSTALACIONES	ACABADOS
"A"	DEPARTAMENTO A 101	TERMINADA	TERMINADAS	TERMINADOS
	DEPARTAMENTO A 201			
	DEPARTAMENTO A 301			
	DEPARTAMENTO A 302			
	DEPARTAMENTO A 303			
	DEPARTAMENTO A 401			
	DEPARTAMENTO A PENTHOUSE A 501			
"B"	DEPARTAMENTO B 101	TERMINADA	98%	98%
	DEPARTAMENTO B 201			
	DEPARTAMENTO B 301			
	DEPARTAMENTO B 302			
	DEPARTAMENTO B 401			
	DEPARTAMENTO B PENTHOUSE			
"C"		100%	100%	80%

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas de CORPCAMINART S.A. fueron cumplidas a cabalidad.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el Año 2013 no han existido hechos que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral o legal, pues ha existido una administración normal en el período que nos ocupa.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2013 y 2012.

El resultado de las operaciones consta debidamente organizado en el Balance General y el Estado de resultados presentado por la Contadora General así como su detalle validado por los diferentes anexos que forman parte de los balances, demostrando así la realidad de la empresa durante el ejercicio fiscal 2013, por lo tanto son confiables y efectuados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados. A continuación se presenta el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias “2013 – 2012”

CORPCAMINART S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS 2013 - 2012

	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	37,686.77	187,860.51
Activos Financieros	7	306,933.28	28,289.85
Activos por impuestos corrientes	8	25,940.17	12,480.53
Inventarios	9	2,482,529.97	-
Total Activos Corrientes		<u>2,853,090.19</u>	<u>228,630.99</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS LARGO PLAZO			
Otros activos largo plazo	10	803,401.12	4,830,985.19
Total de Activos largo plazo		<u>803,401.12</u>	<u>4,830,985.19</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3,656,491.31</u>	<u>5,059,616.18</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar locales	11	47,165.11	27,405.29
Otras obligaciones corrientes		2,626.43	2,158.38
Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	75,250.00	75,250.00
Total Pasivos Corrientes		<u>125,241.54</u>	<u>104,813.67</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos no corrientes	13	2,289,790.94	4,125,091.24
Total Pasivos No Corrientes		<u>2,289,790.94</u>	<u>4,125,091.24</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,415,032.48</u>	<u>4,229,904.91</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	14	800.00	800.00
Aportes futuras capitalizaciones	15	1,049,960.00	834,960.00
Pérdida del Ejercicio Acumuladas		(7,633.46)	-
Resultado del Ejercicio	16	198,332.29	(6,048.73)
TOTAL PATRIMONIO		<u>1,241,458.83</u>	<u>829,711.27</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3,656,491.31</u>	<u>5,059,616.18</u>

CORPCAMINART S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVOS 2013 - 2012

	Notas	2013	2012
Ingresos por venta de departamentos	17	3,897,109.33	-
Costo de Ventas	18	(3,673,973.88)	-
Utilidad Bruta		<u>223,135.45</u>	<u>-</u>
Gastos de Operación	19	(71,286.71)	(18,325.25)
Utilidad o pérdida en Operaciones		<u>151,848.74</u>	<u>(18,325.25)</u>
Otros Ingresos		68,394.63	12,276.52
Otros Gastos		(21,911.08)	-
Utilidad o Pérdida antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		<u>198,332.29</u>	<u>(6,048.73)</u>

5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Considerando que el proyecto "TIKAY" concluirá en el año 2014, propongo a consideración de la junta, que las utilidades obtenidas en el ejercicio fiscal 2013, sean distribuidas luego de la liquidación de la empresa, proceso que se iniciará en el transcurso del mes de abril del 2014.

6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2014.

6.1.- Concluir el proyecto "TIKAY" hasta el mes de abril del 2014, e iniciar la liquidación de la empresa.

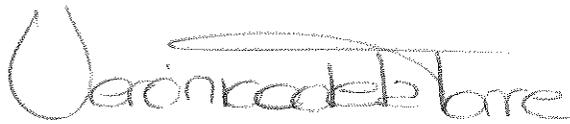
7.- Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía CORPCAMINART S.A. ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboró con la Compañía y sus objetivos.

Agradezco señores accionistas su colaboración y apoyo.

De ustedes señores Accionistas,

A handwritten signature in black ink, reading "Verónica De La Torre Ribadeneira". The signature is written in a cursive style with a large initial 'V' and a long horizontal stroke above the 'e' in 'Torre'.

Verónica De La Torre Ribadeneira
Gerente General
Corpaminart S.A.