

## **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores accionistas:

En cumplimiento con los estatutos de CORPCAMINART S.A. y acorde con lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2012.

### **1. SITUACIÓN DE LA EMPRESA**

Hasta el 2012, se ha ejecutado el 58% de la obra, para lo cual se han recibido abonos a las ventas que se formalizarán en el transcurso del año 2013, una vez que se obtenga la declaración de Propiedad Horizontal que se encuentra en trámite en el Municipio de Quito.

La situación financiera de la Compañía registra un activo de US \$5.059.616,18, un pasivo de US \$4.229.904,91, un patrimonio de \$835.760,00 y una pérdida del ejercicio 2012 de \$6.048,73, cifras las cuales muestran una posición razonable para el segundo año de funcionamiento de la empresa, desde el punto de vista financiero y de control.

### **2. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS**

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros organismos de control.

Hemos presentado todos los informes de implementación de las Niff solicitados por la Superintendencia de Compañías, y actualmente nuestro balance está bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **3. PERSPECTIVAS Y METAS**

Para el ejercicio fiscal 2013, se tiene previsto registrar las ventas planificadas con los clientes que han hecho sus reservas y vender el 100% del proyecto.

Es importante destacar que nuestro objetivo será orientado a dar el mejor beneficio a los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

### **4. NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHO DE AUTOR**

La compañía ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derecho de Autor.



Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboró con la Compañía y sus objetivos.

Agradezco señores accionistas su colaboración y espero recibir todo su apoyo para el período económico 2013.

Quito, 28 de marzo de 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica de la Torre'. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'V' and a long horizontal stroke extending to the right.

Verónica de la Torre

Gerente General

**CORPCAMINART S.A**