

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011



Señores accionistas:

En cumplimiento con los estatutos de CORPCAMINART S.A. y acorde con lo dispuesto en el numeral 2 del Artículo 231 de la Ley de Compañías, informo a ustedes las labores efectuadas durante el ejercicio económico 2011.

1. SITUACIÓN DE LA EMPRESA

Durante el 2011, se ha ejecutado el 21% de la obra, para lo cual se han recibido abonos a las ventas que se formalizarán en el transcurso del año 2012, una vez que se obtenga la declaración de Propiedad Horizontal que se encuentra en trámite en el Municipio de Quito.

La situación financiera de la Compañía registra un activo de US \$1.353.341,95, un pasivo de US \$442.331,95 y un patrimonio de \$911.010,00, cifras las cuales muestran una posición razonable desde el punto de vista financiero y de control.

2. ASPECTOS LEGALES Y TRIBUTARIOS

Se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y tributarias emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros organismos de control.

Hemos presentado todos los informes de implementación de las Niff solicitados por la Superintendencia de Compañías, y actualmente nuestro balance está bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

3. PERSPECTIVAS Y METAS

Para el ejercicio fiscal 2012, se tiene previsto registrar las ventas planificadas con los clientes que han hecho sus reservas.

Es importante destacar que nuestro objetivo será orientado a dar el mejor beneficio a los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

4. NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHO DE AUTOR

La compañía ha cumplido con las normas de Propiedad Intelectual y Derecho de Autor.

Por último, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboró con la Compañía y sus objetivos.

Agradezco señores accionistas su colaboración y espero recibir todo su apoyo para el período económico 2012.

Quito, 6 de marzo de 2012



Verónica de la Torre
Gerente General
CORPCAMINART S.A