



Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
INTERNATIONAL ALLIANCE OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
www.batallas.com.ec



CORPCAMINART S.A.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DICIEMBRE DE 2013 Y 2012.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:

CORPCAMINART S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CORPCAMINART S.A.**, que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, el informe se emitió con fecha 9 de diciembre de 2013 y contiene una opinión sin salvedad.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Informe de los auditores independientes (continuación)

4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido al fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CORPCAMINART S.A.** al 31 de diciembre de 2013, y los resultados integrales, los cambios en el patrimonio de sus socios y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

BATALLAS & BATALLAS AUDITORES CIA. LTDA.
Firma miembro de INPACT INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456



Ing. Augusto Batallas P.
Gerente General
RNCPA No. 27.765

Quito, Ecuador
21 de Marzo de 2014

CORPCAMINART S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado Dólares Americanos)

	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6	37,686.77	187,860.51
Activos Financieros	7	306,933.28	28,289.95
Activos por impuestos corrientes	8	25,940.17	12,480.53
Inventarios	9	2,482,529.97	-
Total Activos Corrientes		<u>2,853,090.19</u>	<u>228,630.99</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
ACTIVOS LARGO PLAZO			
Otros activos largo plazo	10	803,401.12	4,830,985.19
Total de Activos largo plazo		<u>803,401.12</u>	<u>4,830,985.19</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3,656,491.31</u>	<u>5,059,616.18</u>
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar locales	11	47,165.11	27,405.29
Otras obligaciones corrientes		2,826.43	2,158.38
Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	75,250.00	75,250.00
Total Pasivos Corrientes		<u>125,241.54</u>	<u>104,813.67</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos no corrientes	13	2,289,790.94	4,125,091.24
Total Pasivos No Corrientes		<u>2,289,790.94</u>	<u>4,125,091.24</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,415,032.48</u>	<u>4,229,904.91</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	14	800.00	800.00
Aportes futuras capitalizaciones	15	1,049,960.00	834,960.00
Pérdida del Ejercicio Acumuladas		(7,633.46)	-
Resultado del Ejercicio	16	198,332.29	(6,048.73)
TOTAL PATRIMONIO		<u>1,241,458.83</u>	<u>829,711.27</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>3,656,491.31</u>	<u>5,059,616.18</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.


VERÓNICA DE LA TORRE
GERENTE GENERAL


AMELIA CEVALLOS
CONTADORA GENERAL

CORPCAMINART S.A.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en Dólares Americanos)

	Notas	2013	2012
Ingresos por venta de departamentos	17	3,897,109.33	-
Costo de Ventas	18	(3,673,973.88)	-
Utilidad Bruta		<u>223,135.45</u>	<u>-</u>
Gastos de Operación	19	(71,286.71)	(18,325.25)
Utilidad o pérdida en Operaciones		<u>151,848.74</u>	<u>(18,325.25)</u>
Otros Ingresos		68,394.63	12,276.52
Otros Gastos		(21,911.08)	-
Utilidad o Pérdida antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta		<u>198,332.29</u>	<u>(6,048.73)</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.


VERÓNICA DE LA TORRE
GERENTE GENERAL


AMELIA CEVALLOS
CONTADORA GENERAL

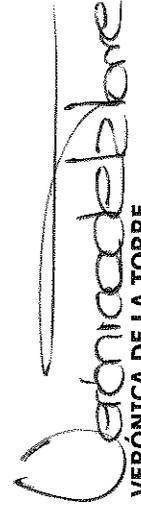
CORPCAMINART S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en Dólares Americanos)

Detalle	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2011	800.00	910,210.00	-	-	911,010.00
Capitalización	-	(75,250.00) (*)	-	-	(75,250.00)
Ajustes NIIF	-	-	-	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-
Pérdida del Período 2012	-	-	-	(6,048.73)	(6,048.73)
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	800.00	834,960.00	-	(6,048.73)	829,711.27
Capitalización	-	215,000.00 (**)	-	-	215,000.00
Transferencia Resultados acumulados	-	-	(6,048.73)	6,048.73	-
Ajuste Resultados Acumulados	-	-	(1,584.73)	-	(1,584.73)
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-
Utilidad del Período 2013	-	-	-	198,332.29	198,332.29
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	800.00	1,049,960.00	(7,633.46)	198,332.29	1,241,458.83

(*) El 20 de diciembre de 2012, mediante Acta de Junta General Ordinaria De Accionistas, se aprueba realizar una reclasificación de usd 75.250,00 a la cuenta por pagar accionistas de la cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones

(**) El valor corresponde a una reclasificación de la cuenta "Anticipo clientes", por la que se mantiene una carta de los abogados PAZ HOROWITZ con fecha 4 de Junio del 2013 y según acta de junta de accionistas de fecha 27 de diciembre del 2013.

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.


VERÓNICA DE LA TORRE
GERENTE GENERAL


AMELIA CEVALLOS
CONTADORA GENERAL

CORPCAMINART S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Expresado en miles de Dólares Americanos)

	2013	2012
Flujos de Efectivo en Actividades Operativas		
Efectivo Recibido de Clientes	3,694,440.92	3,684,236.26
Efectivo Pagado a Proveedores y Empleados	(1,773,123.06)	(28,331.37)
Otras salidas de efectivo	(2,071,491.60)	(4,070,466.11)
Efectivo Neto Utilizado / Proveniente en Actividades Operativas	(150,173.74)	(414,561.22)
Variación neta de Caja y equivalentes	(150,173.74)	(414,561.22)
Caja y Equivalentes a principio de año	187,860.51	602,421.73
Caja y Equivalentes de Efectivo al final del año	<u>37,686.77</u>	<u>187,860.51</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.


VERÓNICA DE LA TORRE
GERENTE GENERAL


AMELIA CEVALLOS
CONTADORA GENERAL

CORPCAMINART S.A.
Estado de Flujos de Efectivo (Continuación)
Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en miles de Dólares Americanos)

	2013	2012
Conciliación de la Utilidad / Pérdida Neta con el efectivo neto Proveniente en Actividades Operativas		
Utilidad / Pérdida del Ejercicio	<u>198,332.29</u>	<u>(6,048.73)</u>
Ajustes para conciliar la (Pérdida) Utilidad Neta con el Efectivo Neto utilizado en Operaciones		
Cambios netos en Activos y Pasivos de Operaciones		
Clientes y anticipo de clientes	1,851,005.17	3,682,036.26
Otros Activos Corrientes	(89,434.56)	(37,360.61)
Otros Pasivos Corrientes	18,843.14	30,286.70
Efectivo Neto Proveniente en Actividades Operativas	<u>1,978,746.04</u>	<u>3,668,913.62</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.



VERONICA DE LA TORRE
GERENTE GENERAL



AMELIA CEVALLOS
CONTADORA GENERAL