

ETERNICONSTRU S.A.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA

PERÍODO:

2018

INFORMES DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 05 de abril del 2019

**A la Junta General de Accionistas de:
ETERNICONSTRU S.A.**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **ETERNICONSTRU S.A.** que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y el correspondiente estado de resultados integral, cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año mencionado, y un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los párrafos de los asuntos descritos en la sección Fundamentos de la opinión de nuestro informe, los Estados Financieros mencionados presentan razonablemente todas sus cifras, en todos los aspectos importantes, al igual que su situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los resultados integrales de sus operaciones, terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la opinión

- Se observa que el Patrimonio refleja hasta el año 2014 una pérdida acumulada de US\$ 70.341,95 valor que al 31 de diciembre de 2018 ya no forma parte del Patrimonio de la Compañía. No fue práctico extender nuestros procedimientos de auditoría para determinar el movimiento de estos registros.

Base para la Opinión

- Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), hemos implementado procedimientos de control de calidad de mi auditoría en el cumplimiento de las normas profesionales. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables para nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Otras cuestiones

- Dirigimos la atención al hecho de que no hemos auditado los estados financieros de ETERNICONSTRU S.A., por el año que terminó el 31 de diciembre de 2017

consecuentemente, no expresamos ninguna opinión sobre las cifras comparativas presentadas.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

- La administración de la Compañía **ETERNICONSTRU S.A.** es la responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para Pymes y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de los estados financieros libre de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de valorar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable del negocio en marcha a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar su operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados de la administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

- Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

La seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad a las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión de control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevantes para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la administración.

- Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre el uso por parte de la administración, de las bases contables de negocios en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable

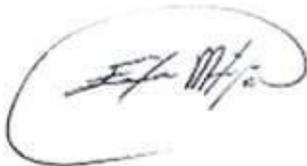
Nos comunicamos con los responsables de la administración de la Compañía en relación, entre otras cuestiones tanto para el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la auditoría.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la administración de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos claves de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Atentamente,



Ing. Esteban Matute Bermeo

JEFE DE AUDITORIA.

CALIFICACIÓN NRO.

RESOLUCIÓN No. SCVS-IRC-2017-00002502

SCVS-RNAE-1131

ANÁLISIS VARIACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Se presenta en forma consolidada el estado financiero en el cual se puede analizar los cambios del periodo 2018 con el periodo anterior.

ETERNICONSTRU S.A.				
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO				
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018				
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)				
	NOTA	2017	2018	VAR.
1 ACTIVOS				
101 ACTIVO CORRIENTE				
10101	1	\$ 49.056,08	\$ 10.038,12	-389%
10102	2	\$1.055.636,07	\$1.408.299,84	25%
10104	3	\$ 2.718,90	\$ 5.426,12	50%
10105	4	\$ 62.834,00	\$ 79.028,26	20%
		\$1.170.245,05	\$1.502.792,34	22%
Total Activos Corrientes				
102 ACTIVO NO CORRIENTE				
10201	5	\$3.092.724,25	\$3.009.116,96	-3%
10207	6	\$ 1.900,00	\$ 11.850,36	84%
		\$3.094.624,25	\$3.020.967,32	-2%
Total Activos No Corrientes				
		\$4.264.869,30	\$4.523.759,66	6%
TOTAL ACTIVOS				
2 PASIVOS				
201 PASIVO CORRIENTE				
20103	7	\$ 59.055,08	\$ 18.461,43	-220%
20104	8	\$ 20.000,00	\$ 9.359,93	-114%
20107	9	\$ 2.050,09	\$ -	
20108	10	\$ -	\$ 212,00	100%

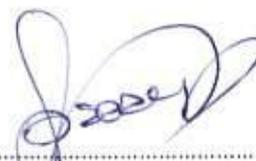
20113	Otros pasivos corrientes	11	\$ 8.702,00	\$ 16.690,00	48%
	Total Pasivos Corrientes		\$ 89.807,17	\$ 44.723,36	-101%
202	<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	\$ 3.293.866,25	\$ 3.413.866,25	4%
	Total Pasivos No Corrientes		\$ 3.293.866,25	\$ 3.413.866,25	4%
	TOTAL PASIVOS		\$ 3.383.673,42	\$ 3.458.589,61	2%
3	<u>PATRIMONIO NETO</u>				
301	Capital	13	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00	0%
304	Reservas	14	\$ 463.231,91	\$ 500.221,29	7%
306	Resultados acumulados	15	\$ 301.536,33	\$ 353.800,51	15%
307	Resultados del ejercicio	16	\$ 114.427,64	\$ 209.148,25	45%
	TOTAL PATRIMONIO		\$ 881.195,88	\$ 1.065.170,05	17%
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 4.264.869,30	\$ 4.523.759,66	6%

Nota: La codificación utilizada es referente al plan de cuentas bajo NIIF de la Superintendencia de Compañías.



.....
Ing. Bernardo Nussbaum

GERENTE ETERNICONSTRU S.A.



.....
Patricio Serrano

CONTADOR GENERAL ETERNICONSTRU S.A.

ETERNICONSTRU S.A.

ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTA	2018	AN. VER
41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
4102 Prestación de Servicios	17	\$ 517.295,66	100%
4109 Otros ingresos de actividades Ordinarias	18	\$ 2.448,56	0,5%
42 GANANCIA BRUTA		\$ 519.744,22	100%
TOTAL INGRESOS		\$ 519.744,22	100%
52 GASTOS			
5202 Gastos de Administración	19	\$ 188.636,95	36%
5203 Gastos Financieros	20	\$ 121.726,04	23%
5204 Otros Gastos	21	\$ 232,98	0,04%
TOTAL GASTOS		\$ 310.595,97	60%
Utilidad antes de impuestos		\$ 209.148,25	40,24%

Nota: La codificación utilizada es referente al plan de cuentas bajo NIIF de la Superintendencia de Compañías.



.....
Ing. Bernardo Nussbaum

GERENTE ETERNICONSTRU S.A.



.....
Patricio Serrano

CONTADOR GENERAL ETERNICONSTRU S.A.

ETERNICONSTRU S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS**

DETALLE	CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	Superavit Revaluación	Aplicación Niif 1ra. Vez	Resultados Acumulados	Resultados Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre del 2017	2.000,00	2.000,00	461.231,91		353.800,51	(52.264,18)	114.418,04	881.186,28
CORRECCION DE ERRORES								-
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES								-
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATROMONIALES		(1.000,00)	37.989,29				(62.153,77)	(25.164,48)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES 2018								-
OTROS CAMBIOS								-
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO 2018							209.148,25	209.148,25
SALDO FINAL	2.000,00	1.000,00	499.221,20	-	353.800,51	(52.264,18)	261.412,52	1.065.170,05



Ing. Bernardo Nussbaum

GERENTE ETERNICONSTRU S.A.



Patricio Serrano

CONTADOR GENERAL ETERNICONSTRU S.A.

GREYMAX S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos)

ETERNICONSTRU S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
	95	- 44.286,37
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	- 105.597,09
Clases de cobros por actividades de operación	950101	144.810,56
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	516.005,23
Otros cobros por actividades de operación	95010105	- 371.194,67
Clases de pagos por actividades de operación	950102	- 128.448,63
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	- 128.448,63
Intereses pagados	950105	- 121.959,02
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	61.310,72
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	- 21.664,84
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	82,97 5,56
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	- 44.286,37
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	49,05 6,08
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	4,76 9,71

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GREYMAX S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos)

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	209.14 8,25
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	105.27 2,13
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	105.272, 13
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	- 420.017,47
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	- 3.738,99
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	- 371.194,67
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	- 45.083,81
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	- 105.597,09



Ing. Bernardo Nussbaum

GERENTE ETERNICONSTRU S.A.



Patricio Serrano

CONTADOR GENERAL ETERNICONSTRU S.A.