

Contenido:

Informe del Auditor independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de flujos de efectivo
Estado de evolución Patrimonial
MATERIALIDAD y Notas a los Estados Financieras

ETERNICONSTRU S.A.
AUDITORIA EXTERNA
Al 31 de diciembre de 2016 / 31 de diciembre de 2015
ETERNICONSTRU S.A.

Exp.120713

ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

2016

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
ETERNICONSTRU S.A.

OPINIÓN

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Empresa **ETERNICONSTRU S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes: estados de situación financiera, estado de resultados global, estado de cambios en patrimonio neto y estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos, presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa **ETERNICONSTRU S.A.**, el Balance General, los Resultados de sus operaciones, la Evolución del patrimonio neto, el Estado de flujo de efectivo y las políticas contables y notas explicativas, por el período terminado el 31 de diciembre del 2016; de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

FUNDAMENTO DE LA OPINION

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de presentación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la empresa, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

El informe auditado al 31 de Diciembre de 2015 refleja una opinión sin salvedades, con fecha 03 de mayo del 2017.

LA EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

No hay una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Empresa para continuar con su funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORIA

Las cuestiones clave de la Auditoría, son aquellas que a juicio profesional han sido de mayor significatividad en nuestra Auditoría de Estados Financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra Auditoría en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Además, en nuestra opinión, basándonos en la auditoría mencionada en los párrafos anteriores y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, la compañía **ETERNICONSTRU S.A.** ha cumplido en forma razonable sus obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención y de percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016. Y se ha emitido, Informe de Cumplimiento Tributario, separado al S.R.I. por el año 2016.

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración y la Empresa **ETERNICONSTRU S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Quito, 03 de mayo del 2017.



Lcdo. Jaime Marcelo Camino Alvarez
SC. RNAE: 150
Registro CPA. 3.427

Énfasis

Los estados financieros correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los que ETERNICONSTRU S.A., ha preparado e implementado NIIF PYMES, sin ajuste alguno.

La empresa ETERNICONSTRU S.A., cumple con las Secciones de PYMES respecto de sus propiedades que son para arrendamiento y presenta en la cuenta de PROPIEDADES DE INVERSION, correspondiente al grupo de ACTIVOS NO CORRIENTES.

ETERNICONSTRU S.A. – Informe Anual y Documento de Registro 2016
Estado de Situación Financiera

| (en dolares americanos) | Nota | 2016 NIF | 2015 NIF |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Activo | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Activos financieros liq. equivalentes | 5 | 417.663,61 | 51.722,72 |
| Deudores comerciales | 6 | 22.957,84 | 48.393,31 |
| Cuentas Y Documentos por Cobrar | 7 | 333.789,42 | 298.789,42 |
| Pagos anticipados | 8 | 814,08 | 3.035,20 |
| Impuestos Anticipados | 9 | 81.911,12 | 103.173,44 |
| | | 857.136,07 | 505.114,09 |
| Propiedades e Inversión | | | |
| Edificaciones y Terrenos | 10 | 3.178.241,78 | 3.290.578,59 |
| Otros activos no corrientes | | | |
| Activos Diferidos | 11 | 1.900,00 | - |
| | | 3.180.141,78 | 3.290.578,59 |
| Total del Activo | | 4.037.277,85 | 3.795.692,68 |
| Pasivo y patrimonio neto | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Acreedores comerciales | 12 | 5.250,09 | 1.694,39 |
| Pasivos financieros a corto plazo | | | |
| Pasivos por impuestos corrientes y IESS | 13 | 13,05 | - |
| Sueldos por pagar y Provisiones | | | |
| Cuentas y Documentos por Pagar | | - | - |
| Total pasivo corriente | | 5.263,14 | 1.694,39 |
| Pasivos no corrientes | | | |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo | 14 | 3.217.474,64 | 3.154.386,91 |
| Total pasivo no corrientes | | 3.217.474,64 | 3.154.386,91 |
| Total pasivo | | 3.222.737,78 | 3.156.081,30 |
| Pasivo y patrimonio neto | | | |
| Patrimonio neto atribuible a tenedores de patrimonio neto | | | |
| Capital social | 15 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Reserva Legal | 16 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| Reserva Facultativa | 17 | 296.931,22 | 165.239,45 |
| Reserva de Capital | | - | - |
| Reserva por Reavalúo | | - | - |
| Superávit por Revalorización | 18 | 353.800,51 | 353.800,51 |
| Pérdidas acumuladas (Pérdida del 2010) | 19 | (52.264,18) | (52.264,18) |
| Utilidad ejercicio corriente | 20 | 212.072,52 | 168.835,60 |
| Total del Patrimonio Neto | | 814.540,07 | 639.611,38 |
| Total pasivo y patrimonio neto | | 4.037.277,85 | 3.795.692,68 |

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2016

| (en dolares americanos) | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ventas | 447.959,77 | 341.485,68 |
| Coste de ventas | 0,00 | 0,00 |
| Promociones | 0,00 | 0,00 |
| Publicidad | 0,00 | 0,00 |
| Estudio de Mercado | 0,00 | 0,00 |
| Margen bruto | 447.959,77 | 341.485,68 |
| Gastos asociados a la venta | | |
| Gastos de administración | -172.725,58 | -89.951,70 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | 275.234,19 | 251.533,98 |
| Otros ingresos | 0,00 | 0,00 |
| Otros gastos | 0,00 | 0,00 |
| Otros ingresos (gastos) | 0,00 | 0,00 |
| Beneficio antes de costes financieros e impuestos sobre las ganancias | 275.234,19 | 251.533,98 |
| Intereses Financieros | | |
| Gastos financieros | -63.161,67 | -82.698,38 |
| Financieros no deducibles | 0,00 | 0,00 |
| Total costes financieros | 0,00 | 0,00 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIP.UTIL.E I.RENTA | 212.072,52 | 168.835,60 |
| Participación de trabajadores 15% | 0,00 | 0,00 |
| Más: Gastos No deducibles | 4.522,73 | 0,00 |
| Amortización Pérdidas del 2010 | (18.077,77) | (18.077,77) |
| Base Imponible | 198.517,48 | 150.757,83 |
| Impuesto sobre las ganancias | (43.673,84) | (33.166,72) |
| Resultado del ejercicio | 150.320,91 | 117.591,11 |
| Atribuible a : | | |
| Tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante (ingresos netos) | | |
| Intereses minoritarios | | |
| Beneficios por acción | USD. 75,16 | USD. 58,80 |
| Básico | | |
| Beneficio por dólar de venta | | |
| Básico | USD. 0,34 | USD. 0,34 |

ETERNICONSTRU S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

Al 31 de diciembre del 2016

| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | CODIGO | SALDOS BALANCE (En US\$) |
|---|---------------|--------------------------|
| | 95 | 365.940,89 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 9501 | 348.898,19 |
| Clases de cobros por actividades de operación | 950101 | 459.978,68 |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 95010101 | 473.395,24 |
| Otros cobros por actividades de operación | 95010105 | (13.416,56) |
| Clases de pagos por actividades de operación | 950102 | (47.916,82) |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | 95010201 | (47.916,82) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | 95010203 | - |
| Otros pagos por actividades de operación | 95010205 | - |
| Dividendos pagados | 950103 | - |
| Dividendos recibidos | 950104 | - |
| Intereses pagados | 950105 | (63.163,67) |
| Impuestos a las ganancias pagados | 950107 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950108 | - |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | 9502 | 17.042,70 |
| Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo | 950208 | - |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo | 950209 | (8.903,20) |
| Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 950210 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950221 | 25.945,90 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | 9503 | - |
| Aporte en efectivo por aumento de capital | 950301 | - |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 950303 | - |
| Financiación por préstamos a largo plazo | 950304 | - |
| Pagos de préstamos | 950305 | - |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 950306 | - |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 950307 | - |
| Dividendos pagados | 950308 | - |
| Intereses recibidos | 950309 | - |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 950310 | - |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL | 9504 | - |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 950401 | - |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 9505 | 365.940,89 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 9506 | 51.722,72 |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | 9507 | 417.663,61 |
| CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 96 | 212.070,52 |
| AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO: | 97 | 121.240,01 |
| Ajustes por gasto de depreciación y amortización | 9701 | 121.240,01 |
| Pérdidas en cambio de moneda extranjera | 9704 | - |
| Ajustes por gastos en provisiones | 9705 | - |
| Ajuste por participaciones no controladoras | 9706 | - |
| Ajustes por gasto por impuesto a la renta | 9709 | - |
| Ajustes por gasto por participación trabajadores | 9710 | - |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | 9711 | - |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS: | 98 | 15.587,66 |
| (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes | 9801 | 25.435,47 |
| (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar | 9802 | (13.416,56) |
| (Incremento) disminución en anticipos de proveedores | 9803 | - |
| (Incremento) disminución en inventarios | 9804 | - |
| (Incremento) disminución en otros activos | 9805 | - |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales | 9806 | 3.568,75 |
| Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar | 9807 | - |
| Incremento (disminución) en beneficios empleados | 9808 | - |
| Incremento (disminución) en anticipos de clientes | 9809 | - |
| Incremento (disminución) en otros pasivos | 9810 | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 9820 | 348898,19 |

Estado de Evolución Patrimonial

| (en dolares americanos) | Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de la dominante | | | | | | | Total Patrimonio neto | |
|---|--|-----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| | Capital suscrito | Reserva Legal | Reserva Facultatiuva | Ganancias ejercicio 2015 | Pérdidas Acumuladas | Superávit por Revalorización | Ganancias ejercicio 2016 | Total | |
| Cambio en minoritarios | | | | | | | | - | |
| Aumento de capital | | | | | | | | | |
| Por reavalúo de terreno | | | | | | | | | |
| Por reavalúo de edificio | | | | | | | | | |
| Pagos basados en acciones (NIIF 2) | | | | | | | | | |
| Pago de dividendos a los accionistas | | | | | | | | - | |
| Cambio en minoritarios | | | | | | | | | |
| Resultado del ejercicio 2014 | | | | | | | | | |
| Adquisición de acciones propias | | | | | | | | | |
| Amortización pérdidas ejercicios anteriores | | | | | | | | - | |
| Saldo a 31 de diciembre de 2015 | 2.000,00 | 2.000,00 | - | 165.239,45 | 168.835,60 | (52.264,18) | 353.800,51 | - | 639.611,38 |
| Cambio en minoritarios | | | | | | | | | |
| Amortización Pérdidas Acumuladas | | | | | | - | | | |
| Ganancias Acumuladas | | | | | | | | | |
| Transferencia a Reserva Facultativa | | | 131691,77 | | | | | | 131.691,77 |
| Transferencia a Reserva Legal | | | | | | | | | |
| Pago de dividendos a los accionistas | | | | | | | | | |
| Liquidación Utilidades 2014 | | | | (168.835,60) | | | | | -168835,6 |
| Resultado del ejercicio 2015 | | | | | | | 212.072,52 | | 212.072,52 |
| Adquisición de acciones propias | | | | | | | | | |
| Amortización pérdidas ejercicios anteriores | | | | | | | | | |
| Saldo a 31 de diciembre de 2016 | 2.000,00 | 2.000,00 | - | 296.931,22 | - | (52.264,18) | 353.800,51 | 212.072,52 | 814.540,07 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES

ETERNICONSTRU S. A. Es una sociedad que funciona legalmente, constituida e inscrita el 23 de septiembre del 2.005 en el Registro Mercantil de la ciudad de Guayaquil, en fojas 104.193 a 104.211 registro Mercantil numero 19.452 y anotada el 5 de octubre del 2.005 bajo el número 37.803 del Repertorio; dando cumplimiento a la RESOLUCION No. 05-G-IJ-0006329, del 23 de septiembre del 2.005, ordenado por la Especialista Jurídico de la INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL. La escritura pública antes de su promulgación, fue presentada en la Notaría Trigésima (Notario Dr. Piero Aycart Vincenzim) del Cantón Guayaquil.

El domicilio principal está en la ciudad de Guayaquil, Prov. del Guayas.

La Empresa **ETERNICONSTRU S.A.** cumple con el **Objeto** del artículo SEGUNDO de su escritura de constitución, y se dedica actividades inmobiliarias, además la compañía puede dedicarse a cualquiera de las siguientes actividades:

El "OBJETO" constante en la escritura de constitución, señala que la Compañía se dedicará a:

- a) La construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de todo tipo de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas; construcción de toda clase de obras civiles, como carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres, puertos y de más; a la instalación, construcción, mantenimiento, estudio y fiscalización de obras de ingeniería, vialidad, electromecánicas, metalmecánicas, de redes telefónicas, telecomunicaciones, y fiscalización, pudiendo celebrar contratos con sociedades o empresas privadas, públicas y semi publicas; decoraciones interiores y exteriores de toda clase de edificios, viviendas, viviendas , centros comerciales, fabricas; a la compra, venta, permuta, administración, corretaje, agénciamelo, construcción, mantenimiento, anticresis, actividad inmobiliaria general y arrendamiento de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales, inclusive los sujetos al régimen de propiedad horizontal pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros, explotación agraria y pecuaria; construcción, administración y utilización de plantas procesadoras y embazadoras de alimentos; podrá adquirir toda clase de plantas industriales.
- b) Importar, exportar, comprar, vender al por mayor y menor, distribuir, arrendar, intermediar, producir, fabricar, instalar y dar mantenimiento y reparar toda clase de equipos y mas bienes a saber: equipos y sistemas de comunicación y telecomunicaciones; maquinas y maquinaria para la industria y la agricultura; toda clase de aparatos y suministros eléctricos incluyendo electrodomésticos y computadoras; teléfonos celulares, repuestos, etc.; toda clase de artículos de ferretería; etc...
- c) La presentación de todo tipo de asesoría, formulación, planificación, diseño, gestión, control, administración, seguimiento, auditoria, certificación y evaluación de proyectos: económicos, ambientales, sociales, educativos, etc.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

a. Declaración de Cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos **ya han sido preparados de acuerdo** con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se utilizaron los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Nro. 17 para efectos de convertir a dólares estadounidenses los saldos originados con anterioridad al 1 de abril del 2000 cuando el sucre ecuatoriano fue la moneda de curso legal en el país.

Con Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y dispuso que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta Institución, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1ro. de enero del 2009.

Mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías, ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.IC1.004 de 21 de agosto de 2006.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, entre otros se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos a su control, en la que se establece que a partir del 1ro. de enero del 2010 las compañías y entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se estableció el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías consideradas como Pymes, deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Por los motivos antes expuestos ETERNICONSTRU S. A.; cumplió su período de transición en el año 2013 y no lo hizo en el año 2012.

Presenta por primera vez el estado de situación financiera, el resultado de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF, NIC) y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

b. Base de medición:

Los estados financieros de la Compañía se registran sobre la base del devengado.

c. Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

d. Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones debido a la subjetividad inherente de las mismas. Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente.

Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

e. Periodo contable

La Compañía tiene definido por estatutos efectuar el corte de sus cuentas contables, preparar y difundir los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

f. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas.

NOTA 3 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos.

b. Cuentas por cobrar corrientes

Estas cuentas se registran al costo de transacción, es decir a su valor nominal. Las IFRS requieren que los documentos y cuentas por cobrar sean contabilizados al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, sin embargo las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que estas cuentas por cobrar están valuadas a su valor nominal o de transacción.

Estos activos son considerados como activos corrientes.

b.1. Estimación o Deterioro para cuentas comerciales

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con la antigüedad de cada grupo de deudores y sus características.

Para efectos de estimar posibles riesgos de la cartera, la Compañía estima al 100% los saldos netos que no hayan sido conciliados por un periodo mayor a un año, con base en un análisis individual. Los porcentajes de provisión fueron estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cada clase de cartera.

c. Propiedad, planta y equipo:

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;

Los costos atribuibles directamente son:

- Los costos de beneficios a los empleados (según se definen en la NIC 19 Beneficios a los Empleados), que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de propiedades, planta y equipo;
- Los honorarios profesionales.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro, y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimientos y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La compañía ETERNICONSTRU S.A. no se acogió a una nueva forma de depreciación, sea ésta por el tiempo de ocupación de los activos, ya que por unidades producidas no es adecuado.

d. Préstamos bancarios y sobregiros

La política de la Compañía es reconocer los préstamos bancarios inicialmente al valor justo y posteriormente medirlos al costo amortizado; cualquier diferencia entre el monto recibido (neto del costo de la transacción) y el valor de reintegro es reconocida en el estado de resultados en el plazo de los préstamos, usando el método del interés efectivo. Sin embargo, debido al plazo relativamente corto por el cual se contratan estos préstamos su valor nominal no difiere significativamente del que resultaría de aplicar el referido método del costo amortizado.

Los préstamos bancarios y sobregiros son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por, al menos, 12 meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

e. Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos han sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

f. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas (arrendos), se miden utilizando el valor razonable, neto de impuestos, rebajas y descuentos.

g. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

h. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas netas anuales.

i. Normas Internacionales de Contabilidad recientemente emitidas.

NIIF 9: Instrumentos financieros

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la información financiera sobre activos financieros de manera que presente información útil y relevante para los usuarios de los estados financieros de cara a la evaluación de los importes, calendario e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros de la entidad.

NIIF 11: Arreglos conjuntos

Esta norma es de aplicación en los periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013. El objetivo de esta NIIF es establecer los principios para las revelaciones financieras.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la compañía ETERNICONSTRU S. A., así como una descripción de las medidas de mitigación que la administración de la compañía auditada podrá considerar. La compañía podría estar expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos de efectivo, activos, pasivos y patrimonio, y en consecuencia, sus resultados.

Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración, ya que la compañía ETERNICONSTRU S. A.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, pagos de impuestos, interese por pagar al IESS e impuestos municipales, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos, o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

b. Riesgo de crédito

1. Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente del efectivo. La capacidad de la Compañía de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del Banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo.

2. Deudores por ventas o servicios

Las políticas de crédito de la Compañía varían con relación a sus clientes, por ende aumenta los tipos de crédito por plazos, y el riesgo por crédito es medio, sin embargo están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso sus negocios.

c. Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Compañía considera como ente de financiación a instituciones financieras, por lo cual tiene un riesgo de exposición a tasas de interés.

Las políticas en la administración de estos riesgos de acuerdo a son establecidas por la Administración y se basa en la definición de estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

d. Riesgo de liquidez

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Sin embargo la compañía no mantiene un buen nivel de liquidez, y montos suficientes para cubrir eventuales pasivos y otros.

a. Riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por reorganizaciones u otros hechos inusuales o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones.
- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía (convenios de mora con el IESS), y varias cuentas por pagar pendientes al personal.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo de espacio físico (que pueden afectarse por factores climáticos u otros contingentes).

M A T E R I A L I D A D :

Es el monto máximo de error que afecta al lector de los Estados Financieros.

Es el máximo error que el auditor permita a partir de su juicio profesional. En razón a una estimación previa que el auditor establece un porcentaje mínimo cuando esté revisando las cuentas.

LA NIA 320 dicta lo siguiente:

4. El objetivo de la auditoría de estados financieros es permitirle al auditor expresar una opinión respecto de si los estados financieros están preparados, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con la estructura aplicable de información financiera.

5. La materialidad debe ser considerada por el auditor cuando: (a) Determina la naturaleza, oportunidad y extensión de los procedimientos de auditoría; y, (b) Evalúo el efecto de las declaraciones equivocadas.

En la presente auditoría toda variación que sobrepase el 10% deberá ser explicada por parte del ente auditado y analizado por parte del auditor inclusive las explicaciones relevantes, luego dará a conocer a los lectores de los estados financieros.

NOTA: Las diferencias menores al 10% no serán objeto de opinión.

| Detalle | 2016 | NOTA | 2015 | Porcentaje en Más | Variación | Porcentaje en Menos |
|--|------------------|------|------------------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| Actvos Corrientes | | | | | | |
| Efectivo y Equivalente de efectivo | 417.664 | 5 | 51.723 | Más de 100% | 365.941 | |
| Deudores Comerciales | 22.958 | 6 | 48.393 | | -25.435 | 52,56% |
| Ctas. Y Documentos por cobrar | 333.789 | 7 | 298.789 | 11,71% | 35.000 | |
| Impuestos Anticipados | 81.911 | 9 | 103.173 | | -21.262 | 20,61% |
| Actvos No Corrientes | | | | | | |
| Propiedad Planta y Equipo | 3.178.242 | 10 | 3.290.579 | | -112.337 | 3,41% |
| Pasivos Corrientes | | | | | | |
| Proveedores | 5.250 | 12 | 1.694 | Más de 100% | 3.556 | |
| Pasivos no Corrientes | | | | | | |
| Documentos por pagar a L.Plazo | 3.217.475 | 14 | 3.154.387 | 1,99% | 62.788 | |
| Patrimonio y Utilidad inclusive | | | | | | |
| Reserva Facultativa | 296.931 | 17 | 165.239 | 79,70% | 131.692 | |
| Pérdidas acumuladas desde 2010 | -52.264 | 19 | -52.264 | | 0 | |
| Utilidad del ejercicio | 212.073 | 20 | 168.836 | 25,61% | 43.237 | |
| | <u>7.714.029</u> | | <u>7.230.549</u> | | | |

EXPLICACION A LOS RIESGOS DE MATERIALIDAD, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO.- La variación de más 100% en incremento.

Se produjo un aumento de USD. 365.941 en cifras absolutas. En una sola cuenta corriente que mantiene ETERNICONSTRU S.A. en el Banco Pichincha con un saldo a final del 2016 U\$. 387.594; a parte de saldo en dinero efectivo por U\$. 30.070 en cifras absolutas, a diferencia que en el 2015 no hubo saldo alguno.

DEUDORES COMERCIALES.- La variación en menos por 52.56%.

Se produjo una disminución de USD. 25.435 en cifras absolutas. Obedece a que el saldo deudor que mantenía CINASCAR DE ECUADOR S.A. fue cancelado en su totalidad de USD. 27.128.11.

DOCUMENTOS POR COBRAR.- La variación del 11.71% en incremento.

Está dado por un aumento de deuda por parte de Empresa SERVIDINAMICA S.A. en U\$. 35.000.

IMPUESTOS ANTICIPADOS.- La variación en menos por 20.61%.

Está dado por una disminución del crédito tributario de IVA, así lo establece el saldo al final de diciembre 2016, refiriéndonos a la declaración mensual del IVA; por otro lado hay una disminución en el impuesto renta anticipado.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, Variación en menos por 3.41%.

La explicación a esta disminución de U\$. 112.336.81, obedece a la depreciación anual de activos.

Auditoría ha detectado una materialidad que está por determinarse el nivel de riesgo, pendiente hasta realizar un seguimiento desde años anteriores al 2016.

Además, si nos centralizamos en el monto de la depreciación existe un excedente que sobrepasa el tope permitido por el SRI que es el 5% aplicable a edificios, no así las NIIF's que señala un porcentaje de conformidad al uso del bien.

Por otra parte, en las Notas Explicativas facilitadas por parte de ETERNICONSTRU S.A. en este grupo de cuentas aparece otro ítem (instalaciones y muebles y enseres) que ya no existieron antes por haberse depreciado. Lo que ha motivado otra carga de depreciación por U\$. 8.903 dando un total de gastos por depreciación que consta en el estado de resultados por el valor de U\$. 121.240.01.

PROVEEDORES.- La variación de más de 100% en incremento.

Tiene de dos proveedores cuyos saldos a su favor ascienden a U\$. 1.624.71 y 3.625.38 perteneciente a SEGURFOS CONDOR y RODRIGUEZ ZUÑIGA respectivamente; y existió una cancelación total a la Empresa Rommeral C.Ltda. por U\$. 1694.39

DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO.- La variación de 1.99 % en incremento.

La cuenta por cobrar a cargo del ing. BERNARDO NUSSBAUM aumentó en U\$. 35.000 en cifras absolutas

RESERVA FACULTATIVA.- La variación de 79.70% en incremento.

Esta cuenta aumentó en U\$. 131.692 proveniente de la utilidad obtenida en el 2015.

APORTES FUTURA CAPITALIZACION.- La variación de más de 100%.

Esta cuenta decreció en su totalidad por USD. 15.000.00 ya que se trasladó al Pasivo Largo Plazo (cuentas a pagar a accionistas), por no haberse tramitado el aumento definitivo de capital. Y en estos casos la Superintendencia de Compañías no permite que continúe esa cifra en el grupo del patrimonio de la empresa.

PERDIDAS ACUMULADAS.- VARIACIÓN CERO.

Al momento el saldo por amortizar de esta cuenta asciende a U\$. 52.264.18. La observación por parte de auditoría radica que no se ha amortizado la perte porcentual correspondiente, así lo demuestra la declaración en el formulario 101.

UTILIDAD DEL EJERCICIO.- La variación 25.61% en incremento.

Para el año 2016 aumentó en USD.43.237 en cifras absolutas. Comparativamente hablando acerca del monto de ingresos, tenemos que para el presente año auditado se produjo un aumento en más de ciel mil dólares, pero se detectaron dos situaciones:

La una que no se amortizado la pérdida acumulada proveniente del año 2010. Y la otra que hay un exceso de gastos de depreciación de edificio que ya se indicó en el capítulo de Propiedad Planta y Equipo.

Esto redundo en la utilidad del 2016, pero es necesario más indagaciones por requerir de inoformación de años anteriores. Y dependiendo el grado de afectación como riesgo, nosotros tenemos la facultad de cambiar el Informe de Auditoría.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Pag. 15

NOTA 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

| Detalle | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Caja | US \$ 30.069,71 | - |
| Banco del Pichincha CC. 5527940 | 387.593,90 | 51.722,72 |
| | US \$ <u>417.663,61</u> | <u>51.722,72</u> |

NOTA 6 CLIENTES POR COBRAR

| Detalle | 2016 | 2015 |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | US \$ | |
| JEISSON ANDREY PORRAS PEREZ | 92,29 | 215,63 |
| CINASCAR DE ECUADOR S.A. | 22.865,55 | 21.049,57 |
| CINASCAR DE ECUADOR S.A. | 0 | 27128,11 |
| | US \$ <u>22.957,84</u> | <u>48.393,31</u> |

NOTA 7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Corresponde a un préstamo concedido por parte de Eterniconstru S.A.:

| Detalle | 2016 | 2015 |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Plástic.Brochas Wilson S.A. | 159.000,00 | 159.000,00 |
| Plástic.Brochas Wilson S.A. | 30.449,27 | 25.000,00 |
| Multitierra S.A. | 14.340,15 | 19.789,42 |
| Servidinamica S.A. | 130.000,00 | 95.000,00 |
| | USD. <u>333.789,42</u> | <u>298.789,42</u> |

NOTA 8 PAGOS ANTICIPADOS

| Detalle | 2016 | 2015 |
|---------------------|----------------------------|------------------------|
| Seguros Anticipados | 814,08 | 3.035,20 |
| | US \$ <u>814,08</u> | <u>3.035,20</u> |

NOTA 9 IMPUESTOS ANTICIPADOS

Se refiere a:

| Detalle | 2016 | 2015 |
|--|-------------------------------|--------------------------|
| Impuesto Renta Anticipado | - | 19.245,61 |
| Retenciones I.R. que le han sido efectuado | 71.222,13 | 54.024,72 |
| Retención VA 70% | 10.688,99 | 29.903,11 |
| | US \$ <u>81.911,12</u> | <u>103.173,44</u> |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Pag. 16

NOTA 10 PROPIEDADES DE INVERSION

Se refiere a:

| DETALLE: | Saldo al 01/01/16 | Superávit Reavalúo Informativo | Ventas Bajas | TOTAL ACTIVOS | Depreciac. Acumulada 2015 | Depreciac. anual 2016 | Saldo al 31/12/2016 |
|--|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Terrenos: | | | | | | | |
| V.histórico | 1.665.806,10 | - | - | 1.665.806,10 | - | - | 1.665.806,10 |
| Incremento.V.avalúo | 204.312,97 | 204.312,97 | | 204.312,97 | | | 204.312,97 |
| Edificios | | | | | | | |
| Instalac.y adecuaciones: | - | - | - | - | - | - | - |
| V.histórico | 1.721.300,49 | - | - | 1.721.300,49 | (450.328,51) | (112.336,81) | 1.158.635,17 |
| Incremento.V.avalúo | 149.487,54 | 149.487,54 | | 149.487,54 | | | 149.487,54 |
| TOTAL ACTIVOS | 3.740.907,10 | 353.800,51 | - | 3.740.907,10 | (450.328,51) | (112.336,81) | 3.178.241,78 |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | | | | 3.178.241,78 | | |

NOTA 11 ACTIVOS DIFERIDOS

| Detalle | 2016 | 2015 |
|---------------------|-----------------|----------|
| Garantías Arriendos | 1.900,00 | - |
| US \$ | 1.900,00 | - |

NOTA 12 ACREEDORES COMERCIALES

Se refiere a:

| Detalle | 2016 | 2015 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Empresa Romeral Cía. Ltda. | 0 | 1694,39 |
| Rodríguez Zúñiga | 1.624,71 | - |
| COMPAÑIA DE SEGUROS CONDOR | 3.625,38 | - |
| US \$ | 5.250,09 | 1.694,39 |

NOTA 13 IMPUESTOS POR PAGAR

Se refiere a:

| Detalle | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Retención en la fuente, Imp. Renta | 13,05 | - |
| US \$ | 13,05 | 0,00 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Pag. 17

NOTA 14. DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO

Se refiere a:

| Detalle | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Doc. Por Pagar (Batlianza S.A.) | 88.000,00 | 88.000,00 |
| Bernardo Nussbaum | 2.212.347,25 | 2.149.259,52 |
| Documentos por Pagar (Meger S.A.) | 917.127,39 | 917.127,39 |
| US\$ | <u>3.217.474,64</u> | <u>3.154.386,91</u> |

NOTA 15 CAPITAL SOCIAL

Inicia con un Capital de USD. 1.000.00 (mil dólares americanos); dividido en mil acciones ordinarias y nominativas de valor de USD 1,00 cada una; y ha realizado un aumento de capital el 6 de abril del 2.006, de 1.000.00 (mil dólares americanos) siendo actualmente el capital de la compañía **2.000,00 (dos mil dólares americanos)**. El aumento en mención ha sido escriturado debidamente.

NOTA 16 RESERVA LEGAL

Usd. 2.000.00 es el valor que se acumuló al año 2014. Se acreditó en el 2014 USD.1.297.65

NOTA 17 RESERVA FACULTATIVA

Usd. 296.931.22 es el valor que se acumuló al año 2016.

NOTA 18 SUPERAVIT POR REVALORIZACION

La presente cuenta recibió el valor de avalúo neto de "Propiedades de Inversión" en cumplimiento de la Sección para PYMES 16.7 reconociendo en Resultados los cambios en el valor razonable. el valor de USD. 353.800.51. Proviene de: USD.204.312.97 en terreno; y USD.149.487.54 en edificio.

NOTA 19 PERDIDAS ACUMULADAS

Usd. 52.264.18 al año 2014, por pérdida del ejercicio 2012. Se amortizó en el 2015 USD.18.077.77 No existe la amortización correspondiente al ejercicio 2016, lo que observa Auditoría.

NOTA 20 UTILIDAD EJERCICIO CORRIENTE 2016

USD. 212.072.52 (ver el Estado de Resultados), ver que de este monto se deducen valores, a la tercera amortización 20% de la Pérdida del año 2010, y al pago de Impuesto a la Renta anual de la Empresa, ésta última con deducción de los impuestos (a la renta) retenido por terceros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Pag. 18

NOTA 21 CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Con el fin de atraer el capital nacional y extranjero, se establece que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta. Por tanto, aplicarán la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25%, sobre el resto de las utilidades, procedimiento que debe ser legalizado con la respectiva escritura pública hasta el 31 de diciembre del año siguiente. Para el

presente ejercicio pagará el impuesto a la Renta del 2016 y 2015 el 22% sobre la Base Imponible que resultare.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 20% de dicha pérdida.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

NOTA 22 HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes.

NOTA 23 DISPOSICIONES DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN

En el registro oficial No. 351 el 29 de diciembre de 2010, se promulgó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- a) La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, determinándose las tarifas 24% y 23% para los años 2011 y 2012 respectivamente, y el 22% a partir del año 2013.
- b) Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- c) Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por las empresas medianas.
- d) Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- e) La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- f) Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- g) Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este código.

OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.

En nuestra opinión, la Empresa **ETERNICONSTRU S.A.** ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016, así:

IMPUESTO A LA RENTA:

La Empresa ETERNICONSTRU S.A. tiene como política presentar la declaración anual del Impuesto a la Renta en forma puntual, conforme al noveno dígito de su número de RUC. En la mencionada declaración constan los ingresos operacionales (Utilidad Neta del año 2016 es USD. 212.072.52); y se deducirán los valores que le correspondan. De la utilidad de operación calculará el 22% del Impuesto a la Renta.

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA:

ETERNICONSTRU S.A. presentó mensualmente sus declaraciones durante el año 2016 y tiene movimientos en todos los meses. No hubo valor a pagar, en razón de que tuvo un inicial de Crédito Tributario IVA por USD. 29.903.12 y cierra con un Crédito Tributario IVA de USD. 10.205.69.

RETENCION EN LA FUENTE:

ETERNICONSTRU S.A. ha efectuado retenciones en diferentes pagos durante cuatro meses de 2016. y los valores retenidos han sido reintegrados al Ministerio de Finanzas. A diciembre 2016 quedó pendiente pago U\$. 13.05, y que será pagado en enero 2017.

RETENCION DEL " I V A":

ETERNICONSTRU S.A. realizó las declaraciones mensualmente con retenciones en dos meses que reintegró al SRI. A diciembre 2016 no quedó pendiente de pago alguno.

ANTICIPOS DEL IMPUESTO A LA RENTA:

ETERNICONSTRU S.A. Para el año 2016, calculó la cifra que corresponda para cumplir con el pago del anticipo, pagaderos en los meses de julio y septiembre del 2017, (con la fórmula señalada por SRI).