

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA DE DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA JORSERVICE S.A.

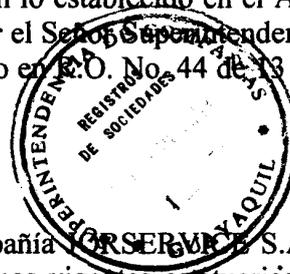
En calidad de Comisario Principal de la Compañía JORSERVICE S.A., he revisado el Balance General por el periodo económico correspondiente al año 2007, y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas por el ejercicio terminado de esa fecha.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dicho Estados Financieros en base a lo revisado.

El trabajo de revisión se lo efectuó aplicando procedimientos profesionales sobre la materia, considerando además las recomendaciones y disposiciones legales existentes que norma la actividad de los Comisarios de conformidad con lo establecido en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en el Reglamento expedido por el Señor Superintendente de Compañías con la resolución No. 92-1-4-3-0014 (publicado en E.O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992) y que declaro en forma expresa conocerlo.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Opino que por parte de la Administración de la compañía JORSERVICE S.A., se han observado y cumplido con las diferentes normas vigentes estatutarias y reglamentarias, así como también aquellas emanadas de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
- Los controles internos de la compañía JORSERVICE S.A., en mi opinión son confiables, suficientes y eficientemente mantenidos por un personal altamente capacitado y solvente.
- La revisión practicada sobre los Estados Financieros de la Compañía JORSERVICE S.A., por el periodo económico comprendido entre el 1 de enero del 2006 y el 31 de diciembre del 2007, inclusive no revela situaciones extrañas o dudosas que puedan afectar de alguna manera a los intereses de los señores accionistas. Tampoco se han efectuado hechos que puedan considerarse como incumplimiento o inobservancia por parte de la compañía en la comisión de falta u omisiones a través de sus administradores funcionarios y empleados. A la fecha su desenvolvimiento es estatutario y no a mantenido operaciones comerciales de ninguna índole.



Existen las adecuadas correspondencias entre Estados y registros y a través de las pruebas realizadas no se encuentran incoherencias que validen el uso y la aplicación correcta del conjuntos de normas que regulan las autoridades de la Compañía JORSERVICE S.A., tanto legales como también aquellas relacionadas con las normas Ecuatorianas de Contabilidad y normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Contabilidad.

El Patrimonio de los señores Accionistas al 31.12.2007, esta compuesto de la siguiente forma:

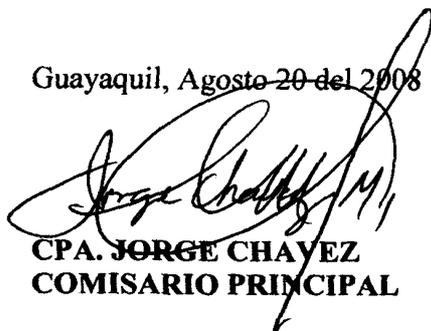
| | Capital |
|------------------------|---------------|
| | Social |
| 1 de Enero 2007 | 800.00 |
| Apropiaciones | 0.00 |
| Transferencias | 0.00 |
| Utilidad del ejercicio | 800.00 |

- En lo que hace relación con el Art. 321 de la Ley de Compañías y sus disposiciones informo que he actuado de acuerdo a ellas, de manera especial con el contenido de los numerales 1ro. Al 4to. Inclusive.

De los señores Accionistas y Miembros de la Junta de Directores, de la Compañía JORSERVICE S.A.



Guayaquil, Agosto 20 del 2008


CPA. JORGE CHAVEZ
COMISARIO PRINCIPAL

BALANCE GENERAL

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Activos | |
| Activo Corriente | |
| Caja Bancos | 453.30 |
| Total Activo Corriente | <u>453.30</u> |
| Activo Fijo Tangible | |
| Terrenos | 116.140,00 |
| Edificios | 95.680,00 |
| Total Activo Fijo Tangible | <u>211.820,00</u> |
| TOTAL ACTIVOS | <u><u>212.273.30</u></u> |
| Pasivos | |
| Pasivo Largo Plazo | 146.644.50 |
| Total Pasivo Largo Plazo | <u>146.644.50</u> |
| TOTAL PASIVOS | 146.644.50 |
| PATRIMONIO | |
| Capital Social | 800.00 |
| Aportes de Accionistas | 6.500,00 |
| (-) Perdida de Ejercicio | 171.20 |
| Total Patrimonio | <u>65.628.80</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | <u><u>212.273.30</u></u> |




FELIX ROSEMBERG
GERENTE GENERAL


CPA. HECTOR ZURITA A
CONTADOR GENERAL