

INFORME QUE EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA ANONIMA ECUACACAO COMPANY (ECUACACAO) C.A. PRESENTA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2.012.

Señores accionistas:

Como lo afirmé en el informe que les presentara el día 11 de abril del 2011, para consideración de la Junta General, ECUACACAO C.A., tenía proyectado vender el predio rústico Los Samanes, de su propiedad, y que por otra parte constituye el único patrimonio efectivo que tiene la compañía, a los cónyuges Líder Cano Bazurto y Florence Leniston de Cano, a fin de poder cubrir la significativa deuda que la empresa mantenía tanto con la Corporación Financiera Nacional como con el Banco de Machala. Esta promesa de venta se concreto a fines del año 2010 y a petición de los interesados el predio se dividió en dos sectores: El Sector No. 1, que comprende 80 hectáreas con plantación de cacao, y el Sector No. 2, que abarca las 45 hectáreas restantes de potreros.

El 9 de diciembre del 2011, por escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Octava del cantón Guayaquil, ECUACACAO C.A., vendió a la compañía anónima ISLANDIRISH S.A., de propiedad de los citados cónyuges Cano-Leniston, el Sector No. 1, antes mencionado. Este instrumento se inscribió en el Registro de la Propiedad del cantón Balao con fecha 27 de diciembre del 2011.

Por escritura pública autorizada por la Notaría Décima Octava del cantón Guayaquil, el día 16 de diciembre del 2011, ECUACACAO C.A., vendió a los cónyuges Líder Cano Bazurto y Florence Leniston de Cano, el Sector No. 2, del fundo Los Samanes. Esta escritura quedo inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Balao con fecha 27 de diciembre del 2011.

Con los valores cancelados por los cónyuges Cano-Leniston, por la adquisición del predio, a partir del 2010, en virtud del Contrato de Promesa de Compra Venta que se celebrara, ECUACACAO C.A., pago la totalidad de la deuda que tenía con la Corporación Financiera Nacional por concepto de préstamo de \$ 338.000,00 que le concediera para fomento agrícola. De igual modo se canceló la deuda con el Banco de Machala.

De suerte que a partir del 1 de enero del 2011 la compañía prácticamente no tuvo actividad alguna, puesto que su única finalidad social era la producción de cacao, y para esa fecha el predio ya estaba en manos de los



mencionados cónyuges Cano-Leniston, en virtud del comentado contrato de Promesa de Compra Venta.

Con posterioridad a la fecha citada la empresa se dedicó a solucionar problemas de menor importancia, como el pago de planillas atrasadas al IESS, etc., razón por la que mantuvo funcionarios y empleados hasta diciembre del 2011.

Es cuanto puedo informarles en honor a la verdad.

Atentamente,


Galo Pesantes AVECILLAS
GERENTE
ECUACACAO C.A.

