INFORME A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA VIRGILIO S. A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Cifras expresadas en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía denominada: **VIRGILIO S. A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad ecuatoriana, constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 28 de agosto del año 2006. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 28 de agosto del año 2056.
El objeto social de la Empresa es entre los actividades relacionadas a la venta al por mayor de equipos de computación y venta al por menor de programas de computación. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2020.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. Se ajustaron con la Norma Internacional de Información Financiera de PYME para PYMES.
La Compañía denominada: **VIRGILIO S. A.**, tiene actividad económica. Mantiene por el cual no registra información a revelar significativa.

NOTA 3

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES A APLICAR

Para un registro contábil y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía denominada: **VIRGILIO S. A.**, mantuvieron, durante los principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en relación con la compañía.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2020.

1. Información general

La compañía denominada: **VIRGILIO S. A.**, es una sociedad anónima, de nacionalidad ecuatoriana, constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 28 de agosto del año 2006. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. El término de duración de la Compañía expira el 28 de agosto del año 2056.
El objeto social de la Empresa es entre los actividades relacionadas a la venta al por mayor de equipos de computación y venta al por menor de programas de computación. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre del 2020.

2. Base de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

NOTA 4

EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Se registran valores por concepto del giro del negocio al interior que se separan con los medios, mantenimiento de ingresos y egresos.

NOTA 5

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

Las Cuentas por Cobrar comerciales son las ventas adquiridas por los clientes por la mercadería vendida a por el servicio que se hacen dentro del giro del negocio. Si no vencen dentro de un año o menos se clasifican como activos corrientes. En lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los valores realizables. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de los saldos al cierre de cada ejercicio y los resultados del año. La provisión se calcula mediante probabilidades de incumplimiento a criterio de la Administración de la Compañía.

NOTA 6

CUENTAS TRIBUTARIAS – IVA

Se registran dentro de sus actividades que se almacenan en sus estados, mediante un diagrama de Desarrollo de acuerdo a la solidaridad por los correspondientes contábiles de control, esto a no ser los generado dentro de sus transacciones ellaras que se consigna en días cierto.

NOTA 7

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector financiero, los valores que están dentro activos corrientes de acuerdo con los convenios establecidos de dichos montos entre dichas instituciones.

NOTA 8

CAPITAL SOCIAL

El capital Social de la Compañía se mantiene en de $ 800.00 con un valor nominal de las acciones de $ 1.00 de los Estados de Ambos cada una.

NOTA 9

RESERVAS

Son valores se mantiene dentro a la constitución de los montos patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo, que sumará para disminuir pérdidas o para aumentar en un buen momento de capital de la compañía.

NOTA 10

UTILIDAD DE EJERCICIO ANTERIORES Y DEL EJERCICIO

Estas utilidad son más generales por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los efectos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o alterar el Estado de Resultado.

NOTA 11

REPRESENTAMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos mantenidos al valor de las ventas de servicio propio de la actividad de la compañía, se mantienen además cuando se modifica la propiedad y derechos de los activos corrientes, no ingresa si perdió cierto mantenimiento, no perdió que beneficios económicos fluyan a la entidad de al futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidas por la empresa.

NOTA 12

REPRESENTAMIENTOS DE GASTOS, COSTOS Y GASTOS

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de Resultados conforme se devengan, teniendo en cuenta los rendimientos efectivos sobre el saldo respectivo. Del mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos o otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme se incurren.
Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren, por el método devengado.