

UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Universal Sweet Industries S.A. fue constituida en Septiembre del 2005, y su actividad principal es la fabricación, distribución, comercialización, importación y exportación de productos de chocolatería, confitería, galletería y otros relacionados con estos rubros alimenticios bajo la marca La Universal. En agosto del 2006, la compañía entró en etapa operativa.

La Administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio del devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar significativamente el giro del negocio.

Estos estados financieros fueron aprobados por el Comité Consultivo celebrado el 19 de abril del 2013, para ser presentados conforme lo estipula la normativa societaria, en la Junta General de Accionistas.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 438 del 31.XII.2008).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

a) Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta valores en caja y bancos que son de alta liquidez.

b) Cuentas por cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la estimación para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración considera que la estimación con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

c) Inventarios

Para valorar los inventarios la Compañía toma en consideración lo establecido en la NIC 2 donde se indica que los inventarios se reducen al valor neto realizable (VNR) cuando éste es menor que el costo. El VNR se determina por línea de producto considerando el precio de venta menos los costos estimados de terminación y realización de la venta

Los inventarios de productos terminados y semi-elaborados se presentan a su valor razonable. El costo de los productos terminados comprende el costo de la materia prima y material de empaque, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales que se incurren en el proceso de industrialización.

Los materiales de empaque, materias primas y repuestos, se presentan al costo histórico, utilizando el método promedio.

d) Propiedad, planta y equipo, neto

La propiedad, planta y equipo se presentan a su valor razonable.

Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Edificios	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos	10-20 años
Moldes	5-10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3-10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo de radio y comunicación	3 años
Equipo de laboratorio	10 años

e) Impuesto a la renta y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 23% (2011: 24%).

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo basado en el estado de situación financiera, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

f) Participación de trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de trabajadores del 15% de la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

g) Jubilación patronal

La provisión por jubilación patronal es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

h) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus facturas por cobrar.

La Compañía mantiene provisiones en caso de posibles pérdidas basadas en la evaluación por parte de la gerencia de la experiencia financiera de los clientes, la antigüedad de saldos y la morosidad de los mismos.

Riesgo de tasa de interés

Surge de las obligaciones financieras. Todas las operaciones de largo plazo devengan tasas de interés variables. Las tasas activas/pasivas (TAR y TPR) están vinculadas a las referenciales emitidas por el Banco Central del Ecuador; sin embargo, para mitigarlo tenemos tope piso y techo: 8.03% y 8.95% de interés anual durante el ejercicio económico 2012. Los créditos locales de corto plazo, 360 días, se encuentran al 8.95% anual. La Compañía está dentro del segmento corporativo con tasas más competitivas gracias a la fortaleza financiera y puntual cumplimiento de obligaciones.

La Compañía analiza y evalúa continuamente estas tasas y su impacto en el flujo de efectivo, en las variables macroeconómicas del país y del mundo.

A la fecha de este informe, las operaciones se mantienen a los tope piso y techo de interés antes indicados.

4. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

Estimación cuentas dudosa cobranza

La estimación de cuentas incobrables de la cartera de clientes se determina en base a los siguientes criterios: a) la edad de la cartera; y, b) los porcentajes de incobrabilidad son establecidos en base de la experiencia de la entidad

## 5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, cuentas por cobrar están compuestas de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes	9,884,505	9,598,496
Estimación cuentas de dudosa cobranza	(761,351)	(476,607)
Anticipos a terceros	99,195	71,243
Otros (1)	2,550,777	2,106,894
<u>Compañías relacionadas</u>	1,795,000	809,980
Confiswett S.A.	300,000	300,000
Hacienda San Rafael S.A. (2)	995,000	0
Compañía Azucarera Valdez S.A.	500,000	509,980
	<u>13,568,126</u>	<u>12,110,006</u>

(1) Incluye principalmente anticipos entregados a Benton Management Ltd. por un monto de US\$2,444,186 por la compra de un terreno para fines de expansión en la producción de galletas, Ver nota 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

(2) El anticipo fue devuelto en el 2013 por no cumplirse las condiciones convenidas para la entrega de cacao en grano, Ver Nota 16. EVENTOS SUBSECUENTES.

El movimiento de la estimación cuentas de dudosa cobranza fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2010	(382,130)
Estimación del año	(94,477)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	(476,607)
Estimación del año	(284,744)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	(761,351)

## TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compra de azúcar	3,431,600	2,999,340
Anticipo para futuras compras de cacao	995,000	0
Anticipos para compra de azúcar	0	500,000

Al 31 de diciembre del 2012, no hubo préstamos recibidos con partes relacionadas por lo que no generó un gasto por interés.

## 6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, inventarios está compuesto por lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Materias primas y materiales de empaque	1,585,036	1,382,886
Productos terminados y semielaborados	1,572,861	1,471,218
Repuestos y otros	618,567	414,935
	<u>3,776,464</u>	<u>3,269,039</u>

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía realizó bajas de inventario por un valor de US\$257,422 (2011: US\$289,722).

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de propiedad, planta y equipo se formaban de la siguiente manera:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>2012 Importación en tránsito</u>	<u>Activos no operativos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2,370,949	3,407,333	7,453,167	319,428	178,892	786,134	14,515,903
Adiciones, neto			845,248	(319,428)		817,355	1,343,175
Ajustes		26,548	(24,203)			(11,463)	(9,118)
Depreciación del año		(34,148)	(603,128)			(189,819)	(827,095)
Saldo final	<u>2,370,949</u>	<u>3,399,733</u>	<u>7,671,084</u>	<u>0</u>	<u>178,892</u>	<u>1,402,207</u>	<u>15,022,865</u>

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>2011 Importación en tránsito</u>	<u>Activos no operativos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2,370,949	3,393,941	7,057,193	201,376	178,892	768,335	13,970,687
Adiciones, neto		20,818	769,410	118,052		174,434	1,082,714
Depreciación del año		(7,426)	(373,436)			(156,635)	(537,497)
Saldo final	<u>2,370,949</u>	<u>3,407,333</u>	<u>7,453,167</u>	<u>319,428</u>	<u>178,892</u>	<u>786,134</u>	<u>14,515,904</u>

## 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las obligaciones bancarias se formaban de la siguiente manera:

	<u>Porción corto plazo</u>	<u>2012 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
Préstamos con bancos locales con vencimientos hasta junio 2016 a un interés promedio anual que fluctúa entre el 8.03% y 8.95% (1)	6,595,149	4,234,012	10,829,161
Intereses por pagar	124,168	0	124,168
	<u>6,719,317</u>	<u>4,234,012</u>	<u>10,953,329</u>

	<u>Porción</u> <u>corto plazo</u>	<u>2011</u> <u>Porción</u> <u>largo plazo</u>	<u>Total</u>
Préstamos con bancos locales con vencimientos hasta junio 2016 a un interés promedio anual que fluctúa entre el 8.03% y 8.95%. (1)	6,997,195	5,571,821	12,569,016
Intereses por pagar	119,663	0	119,663
	<u>7,116,858</u>	<u>5,571,821</u>	<u>12,688,679</u>

(1) Las obligaciones bancarias se encuentran garantizadas por partes relacionadas, con contratos de hipotecas y prendas industriales de inmuebles, muebles, maquinarias, vehículos y equipos, inventarios de productos terminados y por los derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil, Ver Nota 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES.

## 9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar son las siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	3,145,544	2,272,015
Convenio línea de crédito cerrada (1)	591,735	492,923
Accionistas	1,445,351	0
<u>Compañías relacionadas</u>		
Compañía Azucarera Valdez S.A.	455,947	366,221
	<u>5,638,577</u>	<u>3,131,159</u>

(1) Ver Nota 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES, Convenio Línea de Crédito Cerrada

## 10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23% (2011: 24%).

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	5,498,119	3,236,599
Participación a trabajadores	(824,718)	(485,490)
Gastos no deducibles	596,548	416,610
Amortización pérdidas años anteriores	0	(545,608)
Beneficio tributario por nuevas plazas y personal discapacitado	(132,447)	(119,113)
Utilidad gravable	<u>5,137,502</u>	<u>2,502,998</u>
Impuesto a la renta corriente	1,181,625	600,719

Durante el ejercicio 2011, la Compañía no realizó la reinversión de utilidades por lo que efectuó la declaración sustitutiva por el ejercicio fiscal 2010 y canceló US\$150,589.

Durante el ejercicio 2012, la Compañía fue objeto de retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta y pago de impuesto a la salida de divisas por US\$419,428 (2011: US\$316,844).

#### 11. IMPUESTO DIFERIDO

De acuerdo al método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido es:

Pasivo por impuesto diferido

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	220,519	220,519
Ajuste del año	<u>68,781</u>	<u>0</u>
Saldo final	<u><u>289,300</u></u>	<u><u>220,519</u></u>

#### 12. JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente por US\$304,201 (2011: US\$225,200).

#### 13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

##### Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía está compuesto por 10,000,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1,00 cada una.

##### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

##### Resultados acumulados

##### a) Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así tenemos:

	<u>31/12/2010</u>	<u>1/1/2010</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NEC	10,142,077	8,084,654
Ajuste del Período de Transición "NEC" a "NIIF":		
Activos por impuesto diferido	297,762	297,762
Licencias prepagadas	(26,000)	(26,000)
Eliminación activos fijos (costo y depreciación)	(1,444,175)	(1,444,175)
Costo atribuido maquinarias y equipos	1,789,313	1,789,313
Deterioro activos fijos no operativos	(138,662)	(138,662)
Registros activos fideicomiso a costo atribuido	5,850,646	5,850,646
Deterioro activos fideicomiso no operativos	(706,355)	(706,355)
Eliminación activos diferidos	(3,135,868)	(3,135,868)
Pasivos por impuesto diferido	(236,903)	(236,903)
Provisión jubilación patronal	(225,200)	(225,000)
Baja de cuentas por cobrar relacionadas	(96,545)	(96,545)
Ajustes iniciales en NIIF	<u>1,928,013</u>	<u>1,928,013</u>
Variación en la utilidad del ejercicio 2010 por conversión a NIIF	<u>(415,775)</u>	<u>                    </u>
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>11,654,315</u>	<u>10,012,667</u>

De conformidad a la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los ajustes provenientes a la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF–, que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

#### 14. UTILIDAD POR ACCION BÁSICA

La utilidad por acción básica por cada acción común ha sido determinada de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad atribuible	3,491,776	2,150,390
Número de acciones en circulación	10,000,000	10,000,000
Utilidad básica y diluida por acción	0.35	0.21

#### 15. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

##### Contrato privado de promesa de compra-venta

Con fecha 8 de junio del 2011, se celebró contrato privado de promesa de compra-venta entre la Compañía y Benton Management Ltd., para la adquisición de un terreno ubicado en la parroquia Pascuales, al lado izquierdo de la vía Guayaquil - Daule, por un monto de US\$3,000,000, pagaderos de la siguiente manera:

- 1.- A la firma de la promesa de venta US\$1,000,000.
- 2.- A diciembre del 2011, la cantidad de 1,000,000.

3.- A junio del 2012, la cantidad de US\$500,000.

4.- El saldo a la firma del contrato definitivo de compraventa e inscripción ante las autoridades y/u organismos correspondientes.

El plazo del contrato de promesa de compraventa es de 2 años contados a partir de la suscripción del documento.

Si transcurrido el plazo del contrato privado, contado desde la firma de la promesa de compraventa no se perfeccionara la compraventa definitiva, las partes de común acuerdo, resciliarán o dejarán sin efecto el contrato privado, sin ninguna penalidad ni costos, para ambas partes comparecientes. De producirse dicha resciliación Benton Management Ltd. devolverá a la Compañía todos los valores recibidos directa o indirectamente por concepto de anticipo de pago del precio de la promesa de compraventa.

### Fideicomiso Mercantil

Mediante Escritura Pública otorgada en la ciudad de Guayaquil el 14 de octubre del 2005 ante la Notaría Décima Tercera se celebró el Contrato de Fideicomiso Mercantil Irrevocable, entre El Comité Especial de los Trabajadores de La Universal S.A. y sus intermediarias de servicios (Constituyente A) y Universal Sweet Industries S.A. (Constituyente B). Los beneficiarios del fideicomiso son los ex - trabajadores, jubilados y demás personas y el Abogado Tito Palma, en relación con las costas procesales. El patrimonio autónomo está constituido por un bien inmueble identificado con el Catastro Municipal 06-0001-001 ubicado en las calles Eloy Alfaro, entre Gómez Rendón y Maldonado, en la ciudad de Guayaquil, las fórmulas y procedimientos de fabricación de cada producto, las marcas, maquinarias, accesorios, equipos y enseres a los cuales se refieren y que constan en el auto de adjudicación dictado el 10 de marzo del 2005 por el Abogado Pablo Moyano González a favor del Constituyente A y los cuales valorados constituyen los derechos fiduciarios que serán transferidos al Constituyente B.

Con fecha 9 de enero del 2009, se reforma el numeral siete punto cuatro de la cláusula séptima (Objeto del Fideicomiso e Instrucciones a la Fiduciaria), de manera que su texto sea el siguiente: "En virtud de que la Beneficiaria B es actualmente propietaria del 99.85% de los derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil de Administración Activos Universal, el fideicomiso podrá suscribir por instrucciones expresas de la Beneficiaria B, contratos que impliquen constitución de gravámenes sobre los bienes fideicomitados determinados por dicha beneficiaria para caucionar la o las obligaciones que ésta contraiga a favor de una o varias instituciones del sistema financiero nacionales o extranjeros, para la explotación industrial de los activos fideicomitados al que tiene derecho, de igual manera se deja constancia que el porcentaje de bienes gravados no podrá exceder en ningún caso del 90% del patrimonio fideicomitado".

Con fecha 20 de octubre del 2011, se hace la transferencia a favor de la beneficiaria de la propiedad del inmueble y muebles compuestos por terrenos, edificación y maquinarias las mismas que fueron canceladas mediante facturas 001-001-0000351 y 001-001-0000352 del contribuyente Fideicomiso Mercantil de Administración Activos Universal por un monto de US\$3,578,204.

### Contratos de mutuo

Durante el 2012, la Compañía celebró un contrato de mutuo y tiene dos contratos de consumo con la Corporación Financiera Nacional (CFN) por US\$6,593,857 con vencimientos hasta junio del 2016 y a una tasa anual reajutable de interés nominal entre el 7.87% y 9.02%. Estos préstamos se encuentran garantizados mediante hipotecas y prendas industriales de los inmuebles y muebles aportados al Fideicomiso Mercantil de Administración Activos Universal y maquinarias y equipos adquiridos por la Compañía.

### Contrato de Producción

Con fecha 17 de agosto del 2009, se firmó el contrato de producción entre la Compañía y Corporación El Rosado S.A. en el cual la Compañía se compromete a producir, empaquetar y a entregar a Corporación El Rosado S.A., bajo los estándares de calidad, el producto cocoa en polvo bajo la marca comercial MI COMISARIATO.

### Convenio Línea de Crédito Cerrada

Con fecha 10 de julio del 2008, se firmó el convenio de línea de crédito cerrada entre la Compañía, Clientes y Banco de la Producción S.A. Produbanco, mediante el cual Produbanco otorgará a los clientes de la Compañía líneas de crédito hasta el monto aprobado por la Compañía y Produbanco.

Cabe mencionar que la Compañía, entre otros aspectos, se compromete a:

- 1) Realizar un análisis crediticio previo a sus clientes y recomendar el cupo asignado a cada uno;
- 2) Mantener en custodia, por un plazo mínimo de 12 meses posteriores a la compra, las copias emitidas de las facturas de cada una de las compras realizadas por los clientes de la Compañía. Asimismo, la Compañía se obliga a proporcionar a Produbanco estos documentos en caso de requerirlo para efectos de demanda u otras acciones de cobranza con los clientes de la Compañía;
- 3) La Compañía se compromete expresa e irrevocablemente a suspender las ventas de bienes y/o servicios a los clientes que se encuentren en mora en sus pagos al Banco, apenas reciba una comunicación del Banco en este sentido;
- 4) La Compañía es responsable de la facturación y retención de impuestos a que den lugar las ventas realizadas a sus clientes, eximiendo a Produbanco de cualquier responsabilidad que pueda derivarse de la falta de cumplimiento de sus obligaciones tributarias como agente de retención;
- 5) La Compañía, en su condición de garante solidario de las obligaciones de sus clientes, se obliga frente a Produbanco a asumir los montos adeudados de sus clientes en caso de que transcurrieren 20 días contados a partir de la fecha de vencimiento de cada obligación más intereses y demás cargos a que diere lugar.

El presente convenio tendrá una duración indefinida. Sin embargo cualquiera de las partes podrá darlo por terminado, previa comunicación escrita con noventa días de anticipación.

### Administración Tributaria

La Administración Tributaria según orden de determinación No. RLS-ASODETC11-00037, ha iniciado el proceso de determinación de las obligaciones tributarias correspondientes al Impuesto a la renta período fiscal 2008, por US\$187,786 más intereses por mora, conforme consta en la resolución No. 109012013RREC00948.

### Garantías Bancarias

Las obligaciones con instituciones financieras están garantizadas con prenda comercial, contrato mutuo de firma, garantías bancarias, fianzas solidarias e hipotecas sobre inventario, propiedad, maquinarias y equipos, como se detalla a continuación:

<u>Institución</u>	<u>Monto</u>
CFN	11,388,488
Banco Internacional	522,911
Banco Produbanco	10,995
	<u>11,922,393</u>

## 16. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 8 de abril del 2013, la resolución No. 109012013RREC00948, se encuentra en proceso de impugnación por parte de los Abogados de la Compañía, ante el Tribunal Distrital de lo Fiscal.

Con fecha 5 y 18 de febrero del 2013, Hacienda San Rafael S.A. devolvió el anticipo recibido para futuras ventas de cacao por US\$995,000 por no cumplirse las condiciones convenidas para la entrega de cacao en grano.