

URBACONSTRU S.A.

Guayaquil, Abril 30 del 2013

NOTAS ACLARATORIAS AL ESTADO FINANCIERO

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA URBACONSTRU S.A.
Ciudad.

Estimados accionistas:

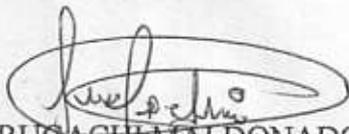
Después de efectuar la revisión a los estados financieros y valorar los mismos con el contador, podemos mencionar que el estado de sus activos, pasivos y patrimonio presentan lo siguiente:

Sobre los activos, se presentan ligeras variaciones por disminución de actividades con relación al ejercicio anterior, así como también los pasivos sostienen valores que reflejan poco movimiento operativo.

En cuanto al Patrimonio y Capital se consolida los resultados de los dos últimos periodos.

En conclusión, esto es lo más relevante que puede haberse manifestado en lo que fue la parte económica del ejercicio del año 2012.

Atentamente,



PABLO PERUGACHI MALDONADO
Gerente General