

**A los señores Accionistas y Directores de  
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SHIRLEY PRISCILLA S.A.  
Guayaquil**

Dando Cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y como en la ley de Compañías según Resolución N.- 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el Informe Anual de la Administración de las actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el correspondiente al ejercicio Económico del año 2015.

**1. ACTIVIDADES Y DESARROLLO DE LA COMPAÑIA**

La compañía fue constituida el 14 de Enero de 2005 y está dedicada a las actividades de COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. Como negocio, nuestra operación constante está enfocada en la gestión de Satisfacer el mercado interno a clientes con el propósito de obtener resultados económicos satisfactorios para bien de negocio y del país ya que con ello lleva al conocimiento del país a nivel internacional y al ingreso de divisas para el mejoramiento de la Economía Ecuatoriana.

**2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS**

La compañía cuenta con una oficina en Guayaquil. La oficina cuenta con un (1) Gerente General, un (1) asistente contable-administrativo quienes son las personas que realizan los trabajos y efectúan la atención de los clientes, seis (6) obreros.

**3. SITUACION FINANCIERA**

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL 2015**

Se inicio las actividades de la compañía en Enero del 2015, al cierre del año los resultados obtenidos fueron satisfactorios, se mantuvo un buen ambiente de trabajo y las aspiraciones de la dirección es seguir creciendo, consiguiendo nuevos clientes.

**B. RESULTADOS OBTENIDOS**

DESCRIPCION DE CUENTAS	2015
<b>INGRESOS</b>	
Ventas Netas	3.833,12
Costo de Ventas	(61.038,64)
Utilidad Marginal	(57.205,52)
Gastos Administrativos, Financieros y otros gastos	(158,79)
Utilidad del Periodo	(57.364,31)

**C. SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de activos, pasivos y Resultados reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del sistema operativo y financiero de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros de cuentas tenemos lo siguiente:

▪ **RAZON CORRIENTE**

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{89.252,33}{152.180,67} = 0,59$$

▪ **PRUEBA DEL ACIDO**

$$RC = \frac{\text{Act.Cte-Inv-P.Anticip.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{89.252,33}{152.180,67} = 0,59$$

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este Informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y societarias

5. PERSPECTIVA DE LA COMPAÑÍA

Incrementar el volumen de ventas para el año 2016, aunque será difícil por la situación económica, política del país.

  
**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SHIRLEY PRISCILLA S.A., SHIRPRISC**  
**Ing. Olga Priscilla Baidal Escalante**  
C.I. 0915330989  
Gerente General