

**A los señores Accionistas y Directores de  
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SHIRLEY PRISCILA S.A., SHIRPRISC  
Guayaquil**

Dando Cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y como en la ley de Compañías según Resolución N.- 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el Informe Anual de la Administración de las actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el correspondiente al ejercicio Económico del año 2014

**1. ACTIVIDADES Y DESARROLLO DE LA COMPAÑIA**

La compañía fue constituida en enero 14 del 2005 y la actividad esta dedicada a la COMPRA.VENTA, ALQUILER Y EXPLOACIÓN DE BIENES INMUEBLES. Como negocio, nuestra operación constante está enfocada en la gestión de Satisfacer el mercado interno a clientes con el propósito de obtener resultados económicos satisfactorios para bien de negocio y del país ya que con ello lleva al conocimiento del país a nivel internacional y al ingreso de divisas para el mejoramiento de la Economía Ecuatoriana.

**2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS**

La compañía cuenta con una oficina en Guayaquil. La oficina cuenta con un (1) Gerente, un (1) asistente contable-administrativo quienes son las personas que realizan los trabajos y efectúan la atención de los clientes y seis obreros.

**3. SITUACION FINANCIERA**

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL 2014**

Se inicio las actividades de la compañía en marzo del 2014, al cierre del año los resultados obtenidos fueron satisfactorios, se mantuvo un buen ambiente de trabajo y las aspiraciones de la dirección es seguir creciendo, consiguiendo nuevos clientes.

**B. RESULTADOS OBTENIDOS**

| DESCRIPCION DE CUENTAS                             | 2014      |
|--|-----------|
| <b>INGRESOS</b>                                    |           |
| Ventas Netas                                       | 50.025,00 |
| Costo de Ventas                                    | 15.445,24 |
| Utilidad Marginal                                  | 34.579,76 |
| Gastos Administrativos, Financieros y otros gastos | 26.824,18 |
|  |           |
| Utilidad del Periodo                               | 7.755,58  |

**C. SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de activos, pasivos y Resultados reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del sistema operativo y financiero de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros de cuentas tenemos lo siguiente:

▪ **RAZON CORRIENTE**

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{41.067,60}{196.626,64} = 0,21$$

▪ **PRUEBA DEL ACIDO**

$$RC = \frac{\text{Act.Cte-Inv-P.Anticip.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{41.067,60}{196.626,64} = 0,21$$

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este Informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y societarias

5. PERSPECTIVA DE LA COMPAÑÍA

Incrementar el volumen de ventas para el año 2015, aunque será difícil por la situación económica, política del país.

  
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SHIRLEY PRISCILA S.A SHIRPRISC  
Abg. Olga Priscilla Baidal Escalante  
C.C 0915330989  
Gerente General