OTECONSA OFICINA TECNICA DE CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIAS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31.2012

(Expresados en dólares de E.U.A)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El objeto principal de la compañía es servicios de construcción de obras civiles.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la administración no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF de acuerdo a la ultima transducción al español en la fecha en que se informe de conformidad con la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías (publicado en el R.O.94 del 23. XII. 09)

A *continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por* la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y banco.

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones sobre las cuentas por cobrar. La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

Otros activos

Corresponden a todos los valores por pagos anticipados sea por impuestos y proveedores.

Propiedades Planta y Equipos

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Inmuebles	5%
Equipo de oficina	10%
Mobiliario	10%
Vehículos	20%
Equipo de computo	33.33%

Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 23%

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	2012
Bancos	27,667.00
	27,667.00

4. PROPIEDADES,PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012, el movimiento de los muebles y equipos.

	2012
Muebles y Enseres	2,620.00
Equipos de Computación	2,055.75
Vehículos	38,924.46
Maquinarias	233,000.00
Inmuebles	20,000.00
Depreciación Acumulada	(52,041.14)
	244,559.07

5. IMPUESTOS A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23% y (2011: 24%) disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan.

Las conciliaciones entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2012
Utilidad antes de impuesto a la renta	8,525.10
Participación a trabajadores	1,278.76
	7,246.34
(+)Gastos no Deducibles	20,089.20
Utilidad gravable	27,335.54
Impuesto a la renta	6,287.17

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 10,000.00 acciones nominativas de US$0.01 cada acción

RESERVA LEGAL

La ley de compañías del ecuador requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentar el capital

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no haya sido ajustados o revelados en los mismos

Representante legal
Ing. Xavier Enrique Loor Villamar
C.I. 0906099627