

**INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL  
A la Junta General de Accionistas de  
MARCHETA S.A.**

Señores Accionistas:

Mediante este Informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2016 en calidad de Gerente y como tal Representante Legal de **MARCHETA S.A.**

**1 SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

La COMPAÑÍA MARCHETA S.A., fue constituida el 30 de agosto de 2005 mediante resolución No. 05.G.IJ.0004781, dictada por el especialista jurídico, el 26 de julio del 2005.

Las principales actividades de la Compañía consisten en la administración, compra, venta, permuta y arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales de cualquier género.

**2 RESUMEN GENERAL**

Durante el ejercicio económico 2016, la Compañía desarrolló no desarrollo actividades que generaran ingresos, costos y gastos.

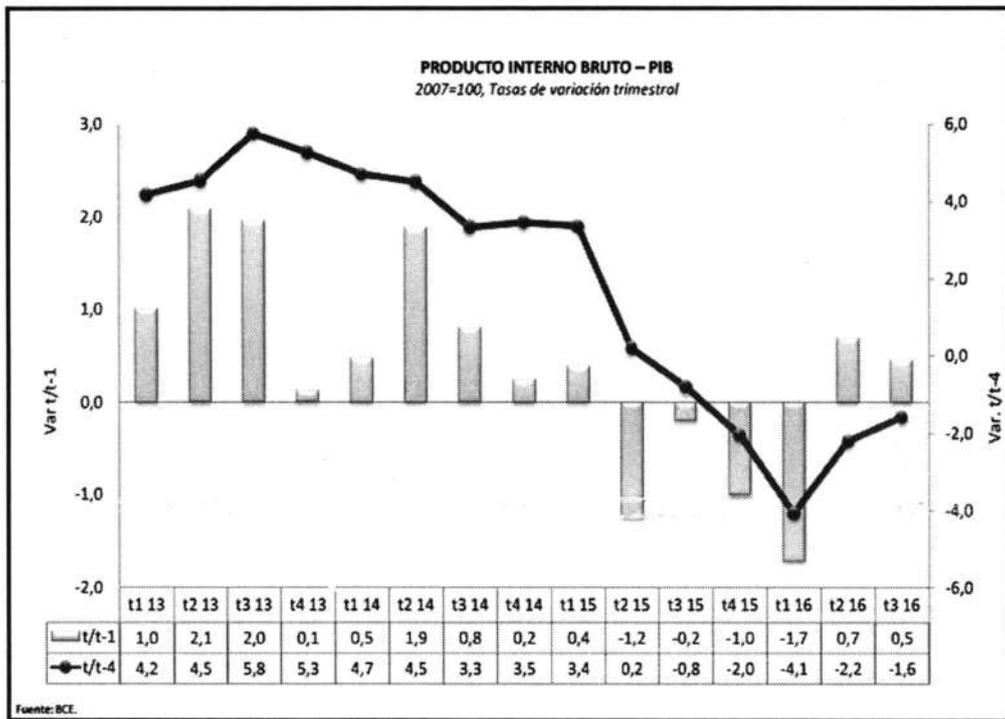
**3 ENTORNO MACROECONÓMICO**

A continuación, un resumen del entorno Macroeconómico que incide en las Compañías del Ecuador.

### 3.1 Sector Real

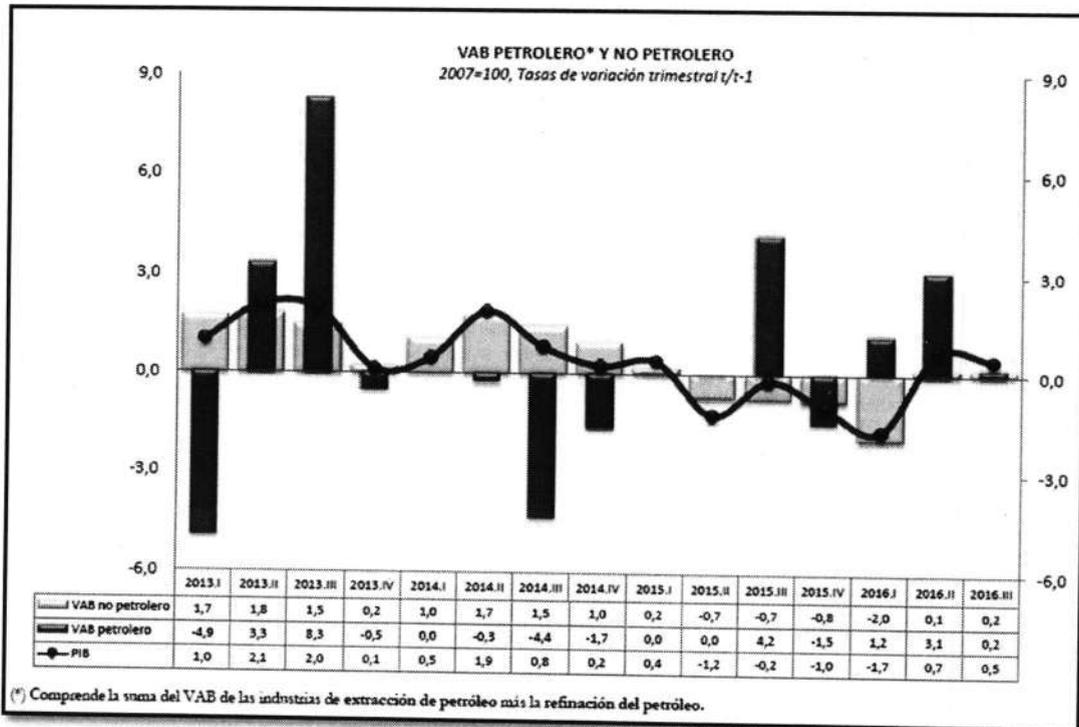
#### 3.1.1 Producto Interno Bruto – PIB

En el tercer trimestre de 2016, el PIB de Ecuador, mostró una variación trimestral (t/t- 1, respecto al segundo trimestre de 2016) de 0.5% y un decrecimiento interanual de - 1.6% (t/t-4, respecto al tercer trimestre de 2015).



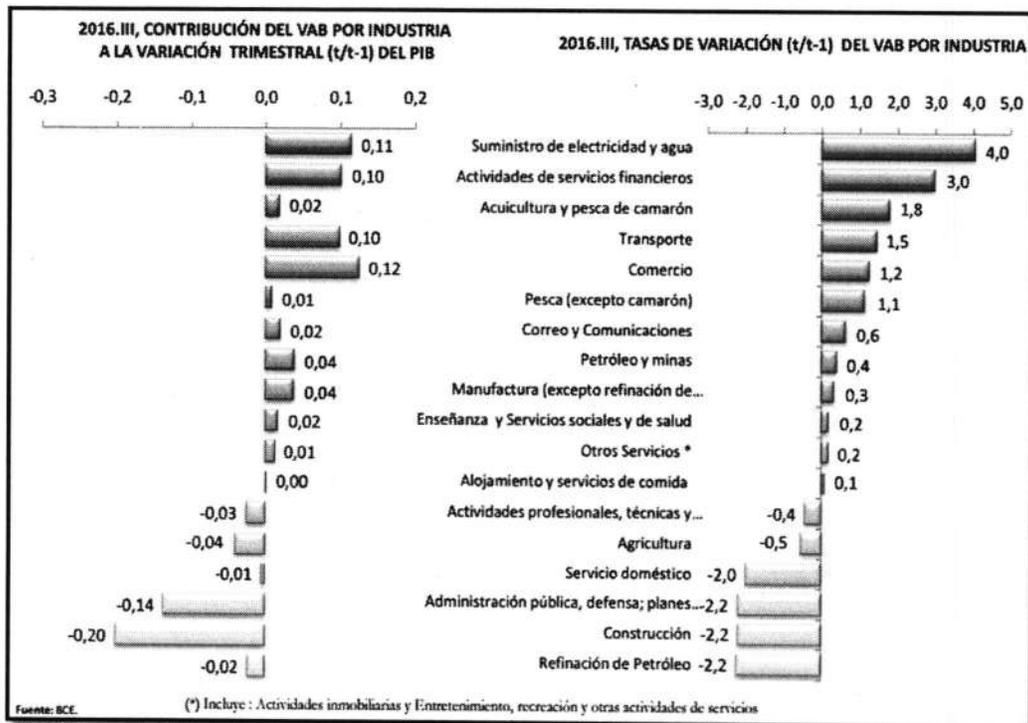
Fuente: Banco Central del Ecuador

En el tercer trimestre de 2016, la variación trimestral (t/t-1) del PIB fue de 0.5%; mientras que el VAB Petrolero y el VAB no Petrolero mostraron un crecimiento trimestral de 0.2%.



Fuente: Banco Central del Ecuador

Las actividades económicas que presentaron una mayor contribución (puntos porcentuales) positiva a la variación trimestral (t/t-1) del PIB fueron: Comercio (0.12) Suministro de electricidad y agua (0.11), Actividades de servicios financieros (0.10); y, Transporte (0.10).



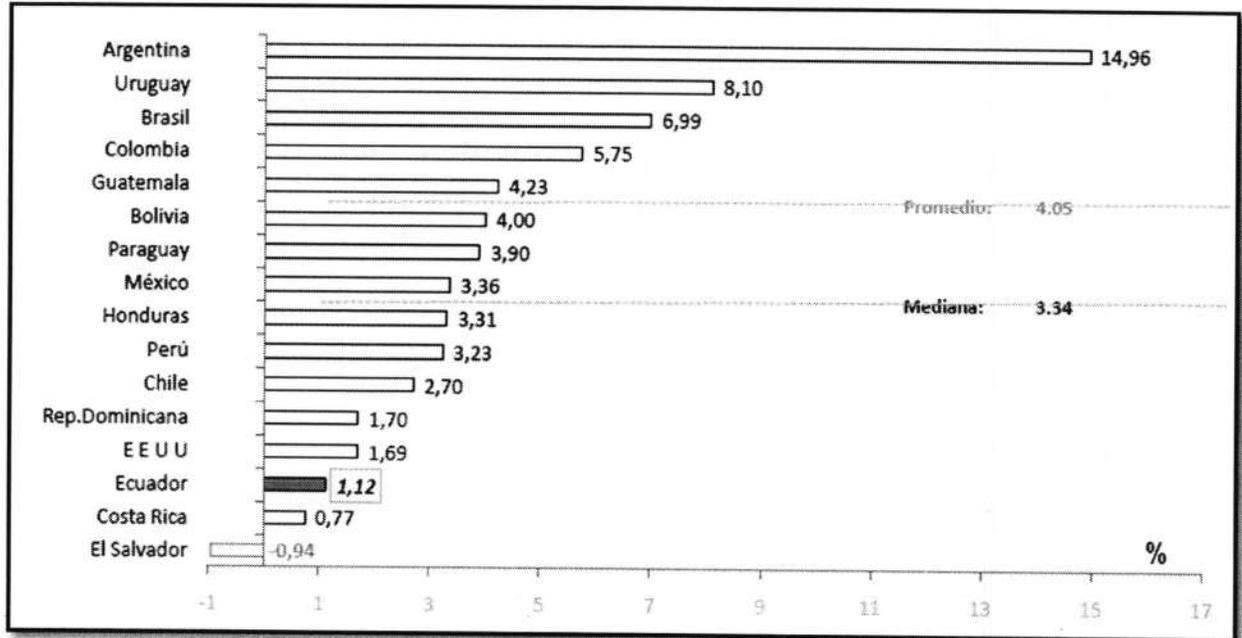
Fuente: Banco Central del Ecuador

### 3.1.2 Inflación

En diciembre de 2016, de un grupo de 16 países analizados<sup>1</sup>, en su mayoría de América Latina, Ecuador se ubicó por debajo del promedio.

<sup>1</sup> La información de Estados Unidos, República Dominicana, México y Brasil corresponde a noviembre 2016; la de Argentina a junio 2015.

**INFLACIÓN ANUAL EN AMÉRICA LATINA Y ESTADOS UNIDOS  
(Porcentajes diciembre 2016)**



**Fuente: Bancos Centrales e Institutos de Estadística de los países analizados**

La inflación anual de diciembre de 2016 fue de 1.12%, porcentaje inferior al de igual mes de 2015 (3.38%). Por divisiones de consumo, en 9 agrupaciones que ponderan el 81.71% se registró inflación, siendo el mayor porcentaje el de bebidas alcohólicas, tabaco y estupefacientes (15.06%); por el contrario, en 3 agrupaciones que ponderan el 18.29% se registró deflación, siendo prendas de vestir y calzado (-4.70%) la división de mayor variación negativa, seguida de comunicaciones y de muebles, artículos para el hogar y conservación.

A diciembre 2016, la sección industria registró la mayor inflación acumulada, le sigue la sección de los servicios. Por su parte, la canasta básica familiar se ubicó en USD \$ 700,96 y el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de USD \$683,20. En diciembre del 2015, la canasta básica llegó a USD \$673,21 con un ingreso familiar de USD \$660,80.

### 3.1.3 Mercado Laboral

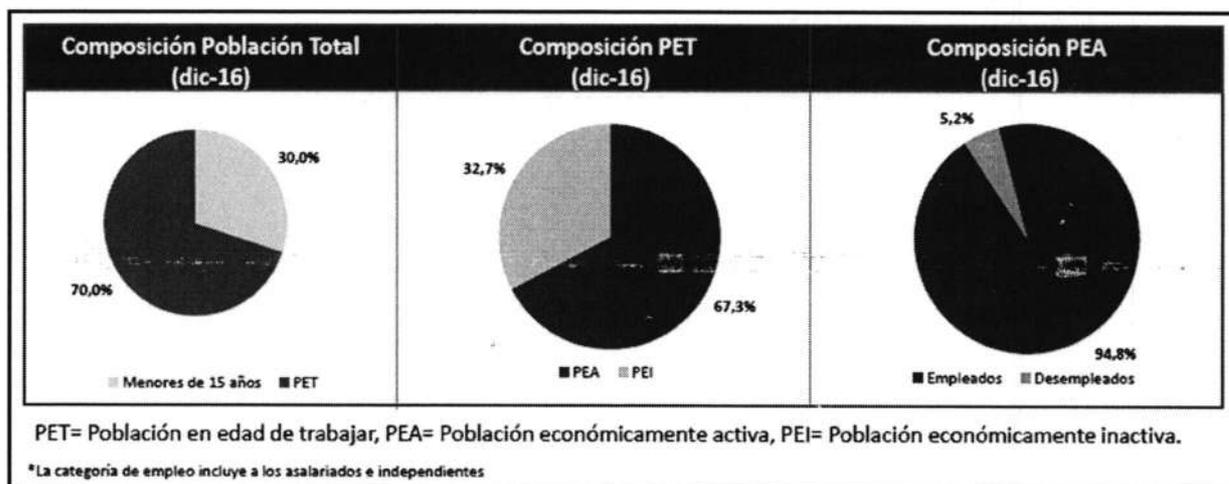
Ecuador registró una tasa de desempleo nacional de 5.20% en diciembre de 2016 en comparación al 4.80% que alcanzó en diciembre del 2015, un incremento 0,40 puntos porcentuales, lo que representa una diferencia estadísticamente significativa, según la última Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo (ENEMDU) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

Durante diciembre 2016 a nivel nacional se tiene:

De la población total, el 70.00% está en edad de trabajar

El 67,30% de la población en edad de trabajar se encuentra económicamente activa.

De la población económicamente activa, el 94.8% son personas con empleo.



Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censos

En el trimestre de diciembre 2016 a nivel nacional:

La población en edad de trabajar (PET) es de 11.7 millones de personas.

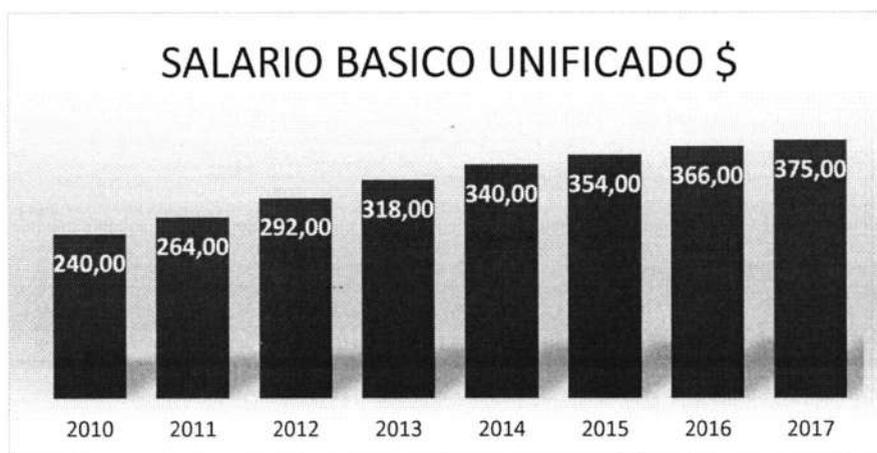
La población económicamente activa (PEA) es de 7.9 millones de personas

La población económicamente inactiva (PEI) es de 3.8 millones de personas.

	dic-07	dic-08	dic-09	dic-10	dic-11	dic-12	dic-13	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	jun-16	sep-16	dic-16
Población en Edad de Trabajar	9.309.490	9.648.996	10.032.716	10.291.500	10.533.003	10.864.147	11.200.371	11.159.255	11.201.636	11.282.084	11.318.398	11.399.276	11.467.518	11.557.285	11.639.325	11.696.131
Población Económicamente Activa	6.336.029	6.385.421	6.548.937	6.436.257	6.581.621	6.701.014	6.952.986	7.194.521	7.374.083	7.430.701	7.599.717	7.498.528	7.861.661	7.831.981	8.057.159	7.874.021
Población con Empleo	6.019.332	6.005.395	6.125.135	6.113.230	6.304.834	6.424.840	6.664.241	6.921.107	7.091.116	7.098.584	7.274.221	7.140.636	7.412.671	7.415.099	7.637.986	7.463.579
Empleo Adecuado/Pleno	2.737.158	2.858.659	2.565.691	2.875.533	2.996.566	3.118.174	3.328.048	3.545.802	3.223.996	3.410.490	3.495.965	3.487.110	3.142.554	3.214.776	3.154.513	3.243.293
Subempleo	1.155.872	957.978	1.071.615	889.255	706.458	603.890	809.269	925.774	985.698	977.785	1.121.988	1.050.646	1.348.231	1.277.717	1.580.342	1.564.825
Empleo no remunerado	557.146	523.928	582.204	528.991	505.484	537.431	493.182	508.476	710.083	623.781	655.616	574.061	796.919	759.390	834.147	660.893
Otro empleo no pleno	1.504.000	1.649.349	1.778.578	1.765.688	2.056.875	2.018.582	2.019.279	1.924.634	2.142.958	2.044.691	1.961.901	1.981.205	2.100.225	2.138.678	2.063.849	1.978.071
Empleo no clasificado	65.155	15.481	127.047	53.763	39.451	146.763	14.463	16.421	28.382	41.836	38.751	47.614	24.742	24.539	25.135	16.497
Desempleo	316.697	380.026	423.802	323.027	276.787	276.174	288.745	273.414	282.967	332.117	325.496	357.892	448.990	416.883	419.173	410.441
Población Económicamente Inactiva	2.973.460	3.263.575	3.483.779	3.855.244	3.951.382	4.162.884	4.247.385	3.964.734	3.827.552	3.851.383	3.718.681	3.900.748	3.605.856	3.725.303	3.582.166	3.822.110

Elaborado por: Instituto Nacional de Estadística y Censos

### Ajuste salarial



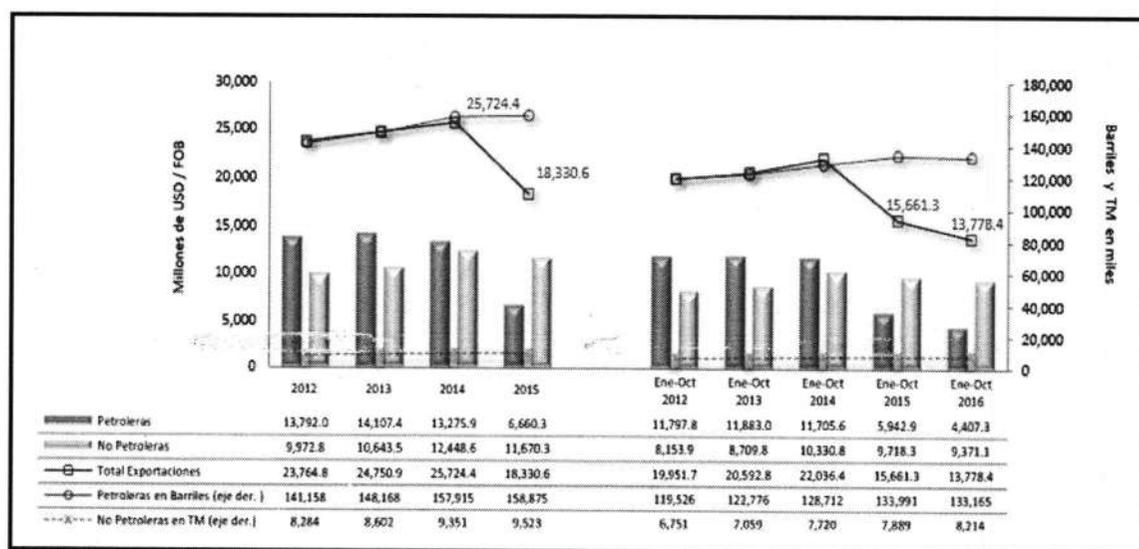
El incremento del salario para 2017 fue del 2,04%, en comparación con la etapa precedente, lo que representa una remuneración mensual mínima para los trabajadores ecuatorianos de USD \$ 375,00. Para deducir el incremento el Ministerio de Trabajo también tomó en cuenta la inflación y un porcentaje de productividad.

Para establecer el nuevo salario se analizó técnicamente factores como: costo de la canasta básica, evolución del índice del precio del consumidor (IPC), la productividad y el empleo, entre otros.

### 3.2 Sector Externo

#### 3.2.1 Exportaciones

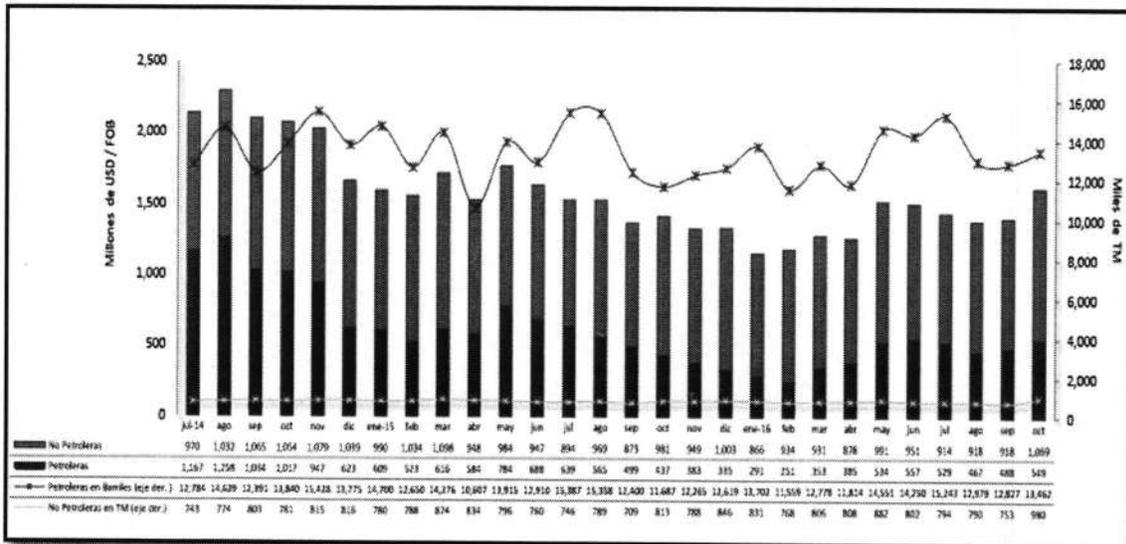
Entre enero y octubre de 2016, las exportaciones totales en valor FOB alcanzaron USD 13,778.4 millones, -12 % menor en términos relativos si se compara con las exportaciones realizadas en el mismo período de 2015 (USD 15,661.3 millones).



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

A octubre de 2016, se registró un aumento de 12.4 % en el valor FOB de las exportaciones petroleras, mismas que pasaron de USD 488 millones en septiembre de 2016 a USD 549 millones.

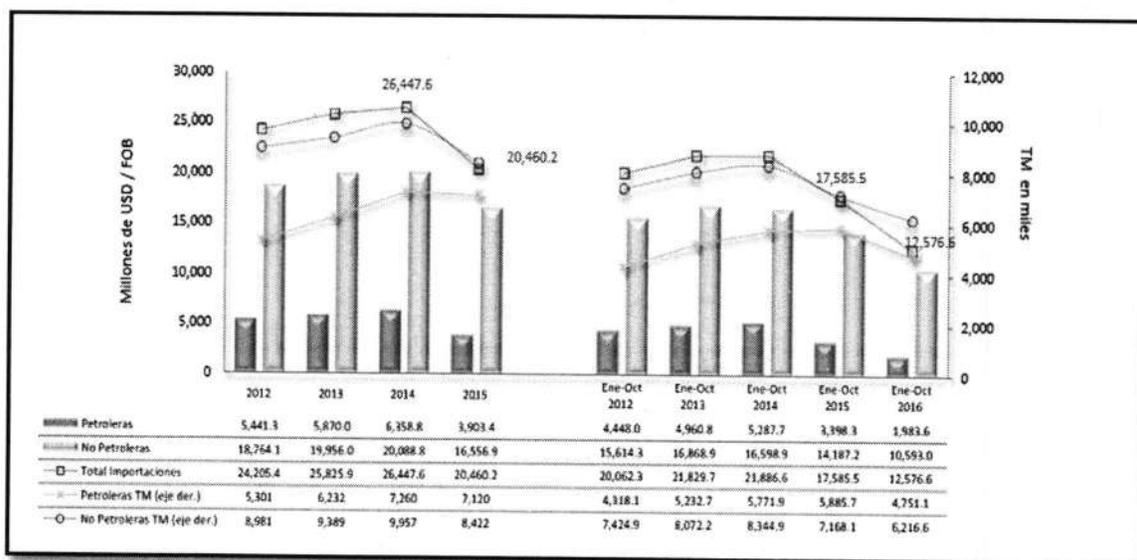
Las exportaciones no petroleras fueron mayores en 16.4 % pasaron de USD 918 millones en septiembre a USD 1,069 millones en octubre 2016.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

### 3.2.2 Importaciones

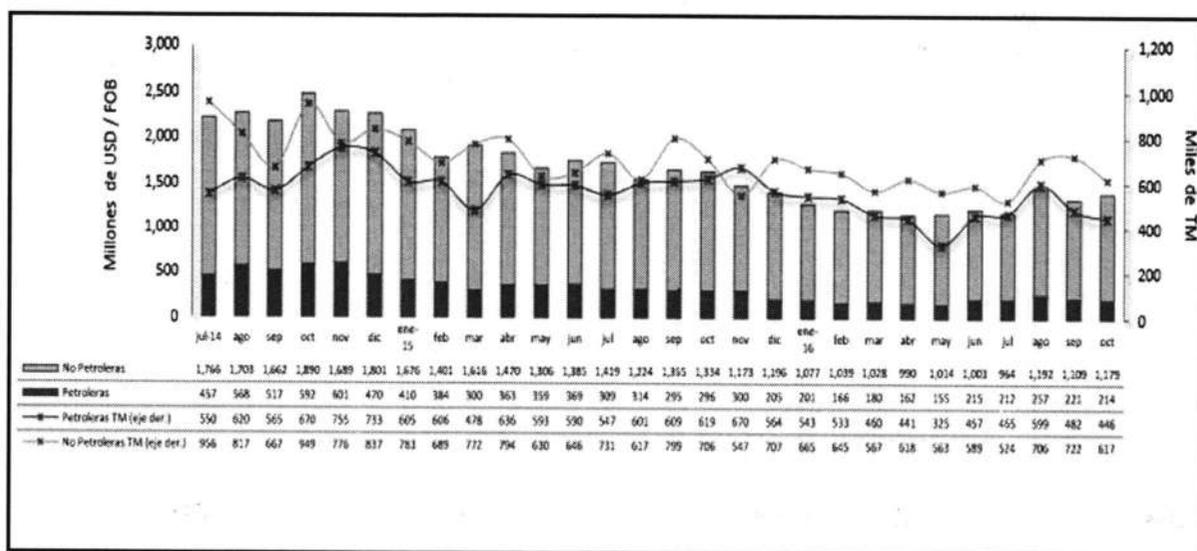
Entre enero y octubre de 2016, las importaciones totales en valor FOB fueron de USD 12,576.6 millones<sup>2</sup>; 28.5 % menos que las compras externas realizadas en el igual período del año 2015 (USD 17,585.5 millones).



<sup>2</sup> Incluye importaciones realizadas por el Ministerio de Defensa Nacional. Adicionalmente el BCE acogiendo las recomendaciones internacionales para el registro estadístico del comercio internacional de mercancías, a partir de la publicación IEM N° 1942, ha incorporado en el grupo de Bienes de Consumo, las importaciones realizadas desde el año 2011 bajo la modalidad de Tráfico Postal Internacional y Correos Rápidos, cuya fuente de información es el SENA E

Elaborado por: Banco Central del Ecuador

Las importaciones petroleras en valor FOB en octubre de 2016 (USD 214 millones), fueron menores en 3.3 % comparadas con las registradas en el mes anterior (USD 221 millones). Las compras externas no petroleras (\*) experimentaron un aumento en 6.4 % al pasar de USD 1,109 a USD 1,179 millones. En volumen (toneladas métricas) tanto las importaciones petroleras fueron inferiores en 7.4 %, como las no petroleras en 14.4 %.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

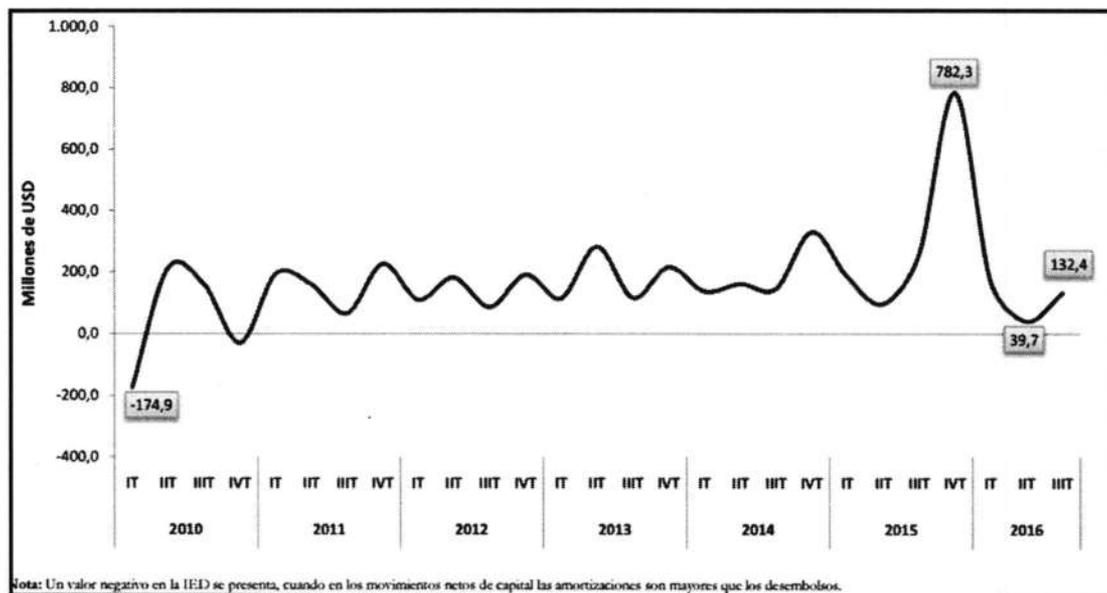
La evolución de las Importaciones por Uso o Destino Económico (CUODE<sup>3</sup>), entre los meses de enero y octubre de 2016, en valor FOB con respecto al mismo período de 2015, muestran una disminución en todos los grupos: combustibles y lubricantes (-42.4 %); bienes de capital (-30.6 %); materias primas (-22.5 %); bienes de consumo (-22.4 %); y, los productos diversos (-0.2 %).

### 3.2.3 Inversión Extranjera Directa

En el tercer trimestre de 2016 la Inversión Extranjera Directa registró un flujo de USD 132.4 millones, cifra superior en USD 92.7 millones si la comparamos con el segundo trimestre de 2016 (USD 39.7 millones). Las ramas de actividad en donde

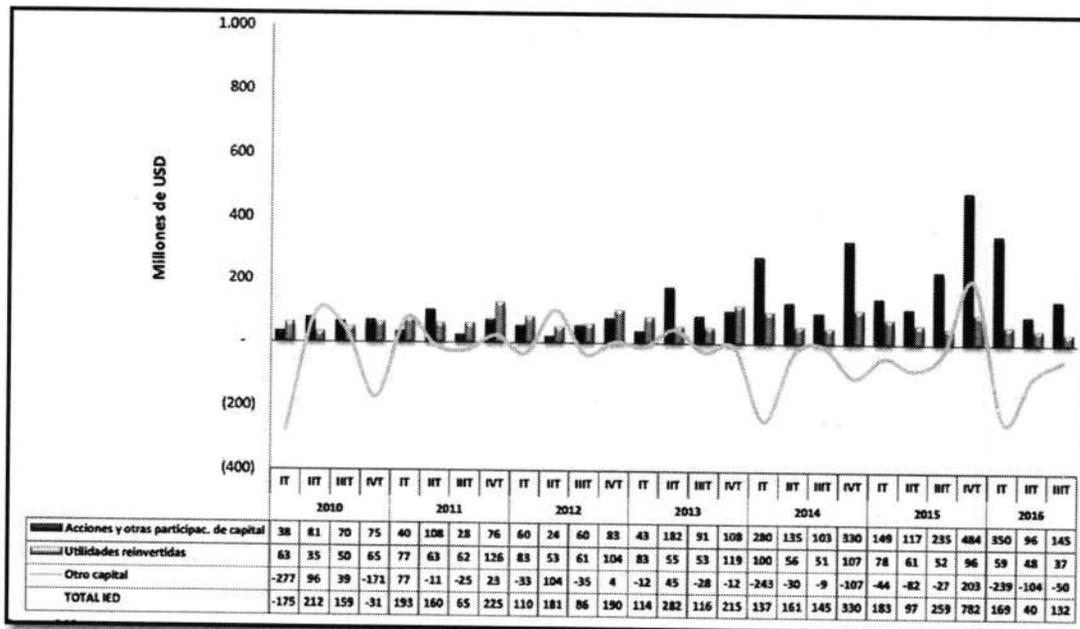
<sup>3</sup> Incluye las importaciones realizadas desde el año 2011 bajo la modalidad de Tráfico Postal Internacional y Correos Rápidos, cuya fuente de información es el SENAE.

más se ha invertido fueron: Comercio, Transporte, almacenamiento y comunicaciones, Explotación de minas y canteras y Servicios prestados a empresas.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

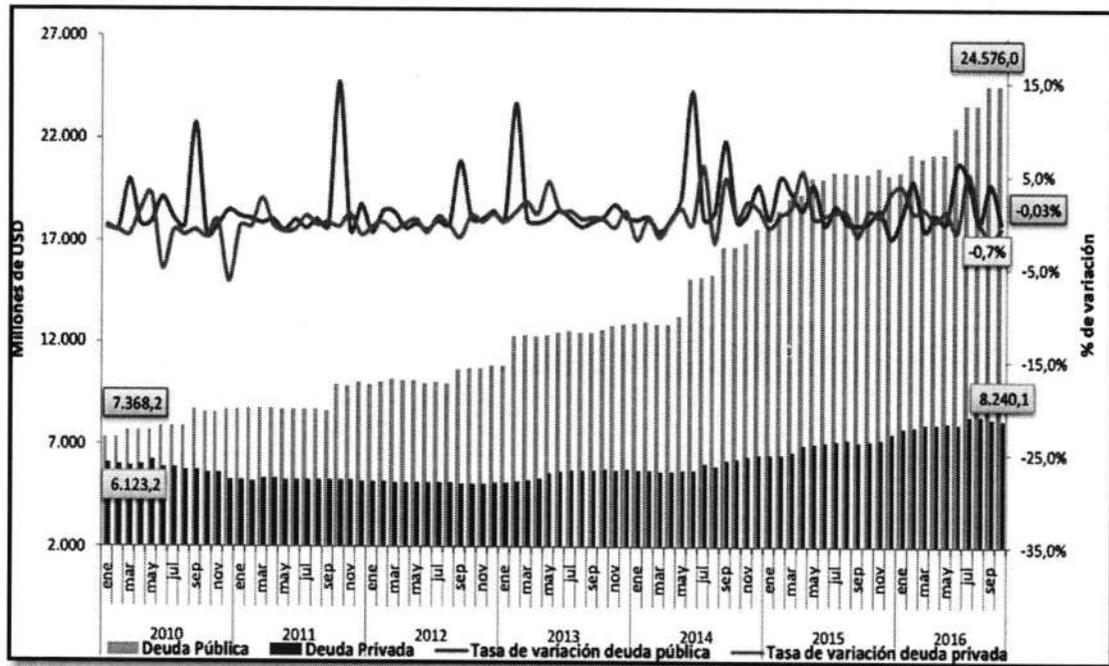
En el tercer trimestre de 2016, el flujo de IED ascendió a USD 132.4 millones, valor que fue distribuido en Acciones y participaciones USD 145.3 millones, en Utilidades reinvertidas USD 37.2 millones y en Otro capital USD -50.1 millones, que se refiere al flujo neto de deuda (desembolsos menos amortizaciones), entre empresas relacionadas.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

### 3.2.4 Deuda Externa

A fines de octubre de 2016, el saldo de la deuda externa pública ascendió a USD 24,576.0 millones y la deuda externa privada a USD 8,240.1 millones. Estas cifras comparadas con las presentadas en el mes de septiembre de 2016, muestran que la tasa de variación (t/t-1) de la deuda externa pública fue de -0.03 % y la tasa de la deuda privada fue de -0.7 %.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

### 3.2.5 Presupuestos<sup>4</sup>

El presupuesto general del Estado del próximo año solamente recibirá \$ 673,5 millones por ingresos petroleros (o no permanentes), que fue enviado a la Asamblea Nacional para su aprobación.

Las bajas expectativas se deben a la caída de los precios del crudo. Para el 2015, inicialmente, se esperaba un ingreso petrolero de \$ 3.087,4 millones. Sin embargo, ya en agosto pasado el presidente informaba que el país podría terminar el año recibiendo apenas \$ 40 millones.

El ministro indicó que pese a que el presupuesto ha bajado a \$ 29.835 millones en comparación con el aprobado del 2015 (\$ 36.317 millones), no se trata de un ajuste draconiano. Además, señaló que este mismo presupuesto será el utilizado en el 2017, puesto que, tratándose de un año de elecciones presidenciales, no se lo cambiará, sino solo cuando asuma el próximo gobierno.

<sup>4</sup> Presupuesto de 2016 en Ecuador recibirá \$ 673,5 millones por petróleo

Los supuestos macroeconómicos del presupuesto: inflación de 3,3%; crecimiento del PIB del 1%; precio de exportación del barril de petróleo en \$ 35. También se prevé exportar 130.6 millones de barriles de crudo e importar 16,3 millones de barriles de combustibles.

### 3.3 Sector Monetario

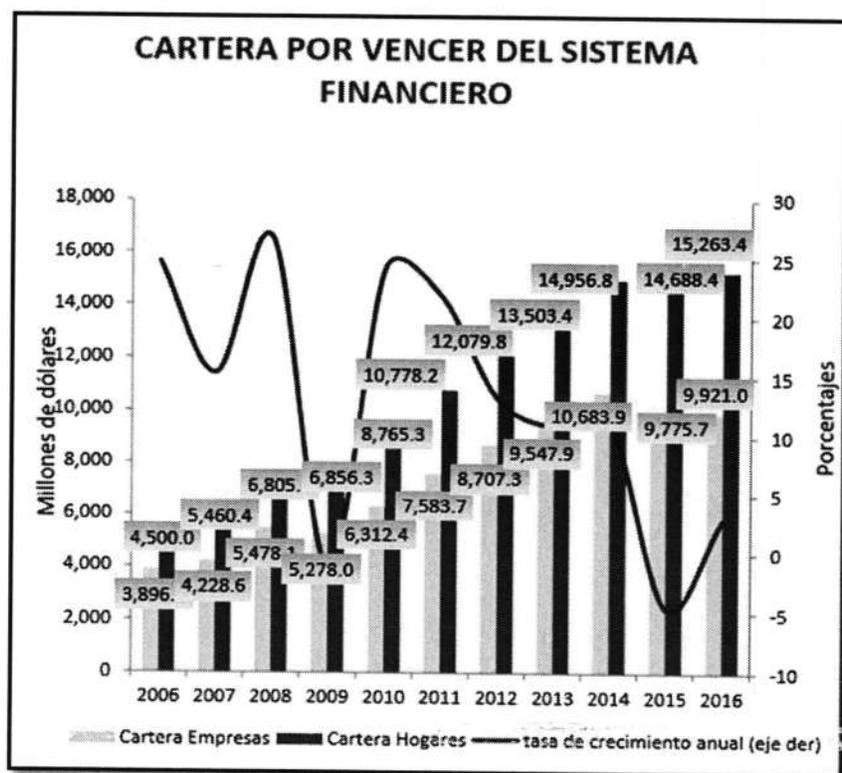
#### 3.3.1 Captaciones del Sistema Financiero

Los depósitos de empresas y hogares en el Sistema Financiero alcanzaron en noviembre 2016 USD 31,392.7 millones (32.6% del PIB<sup>5</sup>), siendo la tasa de variación anual en este mes de 13.4%.



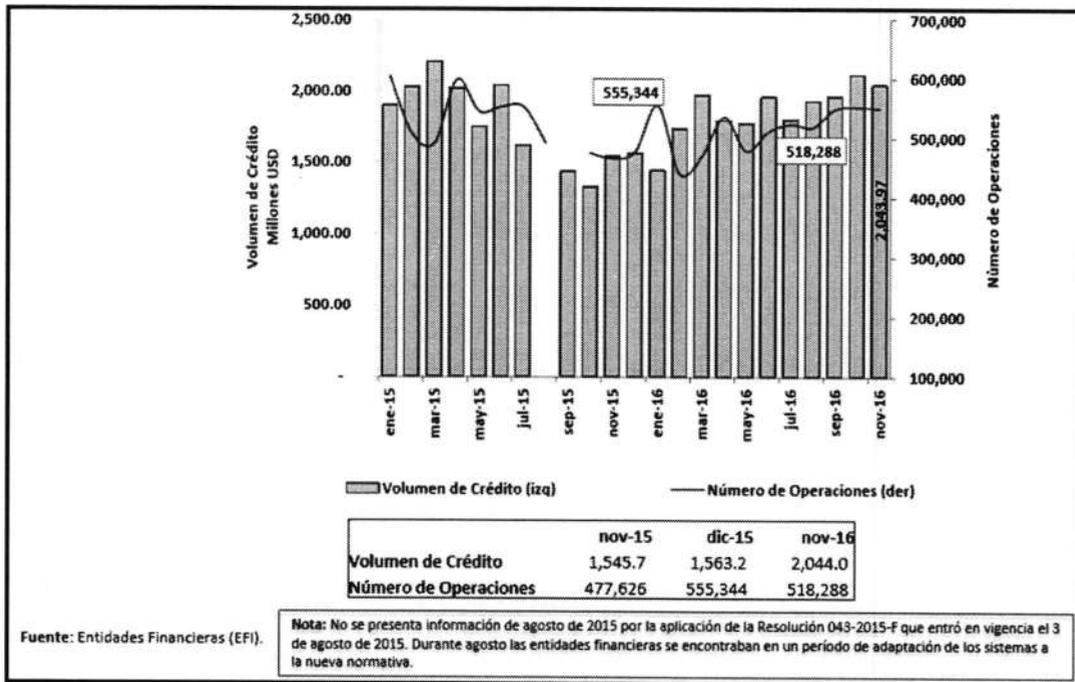
<sup>5</sup> PIB Boletín de Cuentas Nacionales Trimestrales

La cartera por vencer del Sistema Financiero al sector privado (empresas y hogares) en noviembre 2016 fue de USD 25,184.4 millones (26.2% del PIB\*).



### 3.3.2 Volumen de crédito del Sistema Financiero

En noviembre de 2016 el volumen de crédito total otorgado por el sistema financiero privado fue USD 2,044.0 millones, lo que representó un crecimiento de USD 498.2 millones con respecto a noviembre de 2015, equivalente a una variación mensual de -3.3% y anual de 32.2%.



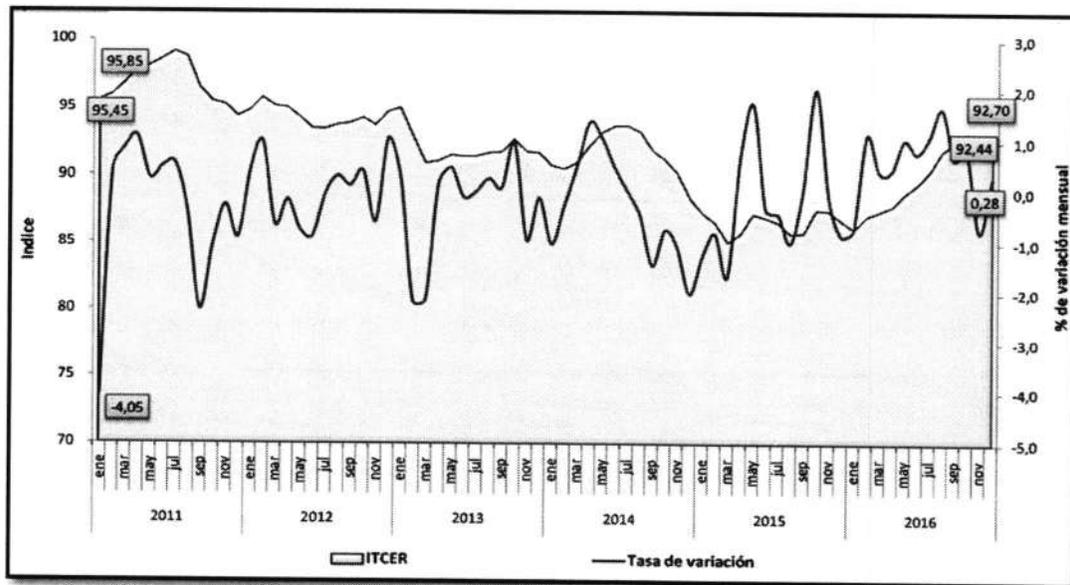
Elaborado por: Banco Central del Ecuador

### 3.3.3 Cotización del dólar americano en el mercado internacional

En diciembre de 2016, el ITCER<sup>6</sup> se depreció en 0.28 %, al ascender de 92.44 en noviembre de 2016 a 92.70, debido a que la inflación mensual del Ecuador fue de 0.16 %, superior a las inflaciones ponderadas de los países de la muestra.

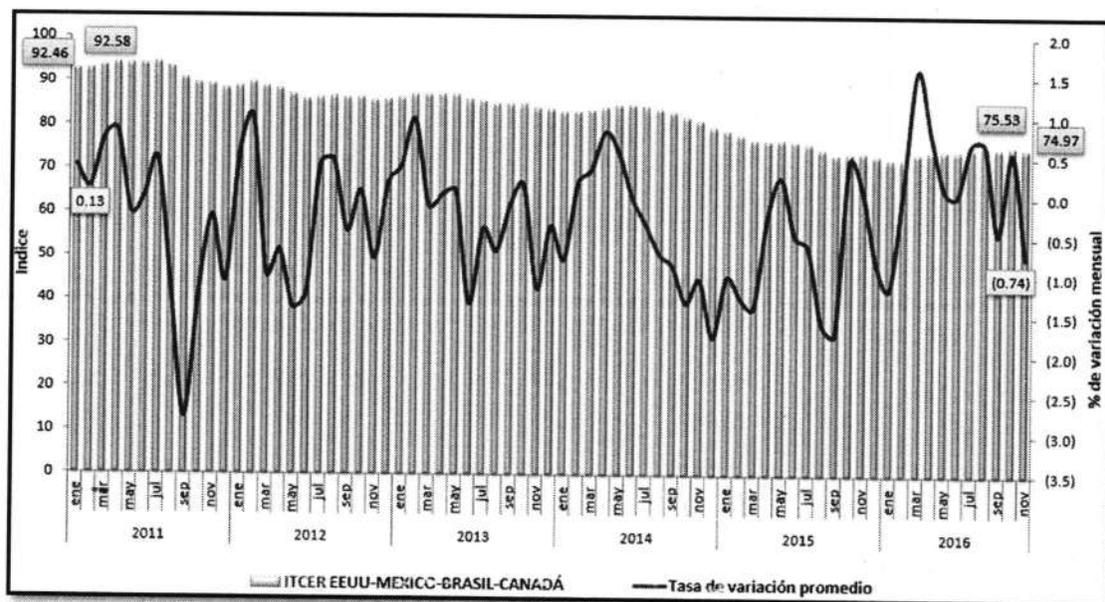
Catorce países de la muestra depreciaron su moneda frente al dólar de los Estados Unidos y cuatro países la apreciaron.

<sup>6</sup> índice de tipo de cambio efectivo real



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

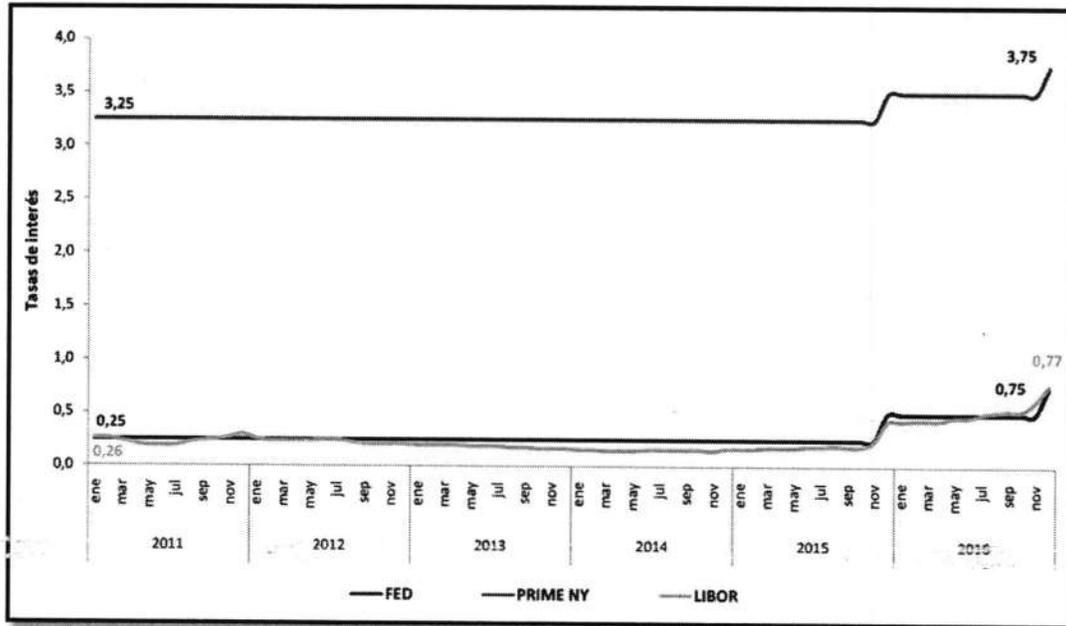
En noviembre de 2016, el índice promedio ponderado del tipo de cambio efectivo real con Estados Unidos, México, Brasil y Canadá se apreció en -0.74 %; en razón de que estos países tuvieron inflaciones ponderadas superiores a la registrada por la economía ecuatoriana. México, Brasil y Canadá depreciaron su moneda frente al dólar de los Estados Unidos en 5.56 %, 4.36 % y 1.58 %, respectivamente.



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

### 3.3.4 Tasas de Interés Internacional

En diciembre de 2016 los niveles de tasas de interés internacionales presentaron modificaciones. La tasa de los Fondos Federales fue de 0.75 %, la Prime a 3.75 % y la Libor a 30 días subió a 0.77 %. Luego del aumento de la tasa de interés el FED<sup>7</sup> anunció que ocurrirán nuevos aumentos en los próximos meses.



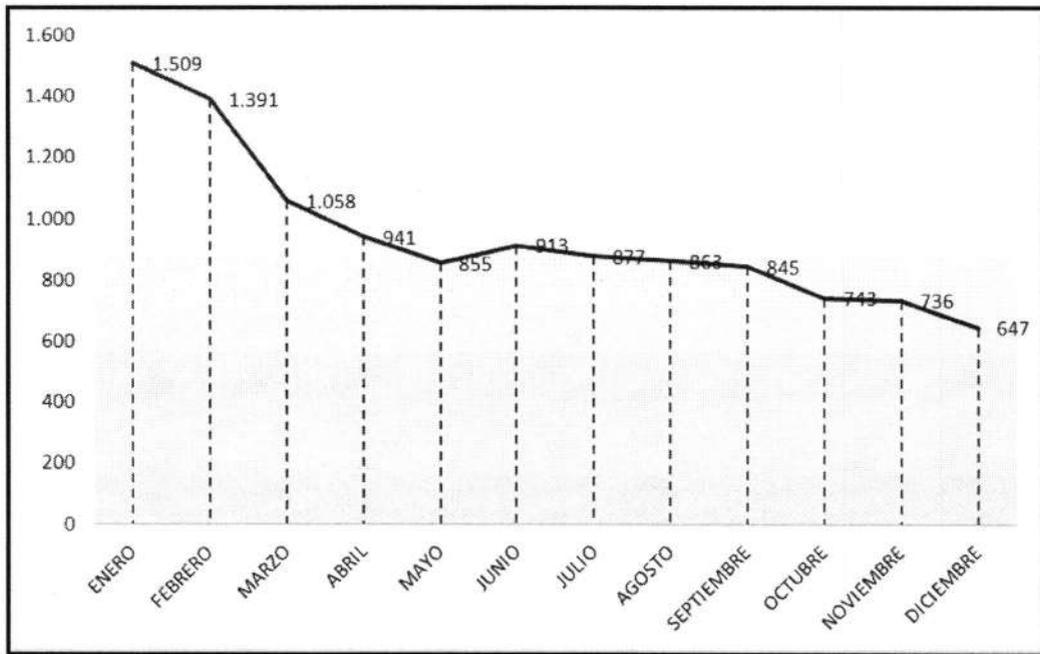
Elaborado por: Banco Central del Ecuador

### 3.3.5 Riesgo País (EMBI)

Este indicador hasta diciembre del 2015 obtuvo un riesgo país del 1.266, y para el mes de enero del 2016 mantuvo un comportamiento creciente hasta lograr un valor de 1.509, este efecto de elevado se mantuvo hasta marzo con valor de 1.058.

A partir de abril el riesgo país sufrió un decrecimiento relativamente constante hasta llegar a cerrar un valor de 647 en el mes de diciembre del 2016. Las cifras de riesgo país en el año 2016 se presentan a continuación:

<sup>7</sup> Fondo Europeo de Desarrollo



Elaborado por: Banco Central del Ecuador

#### **4 INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO**

La actividad de la compañía se ha generado en términos normales y ordinarios en lo que se refiere al cumplimiento del ámbito administrativo, laboral y legal.

#### **5 ANÁLISIS FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA**

##### **Ventas**

**MARCHETA S.A.**, durante el año 2016 no ha generado ventas.

**MARCHETA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2016**

**ACTIVO**

<b>Activo Corriente</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Porcentual</b>
Efectivo y sus Equivalentes	800.00	5.79%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>800.00</b>	<b>5.79%</b>

<b>Activo No Corriente</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Porcentual</b>
Terreno	13,011.94	94.21%
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>13,011.94</b>	<b>94.21%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>13,811.94</b>	<b>100.00%</b>

**PASIVO**

<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Porcentual</b>
Cuentas por Pagar Accionistas	13,011.94	100.00%
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>13,011.94</b>	<b>100.00%</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>13,011.94</b>	<b>100.00%</b>

**PATRIMONIO**

<b>Patrimonio</b>	<b>Consolidado</b>	<b>Porcentual</b>
Capital Suscrito O Asignado	800.00	100.00%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>800.00</b>	<b>100.00%</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>13,811.94</b>	<b>100.00%</b>

**MARCHETA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016**

**INGRESOS**

Detalle	Consolidado	Variación
Ventas	-	0.00%
<b>Total Ingresos</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>

**COSTOS Y GASTOS**

Detalle	Consolidado	Variación
Costos y Gastos	-	0.00%
<b>Total Egresos</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>

<b>Utilidad Contable</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>
--------------------------	----------	--------------

Gasto Impuesto a la Renta	-	
Gasto 15% Participación Trabajadores	-	

<b>Utilidad Operacional</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>
-----------------------------	----------	--------------

## ÍNDICES FINANCIEROS

**Índice de endeudamiento**

<b>Índice de Endeudamiento</b>	=	<b>Pasivo Total / Activo Total</b>	=	<b>94.21</b>
$( 13,011.94 / 13,811.94 ) = 94.21$				

**Razón de Deuda sobre capital**

<b>Deuda de Capital</b>	=	<b>Pasivo Total / Patrimonio</b>	=	<b>16.26</b>
$( 13,011.94 / 800.00 ) = 16.26$				

**Razón de Patrimonio sobre Activo Total**

<b>Patrimonio a Activo Total</b>	=	<b>Patrimonio / Activo Total</b>	=	<b>5.79%</b>
$( 800.00 / 13,811.94 ) = 0.0579$				

**6 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO**

Se agradece todo el apoyo brindado por la Junta General de Accionistas, en el periodo fiscal 2016 y para el año 2017, se recomienda seguir los objetivos planteados con la finalidad de desempeñar las actividades dentro del marco del cumplimiento de todos los ámbitos.

**7 COMENTARIO FINAL**

**MARCHETA S.A.**, durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2016, con el esfuerzo desplegado por la gerencia se consiguieron importantes logros, se espera que para el año 2017 exista sostenibilidad de la compañía, y se realicen actividades que permitan generar ingresos.

*Atentamente,*

*Quito, 16 de mayo de 2018.*



*María Lugina Cabezas Andrade*

**Gerente**

**MARCHETA S.A.**